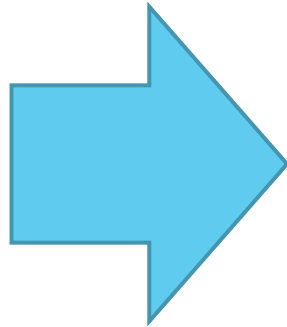


9. LINEAMIENTOS DE UN BUEN PRESUPUESTO

- ▶ Define tus objetivos
- ▶ Identifica tus ingresos y gastos
- ▶ Clasifica tus gastos
- ▶ Haz UNA ESTIMACION RAZONABLE
- ▶ Compara y ajusta
- ▶ Mantén un equilibrio
- ▶ Apégate al plan trazado
- ▶ Considera los gastos inesperados
- ▶ Ten en cuenta los gastos ocasionales

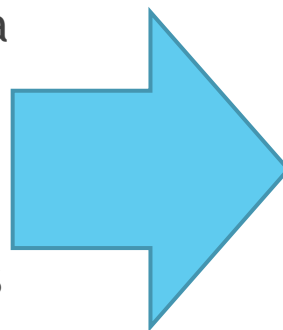


- Reconocer tus gastos y ver dónde puedes ajustarlos
- No sobreestimar tus ingresos
- Priorizar los gastos
- Tener un fondo de imprevistos real
- Identificar los gastos ocasionales y destinar parte del ahorro para pagarlos
- Identificar los cambios en las condiciones que puedan afectar al presupuesto
- Evaluar el impacto de los cambios
- Realizar los ajustes necesarios

ANTECEDENTES EN



- ▶ Los objetivos son solo cuota no suba
- ▶ No se han Identificado los gastos reales
- ▶ Clasifica tus gastos - no se han tenido en cuenta los Sectores Locales y Apartamentos lo cual ha conllevado a una acción de tutela.
- ▶ Se ha culturalizado pedir cuotas extraordinarias generando más sobrecostos por la ejecuciones de asambleas extraordinarias y no existe certeza de los costos durante la vigencia.



- Desconocimiento escrituras
- No aplicación técnica distribución por sectores de los gastos
- Incrementos según IPC o Incremento Salario Mínimo

CRITERIOS DEFINICION CUANTIA GASTO

- ▶ NECESIDAD INDISPENSABLE - OBSERVANCIA ESCRITURAS
- ▶ IPC 2024 = 5.2% INCREMENTO SALARIO MINIMO= 9,53%
- ▶ % COMPONENTES SALARIALES EN CONTRATOS DE VIGILANCIA Y CELADURIA
- ▶ ANTECEDENTES - RECLAMACIONES Y COSTOS SOPORTANDO LA NECESIDAD Y AUSTERIDAD- INFORMES TECNICOS PREVIOS SOPORTAN LA NECESIDAD
- ▶ SE INCLUYEN SOLO DOS PROYECTOS
 - ▶ EL DE MOTOBOMBAS QUE ES URGENTE PARA TORRE 1 Y 2
 - ▶ AUTORIZACION DE EJECUCION PINTURA TORRE 1 Y 2
 - ▶ CUMPLIMIENTO REQUERIMIENTOS SECRETARIA DE SALUD
 - ▶ ATENCION REQUERIMIENTOS DE COPROPIETARIOS - SEGURIDAD - CAMARAS

ANTECEDENTES Y FUNDAMENTOS

- ESCRITURA 3824/11 ETAPA I
- ESCRITURA 6424/13 ETAPA II

ARTÍCULO 96 De conformidad a la Escritura 3824 de 2011 se presentó ante el honorable consejo la sustentación del presupuesto anual. El consejo quería que el incremento de las cuotas fuera solamente por el IPC.

Sin embargo, se expuso la reclamación que por vía de tutela se atendió reclamación de los LOCALES COMERCIALES por cuanto no se estaban tomando decisiones de manera legal.

Acción de tutela la cual se atendió suministrando la información pedida, la firmeza de las decisiones de la Asamblea.

