

FECHA Y HORA:	13 de NOVIEMBRE de 2025
DIRIGIDO A:	RESIDENTES Y COPROPIETARIOS
REFERENCIA:	CIRCULAR GENERAL

Cordial saludo,

La administración informa a todos los residentes y propietarios de las **Torres 1 y 2** que se ha iniciado el proceso de **pintura y mantenimiento de fachadas exteriores**, con el fin de conservar en óptimas condiciones la presentación y durabilidad de la edificación.

Durante la ejecución de estas labores, se recomienda a todos los ocupantes:

1. **Mantener las ventanas cerradas** mientras se desarrollen los trabajos en su fachada, con el fin de evitar ingreso de polvo o pintura.
2. **Usar tapabocas** en caso de permanecer en áreas donde se perciba olor a pintura o disolventes.
3. En los casos donde se **evidencien humedades o filtraciones en fachadas**, se solicita la **colaboración permitiendo el ingreso del personal autorizado** para la verificación de posibles daños internos y así descartar afectaciones estructurales o filtraciones.

Es importante aclarar que:

- Los **trabajos de mantenimiento y reparación correspondientes a la fachada externa** serán asumidos por el conjunto residencial.
- Los **daños o filtraciones originados en lavaderos, baños o áreas internas** de las unidades habitacionales deberán ser atendidos directamente por cada propietario o residente responsable.

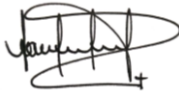
Adicionalmente, se informa a los copropietarios que: La **contadora de la copropiedad** atenderá los **sábados en horario de 7:00 a.m. a 12:00 m., en orden de llegada**, a quienes consideren que existe alguna inconsistencia en sus saldos o estados de cuenta. Para la atención será indispensable presentar los respectivos soportes de pago, **los cuales serán** verificados con los reportes bancarios o las solicitudes realizadas a las entidades financieras.

Recuerden tenemos vigentes los convenios de recaudo con BANCO CAJA SOCIAL y FINANCIERA COOMULTRASAN para hacer la transición en debida forma y que ustedes tengan las opciones de pago.

¡Se recuerda que el próximo 14 de diciembre de 2025 tendremos ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA 3 P.M. y la convocatoria igualmente está publicada en pagina web y vanguardia liberal

Agradecemos su colaboración, comunicación asertiva y compromiso con el adecuado desarrollo de su hogar por la cual hasta el día en que estemos procuramos mantener en buen estado y mejorar la imagen de nuestro conjunto, es un compromiso de todos.

Feliz Día.



SANDRA LUCIA LEON LEON
ADMINISTRADORA

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344