

|                                                                                   |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|  | COMUNICACIONES | CODIGO:        |
|                                                                                   |                | PÁGINA: 1 de 4 |

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| FECHA Y HORA: | 20 de junio de 2026       |
| DIRIGIDO A:   | QUIEN PUEDA INTERESAR     |
| REFERENCIA:   | CONSTANCIA ADMINISTRATIVA |

En mi calidad de Administradora y Representante Legal del Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club, me permito dejar constancia de lo siguiente:

1. El Acta de la Asamblea General de Copropietarios celebrada el día 17 de mayo de 2026 fue elaborada con fundamento en la grabación oficial de la reunión, las notas de apoyo, la transcripción correspondiente y las observaciones formuladas por el presidente de la Asamblea, garantizando que su contenido reflejara fielmente lo ocurrido durante la sesión.
2. El proyecto de acta fue remitido oportunamente a los integrantes de la Comisión de Verificación designada por la Asamblea General, mediante correos electrónicos enviados los días 05 y 06 de junio de 2026, efectuándose adicionalmente recordatorio el día 09 de junio de 2026, con el fin de que realizaran la revisión integral del documento y formularan las observaciones que estimaran pertinentes.
3. A la fecha de expedición de la presente constancia, los señores ANDRÉ VANEGAS y MARIBEL MOLANO, integrantes de la Comisión de Verificación, manifestaron su conformidad con el contenido del acta y procedieron a su suscripción.
4. Respecto de los demás integrantes de la Comisión de Verificación, no se recibieron observaciones, correcciones o pronunciamientos adicionales dentro del término otorgado para su revisión.

|                                                                                                                                                         |                                             |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
|  <p><b>Santa Isabel</b><br/>Condominio Club<br/>Nit. 900.575.973-3</p> | <p align="center"><b>COMUNICACIONES</b></p> | <p><b>CODIGO:</b></p>        |
|                                                                                                                                                         |                                             | <p><b>PÁGINA:</b> 2 de 4</p> |

5. Se deja constancia que la Comisión de Verificación tiene como finalidad corroborar que el contenido del acta corresponda a lo sucedido durante la Asamblea General, función que fue debidamente garantizada mediante la remisión del documento y la posibilidad efectiva de presentar observaciones. La ausencia de pronunciamiento de alguno de sus integrantes no desvirtúa la existencia del acta ni afecta la validez de las decisiones adoptadas por la Asamblea General de Copropietarios.
  
6. En consecuencia, la presente constancia se incorpora al expediente documental de la Asamblea General para efectos de trazabilidad, transparencia administrativa, acreditación del cumplimiento del procedimiento de verificación y soporte de las actuaciones derivadas de las decisiones adoptadas por la Asamblea, de conformidad con la Ley 675 de 2001.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los veinte (20) días del mes de junio de 2026.

**ACTA ASAMBLEA 17-05-26**

**info** < [info@crsantaisabel.com](mailto:info@crsantaisabel.com) >

**crsantaisabel** < [info@crsantaisabel.com](mailto:info@crsantaisabel.com) >

vie, 05 jun 2026 4:06:38 p. m. -0500

To "Ricardovaca99" <[ricardovaca99@gmail.com](mailto:ricardovaca99@gmail.com)>, "amast20" <[amast20@hotmail.com](mailto:amast20@hotmail.com)>, "rusbesi" <[rusbesi@hotmail.com](mailto:rusbesi@hotmail.com)>, "leonardoramirez0784@gmail.com" <[leonardoramirez0784@gmail.com](mailto:leonardoramirez0784@gmail.com)>, "leonardomartinez1984@hotmail.com" <[leonardomartinez1984@hotmail.com](mailto:leonardomartinez1984@hotmail.com)>  
Cc "Sandraleonleon" <[sandraleonleon@gmail.com](mailto:sandraleonleon@gmail.com)>, "Jestevez70" <[jestevez70@unab.edu.co](mailto:jestevez70@unab.edu.co)>

Cordial saludo.

De manera atenta me permito remitir el Acta correspondiente a la Asamblea General de Copropietarios del Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club, realizada el día 17 de mayo de 2026, la cual incorpora las respectivas firmas correspondientes.

Lo anterior, con el fin de que la Comisión Verificadora designada por la Asamblea se sirva efectuar la revisión integral de su contenido y, si a bien lo consideran, emitir el pronunciamiento correspondiente frente a la concordancia del acta con lo acontecido y aprobado durante la sesión.

Una vez surtida dicha revisión y efectuadas las observaciones o manifestaciones a que hubiere lugar, se procederá a adelantar la decisión colegiada respectiva conforme a las competencias asignadas por la Asamblea General.

Agradezco de antemano su atención, revisión y valioso apoyo en este proceso.