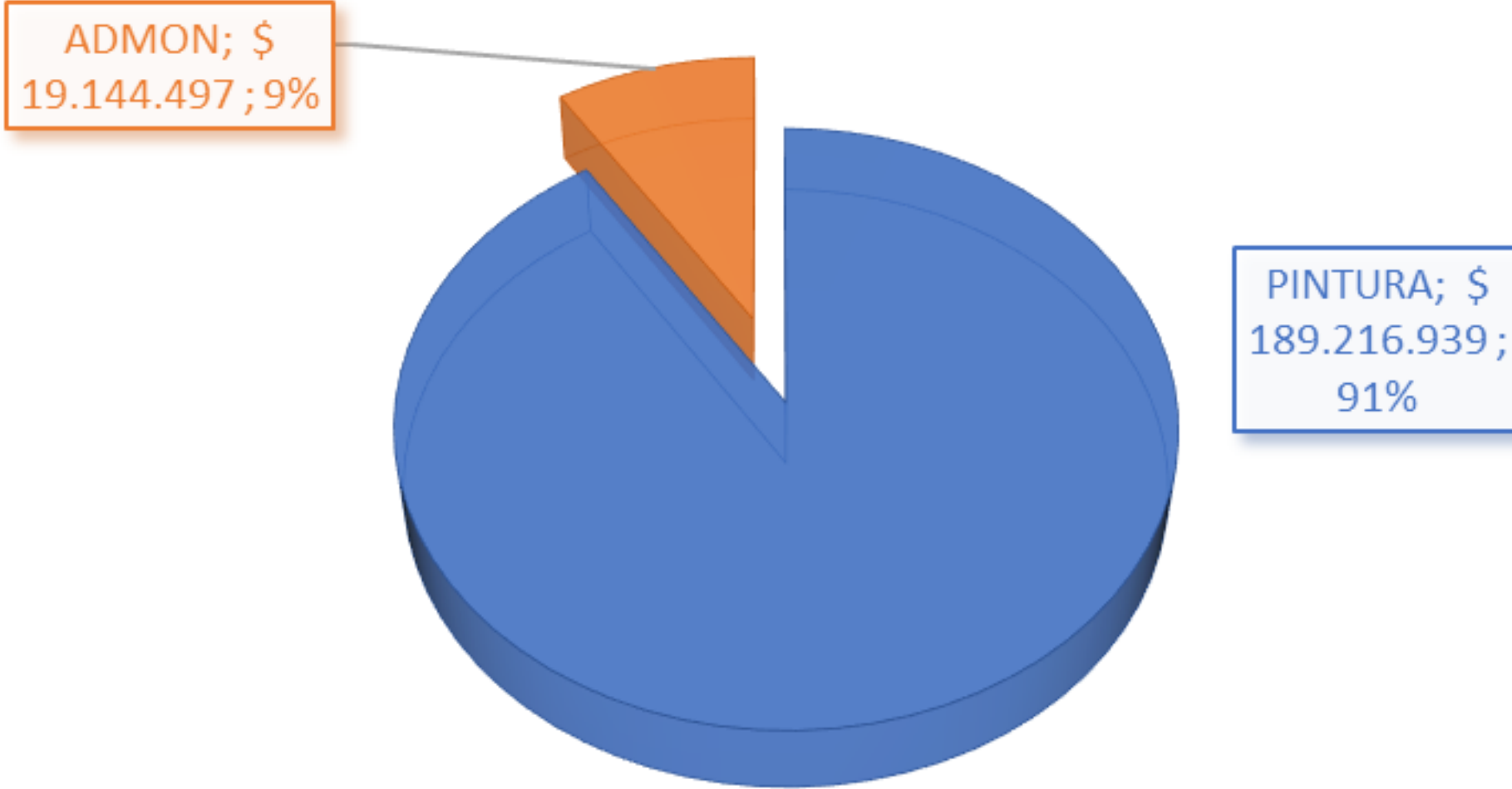
FACTORES DE DISTRIBUCION DE GASTOS POR SECTORES TABLA 06 PAGS. 108- 117

ITEMS	SECTOR LOCALES	SECTOR APTOS	TOTAL
HONORARIOS	9,73%	90,27%	100.00%
SEGUROS	9,73%	90,27%	100.00%
SERVICIOS VIGILANCIA, ASEO, LUZ	10,00%	90,00%	100,00%
MANTENIMIENTO TRANSFORMADOR Y LOCATIVAS	9,73%	90,27%	100.00%
MANTENIMIENTO RECREACION , RECARGAS EXTINTORES, MOTOBOMBAS	0,00%	100,00%	100,00%
ELEMENTOS DE ASEO	20,00%	80,00%	100,00%
GASTOS DIVERSOS E IMPREVISTOS	9,73%	90,27%	100,00%

DESAGRAGREGACION DEL PRESUPUESTO

- ▶ GASTOS MINIMOS PERMANENTES Y CONTINUOS INCLUYENDO EL PROYECTO DE MOTOBOMBA Y ADECUACIONES TORRE 1 Y TORRE 2
- ▶ PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE CAMARAS Y VIGILANCIA
- ▶ EJECUCION RECURSOS YA EXISTENTES DE PINTURA
- TORRE 1 Y TORRE 2

