

 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	COMUNICACIONES	CODIGO:
		PÁGINA: 1 de 1

FECHA Y HORA:	27 DE JULIO DE 2024
DIRIGIDO A:	RESIDENTES Y COPROPIETARIOS
REFERENCIA:	SITUACIONES POR EFECTOS DE LLUVIA

Cordial saludo,

De manera atenta y en ejercicio de mis competencias legales, me permito INFORMAR que, como consecuencia de la fuerte lluvia del día de ayer, se adoptaron las medidas de contención y control tales como la verificación del funcionamiento de motobombas y ascensores. Los ascensores inicialmente fueron detenidos todos, luego de verificar sus condiciones se colocaron en funcionamiento los principales y en el día de hoy, luego de superado el nivel de agua ingresado y mantenidos fueron puesto en funcionamiento los auxiliares. Medidas estrictamente necesarias para la conservación patrimonial de bienes de la copropiedad.

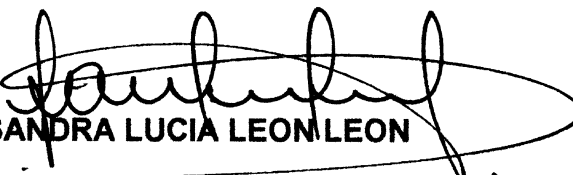
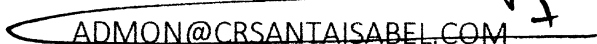
Sin embargo, se detectó que la causa del gran represamiento en pasillos, parqueaderos y zonas comunes era el depósito de basura en sifones y conductos del sistema hidráulico de la copropiedad, por lo tanto los conmino a que todos adoptemos medidas para evitar tales conductas contrarias a la convivencia y responsabilidad ambiental.

En la madrugada de hoy se detectó una fuga de gas de la torre tres, VANTI, nuestro proveedor de dicho servicio, inicialmente suspendió 16 unidades residenciales, sin embargo, en las horas de la mañana se verificó la necesidad de hacer reparaciones a los reguladores de toda la torre, generando un costo total de \$1.770.261 que serán cobrados a cada unidad familiar (64) diferidos a seis cuotas que serán cargados a sus recibos de servicio público. Quien desee podrá pagar su alícuota en menos plazo, el acogido es el máximo otorgado por el prestador del servicio público.

NUESTROS CANALES DE ATENCION:

- ✚ PERSONAL: SABADOS 9 AM A 3 P.M.;
- ✚ ESCRITO: En portería o WhatsApp 3164148397
- ✚ CORREO ELECTRONICO info@crsantaisabel.com o página web: [//cr@santaisabel.com](http://cr@santaisabel.com)

Cordial saludo,


SANDRA LUCIA LEON LEON

ADMON@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344

vanti
Más formas de avanzar

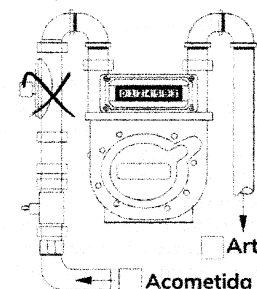
Informe de Visita Técnica - IVT
Atención de Emergencias

Fecha: 27/03/24 N° IVT: 1512712 Cuenta Contrato: 63338376 Consecutivo N°: 0101960485 Hr. Atención: 2354 Hr. Cierre: 1320 Tipo de Usuario: Comercial

Centro de Medición

N° Medidor: 2773129 Lectura: 691 m³ Requiere Cambio: Si No ☒ Regulador: Fuga en Venteo Requiere Cambio: Si ☒ No Serie Sello:

Información acerca de anomalía
marque con una X la localización



Prueba litraje: _____ Lt/min.
Prueba monóxido: Si No ☒
Obra Civil: Pendiente ☒ No aplica
Servicio suspendido: Si No ☒ Defecto interno: Si No ☒
Vol % ppm
Estática: 23
Dinámica: 22
Presión Final
Estanquidad satisfactoria: Si ☒ No

Tipo de control: *Visita controlada*

Observaciones: *Se revisa centro de regulación presenta fuga en Venteo de 6 reguladores de primera etapa. 5 volúmenes. Se realiza cambio por 64 medidores. Se hace PPS. Se avisó por citofono. Se entregan volúmenes la disposición final*

Materiales utilizados

Código	Descripción	Und	Valor
2600954	Rg. Rg 40	6	1327992
3000019	Fluoruro 1/2	1	14915
3000072	Valvula 1/2	1	14593
1000212	Union RF 1/2	1	3314
3000104	S. Ho. Mayon N° 430137882023	1	—

Material en poder del usuario: Si ☒ No

Autoriza a Gasorient la disposición final: Si ☐ No ☒

Cobro Total sin IVA: 126 800
Mano de obra: \$
Materiales: \$ 1360814
Total: \$ 1487614

Forma de Pago*

Financiación: Si ☒ No
Cuotas mensuales: 6

Cobro compartido - Medidores asociados

Se relacionan medidores 64

Artefacto	Lugar	CO (ppm)	Marca	Potencia Kw

Si al realizar la visita se hallaron defectos en la instalación interna y por tal motivo se suspendió el servicio, el usuario deberá proceder de la siguiente manera: Para reparar: contratar con una firma instaladora que se encuentre debidamente registrada ante la Superintendencia de Industria y Comercio, las reparaciones indicadas en este documento o requerir dicho servicio a La Empresa. Para rehabilitar: solicitar y programar con La Empresa la visita técnica de rehabilitación. **Nota: Recuerde que La Empresa es la única autorizada para realizar la reconexión del servicio. Para mayor información comuníquese a la línea 01 8000 942 794.**

Atención efectuada por:

Empresa: *Telmoyus LTDA* Placa: *WF6-664*

Nombre del Usuario y/o testigo:

Gasorient S.A. ESP.

Supervisor:

Firma:

Cédula:

Celular:

Sandra León Cédula: 3164148397

*Plus
Señalar
es cableado*