Cordialmente,

Sandra Lucía León León  
Administradora y Representante Legal  
Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

**1 archivo(s) adjunto(s)**

ACTA ASAMBLEA FIRMADA.pdf  
2.4 MB

**Cra.19 8 45 BUCARAMANGA – [info@crsantaisabel.com](mailto:info@crsantaisabel.com)**

|                                                                                                             |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|  <p>Nit. 900.575.973-3</p> | <p>COMUNICACIONES</p> | <p>CODIGO:</p>        |
|                                                                                                             |                       | <p>PÁGINA: 3 de 4</p> |

===== Mensaje reenviado =====

Desde : [info@crsantaisabel.com](mailto:info@crsantaisabel.com)

Para :

[luzmantillmam@gmail.com](mailto:luzmantillmam@gmail.com),[ricardovaca99@gmail.com](mailto:ricardovaca99@gmail.com),[amast20@hotmail.com](mailto:amast20@hotmail.com),[rusbesi@hotmail.com](mailto:rusbesi@hotmail.com),[CARMENCITAGUARACAO@GMAIL.COM](mailto:CARMENCITAGUARACAO@GMAIL.COM),[maria.smith72@hotmail.com](mailto:maria.smith72@hotmail.com),[rafael.alexander.ortiz@gmail.com](mailto:rafael.alexander.ortiz@gmail.com),[yesidlopez2355@gmail.com](mailto:yesidlopez2355@gmail.com),[rossylopezrueda@gmail.com](mailto:rossylopezrueda@gmail.com),[holguer1@hotmail.com](mailto:holguer1@hotmail.com),[jumaing@hotmail.com](mailto:jumaing@hotmail.com),[carlosmantillajuan3@gmail.com](mailto:carlosmantillajuan3@gmail.com),[teresitaguaracao@gmail.com](mailto:teresitaguaracao@gmail.com),[sarayguterrez476@gmail.com](mailto:sarayguterrez476@gmail.com)

Cc : [sandraleonleon@gmail.com](mailto:sandraleonleon@gmail.com),[jestevez70@unab.edu.co](mailto:jestevez70@unab.edu.co)

Fecha : sáb, 06 jun 2026 19:56:30 -0500

asunto : Reenvio acta Asamblea 17-05-2026

===== Mensaje reenviado =====

Bucaramanga, 06 de junio de 2026

Señores

COPROPIETARIOS COMITE DE VERIFICACION

ACTA ASAMBLEA GENERAL COPROPIETARIOS

Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Ciudad

Asunto: Remisión Acta de Asamblea General de Copropietarios de fecha 17 de mayo de 2026

Cordial saludo.

De manera atenta me permito informar que, durante la revisión final del Acta de Asamblea General de Copropietarios celebrada el día 17 de mayo de 2026, se evidenció un error involuntario relacionado con la numeración de una unidad residencial correspondiente a uno de los miembros electos de la Comisión Verificadora del Acta.

En consecuencia, se efectuó el respectivo ajuste de forma respecto de la correcta identificación de la unidad residencial T2 1602, electa como integrante del Comité de Verificación del Acta, manteniéndose incólume el contenido sustancial, las decisiones adoptadas y el desarrollo de la Asamblea General.

Por lo anterior, se remite nuevamente el documento ajustado para su conocimiento, archivo y fines pertinentes.

Agradecemos su comprensión frente a esta corrección de carácter meramente formal y reiteramos nuestro compromiso con la transparencia, exactitud documental y adecuada conservación de los registros de la copropiedad.

Cordialmente,

SANDRA LUCÍA LEÓN LEÓN

|                                                                                                                                                         |                                             |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
|  <p><b>Santa Isabel</b><br/>Condominio Club<br/>Nit. 900.575.973-3</p> | <p align="center"><b>COMUNICACIONES</b></p> | <p><b>CODIGO:</b></p>        |
|                                                                                                                                                         |                                             | <p><b>PÁGINA:</b> 4 de 4</p> |

**Reenviar: Reenvio acta Asamblea 17-05-2026**

*3 correos electrónicos*

**info** < info@crsantaisabel.com >

**crsantaisabel** < info@crsantaisabel.com >

mar, 09 jun 2026 9:21:21 a. m. -0500

To "luzmantillam"<luzmantillam@gmail.com>,"jestevez70"  
<jestevez70@unab.edu.co>,"sandraleonleon"<sandraleonleon@gmail.com>

Respetada señora Luz Stella Mantilla,

Cordial saludo,

De manera atenta me permito atender su correo recibido en el día de hoy:

1. Según su poder ud. Otorgó poder para representación en los órganos de control. El comité de verificación del acta no es órgano de control de la copropiedad al tenor de la ley 675/2001. Por lo tanto a usted se le remitió el acta para su revisión y que si bien lo considera lo podrá hacer con su apoderada.
2. El acta ya le fue remitido a su correo el día sábado 06 de junio de 2026 e igualmente publicado en página web para divulgación general y generación de recibos de administración ya impresos y publicados.

Esperamos si pronunciamiento.

Cordial saludo,

Sandra Lucia león león  
Administradora

Atentamente,



**SANDRA LUCIA LEON LEON**  
Administradora