EXCEDENTES DE LA VIGENCIA 2024



INGRESOS PROYECTADOS

PRESUPUESTO PROPUESTO POR ADMON. MINIMOS

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>				
Cuota Administracion	\$ 92.359.150,17	\$ 1.108.309.802,00	\$ 102.618.157,00	\$ 1.005.691.645,00
Menos descuento pronto pago	\$ (9.235.915,00)	\$ (110.830.980,00)	\$ (10.261.815,00)	\$ (100.569.165,00)
EXCEDENTES VIGENCIA ANTERIOR	\$ 1.595.374,75	\$ 19.144.497,00	\$ 1.862.032,00	\$ 17.282.465,00
CUOTAS CARTERA	\$ (5.910.985,58)	\$ (70.931.827,00)	\$ (6.573.922,00)	\$ (64.357.905,00)
Total Ingresos Operacionales	\$ 78.807.624,33	\$ 945.691.492,00	\$ 87.644.452,00	\$ 858.047.040,00
<u>INGRESOS NO OPERACIONALES</u>	\$ -			
Ajuste al peso	\$ -	\$ -		\$ -
Intereses de Mora	\$ -	\$ -		\$ -
Rendimientos Financieros	\$ -	\$ -		\$ -
Reciclaje	\$ -	\$ -		\$ -
Alquileres	\$ -	\$ -		
Multas y Sanciones	\$ -	\$ -		\$ -
Reintegro recuperacion ascensores	\$ -	\$ -		\$ -
Devol bonos no entregados Admon	\$ -	\$ -		\$ -
Total Ingresos No Operacionales	\$ -	\$ -		\$ -
TOTAL INGRESOS	\$ 78.807.624,3	\$ 945.691.492,0	\$ 87.644.452,0	\$ 858.047.040,0

GASTOS PROYECTADOS SIN PROYECTO CAMARAS

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
<u>HONORARIOS</u>				
Administración	\$ 3.000.000,0	\$ 36.000.000,0	\$ 3.502.800,0	\$ 32.497.200,0
Contabilidad- Medios magnéticos	\$ 1.000.000,0	\$ 12.000.000,0	\$ 1.167.600,0	\$ 10.832.400,0
Revisor fiscal	\$ 1.100.000,0	\$ 13.200.000,0	\$ 1.284.360,0	\$ 11.915.640,0
Información exogena DIAN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SGSST- Asesorias	\$ 240.000,0	\$ 2.880.000,0	\$ 280.224,0	\$ 2.599.776,0
Aseoria Juridica/tecnica	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Honorarios	\$ 5.340.000,0	\$ 64.080.000,0	\$ 6.234.984,0	\$ 57.845.016,0
<u>SEGUROS</u>				
Póliza Areas Comunes	\$ 5.500.000,0	\$ 66.527.441,0	\$ 6.473.120,0	\$ 60.054.321,0
Total Seguros	\$ 5.500.000,0	\$ 66.527.441,0	\$ 6.473.120,0	\$ 60.054.321,0
<u>SERVICIOS</u>				
Vigilancia	\$ 24.669.981,2	\$ 296.039.774,0	\$ 29.603.977,0	\$ 266.435.797,0
Servicio Aseo	\$ 12.599.000,0	\$ 151.188.000,0	\$ 15.118.800,0	\$ 136.069.200,0
Todero				\$ -
Servicio Salvavidas/ gimnasio	\$ 800.000,0	\$ 9.600.000,0	\$ -	\$ 9.600.000,0
Teléfono e internet	\$ 113.175,0	\$ 1.358.100,0	\$ 135.810,0	\$ 1.222.290,0
Energia Eléctrica	\$ 10.500.000,0	\$ 126.000.000,0	\$ 12.600.000,0	\$ 113.400.000,0
Servicio Gas **	\$ 150.000,0	\$ 1.800.000,0	\$ -	\$ 1.800.000,0
Fumigacion	\$ 150.000,0	\$ 1.800.000,0	\$ 180.000,0	\$ 1.620.000,0
Total Servicios	\$ 48.982.156,2	\$ 587.785.874,0	\$ 57.638.587,0	\$ 530.147.287,0

GASTOS PROYECTADOS SIN PROYECTO CAMARAS

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
<u>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</u>				
Mantenimiento Portón y Puertas	\$ 150.000,0	\$ 1.800.000,0	\$ -	\$ 1.800.000,0
Mantenimiento Piscina e Insumos	\$ 350.000,0	\$ 4.200.000,0	\$ -	\$ 4.200.000,0
Examen agua piscina	\$ 150.000,0	\$ 1.800.000,0	\$ -	\$ 1.800.000,0
Mantenimiento /ADQUISICION Computo	\$ 200.000,0	\$ 2.400.000,0	\$ 233.520,0	\$ 2.166.480,0
Zonas verdes, jardines y exteriores	\$ 100.000,0	\$ 1.200.000,0	\$ 116.760,0	\$ 1.083.240,0
Motobomba	\$ -	\$ 42.704.792,0		\$ 42.704.792,0
Mantenimiento y Reparacion Motobombas	\$ 800.000,0	\$ 9.600.000,0		\$ 9.600.000,0
Mantenimiento Ascensores	\$ 5.236.000,0	\$ 62.832.000,0	\$ 6.113.554,0	\$ 56.718.446,0
Mantenimiento Correctivo y rptos ascensores	\$ 700.000,0	\$ 8.400.000,0	\$ 817.320,0	\$ 7.582.680,0
Certificacion ascensores-portones	\$ 300.000,0	\$ 3.600.000,0	\$ 350.280,0	\$ 3.249.720,0
Comunicación, Citofonia	\$ 220.000,0	\$ 2.640.000,0		\$ 2.640.000,0
Lavado tanques	\$ 240.000,0	\$ 2.880.000,0	\$ -	\$ 2.880.000,0
Mantenimiento CCTV	\$ 360.000,0	\$ 4.320.000,0	\$ 420.336,0	\$ 3.899.664,0
Mantenimiento CCTV - CAMARAS EN TORRES				
Combustible	\$ 83.718,9	\$ 1.004.627,0	\$ -	\$ 1.004.627,0
Total Mantenimiento y Reparaciones	\$ 8.889.718,9	\$ 149.381.419,0	\$ 8.051.770,0	\$ 141.329.649,0
<u>ADECUACIONES E INSTALACIONES</u>				
Instalaciones eléctricas	\$ 250.000,0	\$ 3.000.000,0	\$ 291.900,0	\$ 2.708.100,0
Reparaciones Areas comunes	\$ 1.000.000,0	\$ 11.472.559,0	\$ 1.116.280,0	\$ 10.356.279,0
Mant. Impermeabilizacion terrazas	\$ 2.000.000,0	\$ 24.000.000,0	\$ 2.335.200,0	\$ 21.664.800,0
ADECUACIONES E INSTALACIONES	\$ 3.250.000,0	\$ 38.472.559,0	\$ 3.743.380,0	\$ 34.729.179,0
<u>LEGALES</u>				
Actualizacion de Representacion Legal	\$ 20.000,0	\$ 240.000,0	\$ 23.352,0	\$ 216.648,0
Total Legales	\$ 20.000,0	\$ 240.000,0	\$ 23.352,0	\$ 216.648,0

GASTOS PROYECTADOS SIN PROYECTO CAMARAS

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
<u>DIVERSOS</u>				
Utiles, Papeleria y Fotocopias	\$ 200.000,0	\$ 2.400.000,0	\$ 233.520,0	\$ 2.166.480,0
Utiles de aseo	\$ 550.000,0	\$ 6.600.000,0	\$ 1.320.000,0	\$ 5.280.000,0
Transporte, taxis- mensajería	\$ 120.000,0	\$ 1.440.000,0	\$ 140.112,0	\$ 1.299.888,0
Combustible Guadagnadora	\$ -	\$ -		\$ -
Gastos de Asamblea	\$ 250.000,0	\$ 6.000.000,0	\$ 583.800,0	\$ 5.416.200,0
Gastos navidad y Actividades Sociales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Renovacion Siigo	\$ 150.000,0	\$ 1.800.000,0	\$ 175.140,0	\$ 1.624.860,0
Insumos requeridos SGSST	\$ 700.000,0	\$ 8.400.000,0	\$ 1.680.000,0	\$ 6.720.000,0
Total Diversos	\$ 1.970.000,0	\$ 26.640.000,0	\$ 4.132.572,0	\$ 22.507.428,0
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>				
Impuestos asumidos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Gastos Bancarios	\$ 190.000,0	\$ 4.898.110,0	\$ 476.586,0	\$ 4.421.524,0
Ajuste al peso	\$ 1.998,0	\$ 23.976,0	\$ 2.333,0	\$ 21.643,0
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total gastos financieros	\$ 191.998,0	\$ 4.922.086,0	\$ 478.919,0	\$ 4.443.167,0
TOTAL GASTOS	\$ 74.143.873,1	\$ 938.049.379,0	\$ 86.776.684,0	\$ 851.272.695,0
Provisión fondo de Imprevistos	\$ 636.842,8	\$ 7.642.113,0	\$ (867.768,0)	\$ 8.509.881,0
TOTAL GASTOS + FONDO DE IMPREVISTOS	\$ 78.807.624,3	\$ 945.691.492,0	\$ 87.644.452,0	\$ 858.047.040,0
<u>PERDIDA O GANANCIA</u>	\$ (0,0)	\$ (0,0)	\$ (0,0)	\$ (0,0)

CONSUMO SERVICIOS PUBLICOS ENERGIA ELECTRICA

VALORES CANCELADOS ULTIMOS 6 MESES (VATIA)

MES	VALOR TOTAL	VARIACION	
		MES ANTERIOR	A SEPTIEMBRE
sep-24	\$ 7.335.930		
oct-24	\$ 7.790.720	\$ 454.790	
nov-24	\$ 9.292.590	\$ 1.501.870	\$ 1.956.660
dic-24	\$ 9.454.750	\$ 162.160	\$ 2.118.820
ene-25	\$ 9.010.800	-\$ 443.950	\$ 1.674.870
feb-25	\$ 8.285.010	-\$ 725.790	\$ 949.080

CONSUMO SERVICIOS PUBLICOS ENERGIA ELECTRICA

En primera instancia es importante poner en su conocimiento que el consumo del ID Cliente 1029194 ED SANTA ISABEL CONDOMINIO ZONAS COMUNES, se factura por diferencia es decir el consumo de la frontera principal con Id 1009680 menos el total del consumo de los asociados.

COBRO POR DIFERENCIA 1029194 - ED SANTA ISABEL CONDOMINIO ZONAS COMUNES	
Detalle	Consumo Kwh
Frontera 1028982 - ED SANTA ISABEL CONDOMINIO	22,412
CONSUMO TOTAL ASOCIADOS ED SANTA ISABEL CONDOMINIO	12,671
1029194 - ED SANTA ISABEL CONDOMINIO ZONAS COMUNES	9,741

Nos permitimos exponer que se procede con un análisis sobre los consumos facturados en los últimos 6 meses como se muestra a continuación:



 Vatia@vatia.com.co
 www.vatia.com.co

Principal: Avenida 6 N #47N – 32
PBX: (2) 6652400 - Fax: (2) 6661182
Cali - Colombia

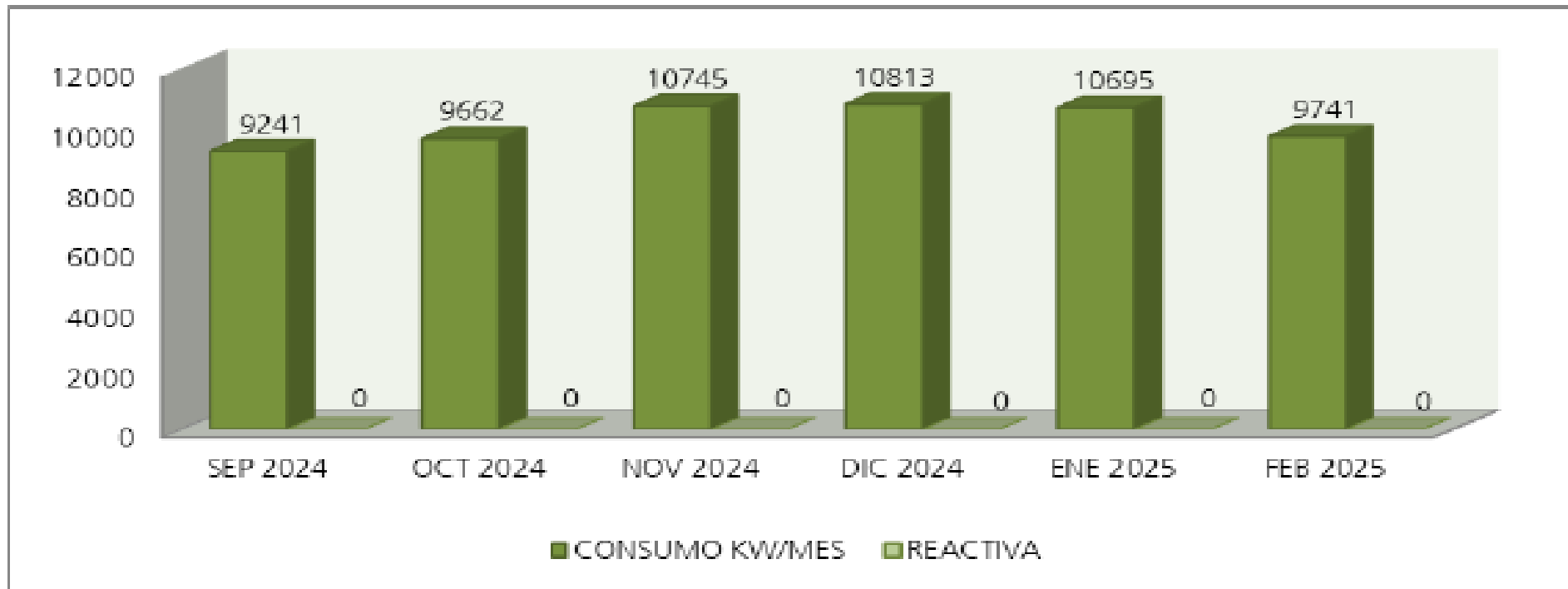


CONSUMO SERVICIOS PUBLICOS ENERGIA ELECTRICA

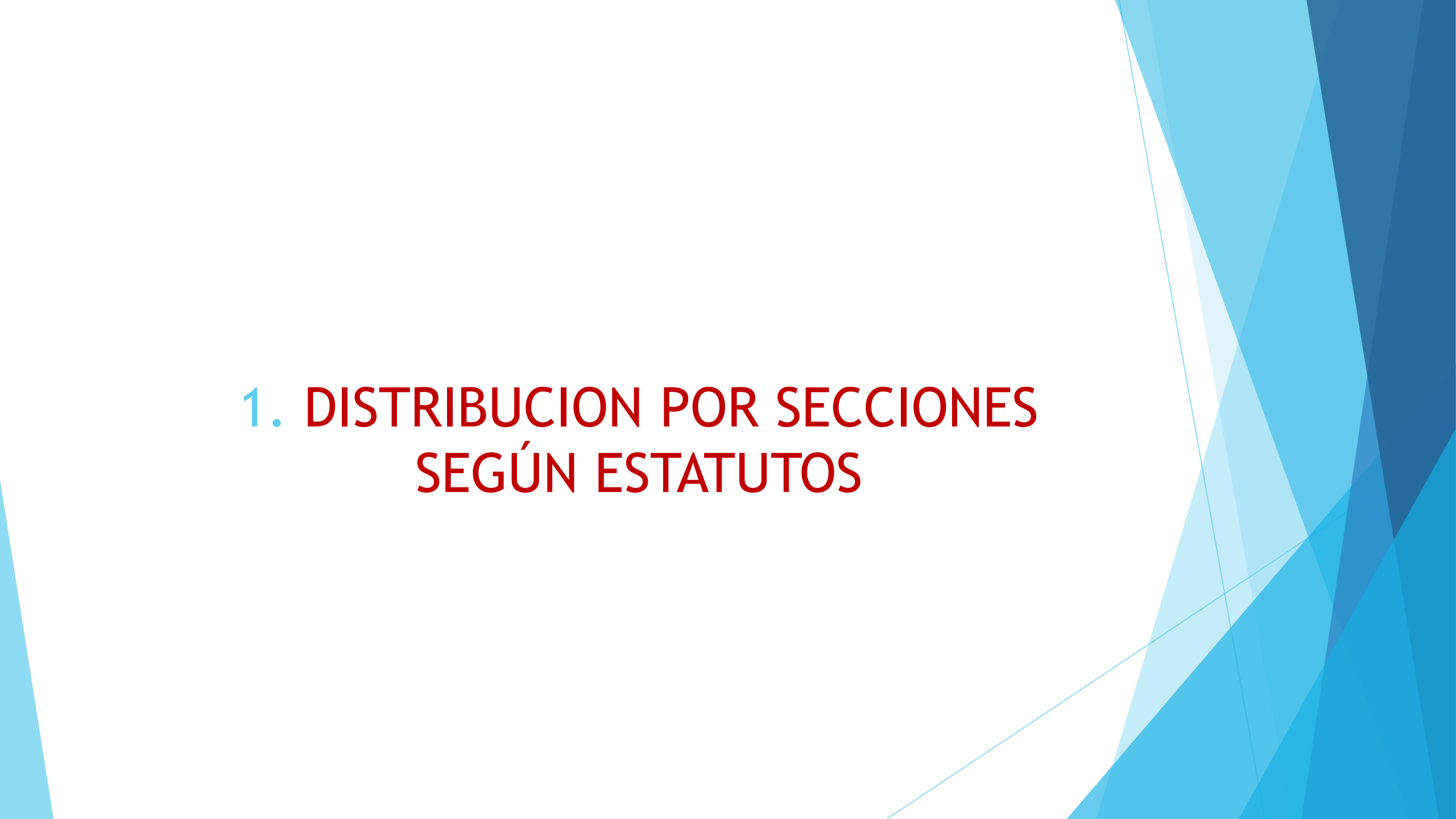


Santiago de Cali, 21 de abril de 2025

VAT-SAC-819010-25
ID INTERNO 1029194



Gráfica 1 (Información contenida en su factura)

The background features abstract, overlapping geometric shapes in various shades of blue, ranging from light sky blue to deep navy blue, creating a modern, dynamic feel.

1. DISTRIBUCION POR SECCIONES SEGÚN ESTATUTOS

			12,46%										
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS		GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 1	1001	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1002	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1003	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1004	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1101	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1102	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1103	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1104	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1201	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1202	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1203	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1204	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1301	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1302	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1303	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1304	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1401	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1402	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1403	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1404	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1501	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1502	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1503	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1504	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1601	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1602	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1603	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1604	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1701	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%		\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%
APTO	TORRE 1	1702	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%		\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%
APTO	TORRE 1	1703	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%		\$ 858.047.040,01	4.138.346	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 23.557	7,30%
APTO	TORRE 1	1704	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%		\$ 858.047.040,01	4.138.346	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 23.557	7,30%

			12,46%										
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS		GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 1	201	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	202	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	203	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	204	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	301	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	302	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	303	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	304	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	401	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	402	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	403	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	404	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	501	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	502	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	503	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	504	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	601	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	602	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	603	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	604	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	701	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	702	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	703	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	704	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	801	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	802	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	803	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	804	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	901	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	902	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	903	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	904	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%

			12,46%										
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS		GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 2	1001	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1002	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1003	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1004	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1101	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1102	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1103	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1104	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1201	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1202	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1203	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1204	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1301	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1302	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1303	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1304	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1401	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1402	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1403	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1404	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1501	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1502	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1503	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1504	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1601	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1602	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1603	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1604	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1701	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,3608%		\$ 858.047.040,01	3.390.304	\$ 3.404.285,85	\$ 283.690,49	\$ 19.390	7,34%
APTO	TORRE 2	1702	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,3608%		\$ 858.047.040,01	3.390.304	\$ 3.404.285,85	\$ 283.690,49	\$ 19.390	7,34%
APTO	TORRE 2	1703	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%		\$ 858.047.040,01	4.138.346	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 23.557	7,30%
APTO	TORRE 2	1704	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%		\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%

			12,46%										
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS		GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 2	201	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	202	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	203	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	204	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	301	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	302	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	303	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	304	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	401	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	402	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	403	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	404	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	501	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	502	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	503	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	504	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	601	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	602	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	603	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	604	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	701	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	702	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	703	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	704	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	801	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	802	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	803	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	804	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	901	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	902	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	903	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	904	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%

			12,46%										
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS		GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 3	1001	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1002	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1003	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1004	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1101	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1102	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1103	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1104	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1201	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1202	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1203	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1204	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1301	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1302	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1303	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1304	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1401	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1402	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1403	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1404	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1501	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1502	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1503	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1504	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1601	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1602	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1603	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1604	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1701	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%		\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%
APTO	TORRE 3	1702	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%		\$ 858.047.040,01	4.138.346	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 23.557	7,30%
APTO	TORRE 3	1703	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,4405%		\$ 858.047.040,01	3.390.304	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 82.057	31,05%
APTO	TORRE 3	1704	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,3608%		\$ 858.047.040,01	3.390.304	\$ 3.404.285,85	\$ 283.690,49	\$ 19.390	7,34%

			12,46%										
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS		GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 3	201	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	202	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	203	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	204	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	301	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	302	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	303	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	304	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	401	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	402	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	403	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	404	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	501	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	502	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	503	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	504	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	601	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	602	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	603	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	604	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	701	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	702	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	703	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	704	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	801	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	802	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	803	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	804	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	901	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	902	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	903	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	904	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%

			12,46%										
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS		GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 4	1001	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1002	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1003	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1004	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1101	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1102	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1103	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1104	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1201	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1202	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1203	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1204	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1301	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1302	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1303	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1304	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1401	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1402	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1403	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1404	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1501	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1502	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1503	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1504	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1601	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1602	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1603	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1604	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1701	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%		\$ 858.047.040,01	4.138.346	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 23.557	7,30%
APTO	TORRE 4	1702	\$ 287.000	\$ 322.800	0,3216	0,3237%		\$ 858.047.040,01	3.041.344	\$ 3.054.233,17	\$ 254.519,43	-\$ 68.281	-21,15%
APTO	TORRE 4	1703	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%		\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%
APTO	TORRE 4	1704	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%		\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%

			12,46%										
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS		GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 4	201	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	202	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	203	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	204	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	301	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	302	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	303	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	304	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	401	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	402	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	403	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	404	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	501	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	502	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	503	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	504	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	601	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	602	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	603	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	604	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	701	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	702	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	703	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	704	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	801	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	802	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	803	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	804	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	901	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	902	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	903	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	904	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%

			12,46%									
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
LOCAL	TORRE 1	101	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.644.452,00	3.640.912	\$ 3.469.777	\$ 289.148,06	\$ 120.448	71,40%
LOCAL	TORRE 1	102	\$ 139.000	\$ 156.300	0,3560	0,3347%	\$ 87.644.452,00	3.366.662	\$ 3.208.106	\$ 267.342,15	\$ 111.042	71,04%
LOCAL	TORRE 1	103	\$ 139.000	\$ 156.300	0,3560	0,3347%	\$ 87.644.452,00	3.366.662	\$ 3.208.106	\$ 267.342,15	\$ 111.042	71,04%
LOCAL	TORRE 1	104	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.644.452,00	3.640.912	\$ 3.469.777	\$ 289.148,06	\$ 120.448	71,40%
LOCAL	TORRE 1	105	\$ 266.000	\$ 299.100	0,6905	0,6491%	\$ 87.644.452,00	6.530.000	\$ 6.221.636	\$ 518.469,63	\$ 219.370	73,34%
LOCAL	TORRE 1	106	\$ 553.000	\$ 621.900	1,4334	1,3476%	\$ 87.644.452,00	13.555.542	\$ 12.916.771	\$ 1.076.397,59	\$ 454.498	73,08%
LOCAL	TORRE 2	107	\$ 410.000	\$ 461.100	1,0622	0,9986%	\$ 87.644.452,00	10.045.135	\$ 9.571.600	\$ 797.633,30	\$ 336.533	72,98%
LOCAL	TORRE 2	108	\$ 240.000	\$ 269.900	0,6187	0,5816%	\$ 87.644.452,00	5.850.993	\$ 5.574.647	\$ 464.553,90	\$ 194.654	72,12%
LOCAL	TORRE 2	109	\$ 224.000	\$ 251.900	0,5757	0,5413%	\$ 87.644.452,00	5.444.346	\$ 5.188.371	\$ 432.364,22	\$ 180.464	71,64%
LOCAL	TORRE 3	110	\$ 148.000	\$ 166.400	0,3790	0,3563%	\$ 87.644.452,00	3.584.171	\$ 3.415.142	\$ 284.595,18	\$ 118.195	71,03%
LOCAL	TORRE 3	111	\$ 142.000	\$ 159.700	0,3632	0,3415%	\$ 87.644.452,00	3.434.751	\$ 3.273.284	\$ 272.773,66	\$ 113.074	70,80%
LOCAL	TORRE 3	112	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.644.452,00	3.640.912	\$ 3.469.777	\$ 289.148,06	\$ 120.448	71,40%
LOCAL	TORRE 3	113	\$ 254.000	\$ 285.600	0,6567	0,6174%	\$ 87.644.452,00	6.210.356	\$ 5.917.791	\$ 493.149,21	\$ 207.549	72,67%
LOCAL	TORRE 3	114	\$ 297.000	\$ 334.000	0,7655	0,7196%	\$ 87.644.452,00	7.239.268	\$ 6.897.379	\$ 574.781,62	\$ 240.782	72,09%
LOCAL	TORRE 4	115	\$ 167.000	\$ 187.800	0,4254	0,3999%	\$ 87.644.452,00	4.022.972	\$ 3.833.049	\$ 319.420,75	\$ 131.621	70,09%
LOCAL	TORRE 4	116	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.644.452,00	3.640.912	\$ 3.469.777	\$ 289.148,06	\$ 120.448	71,40%
LOCAL	TORRE 4	117	\$ 197.000	\$ 221.500	0,5038	0,4736%	\$ 87.644.452,00	4.764.394	\$ 4.539.465	\$ 378.288,74	\$ 156.789	70,78%