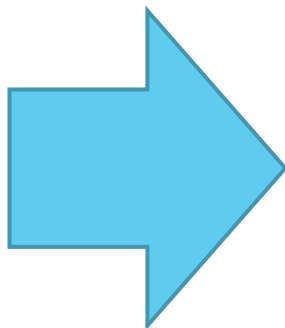


ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 30 DE MARZO DE 2025

PRESENTACION PROPUESTA

LINEAMIENTOS DE UN BUEN PRESUPUESTO

- ▶ Define tus objetivos
- ▶ Identifica tus ingresos y gastos
- ▶ Clasifica tus gastos
- ▶ Haz UNA ESTIMACION RAZONABLE
- ▶ Compara y ajusta
- ▶ Mantén un equilibrio
- ▶ Apégate al plan trazado
- ▶ Considera los gastos inesperados
- ▶ Ten en cuenta los gastos ocasionales

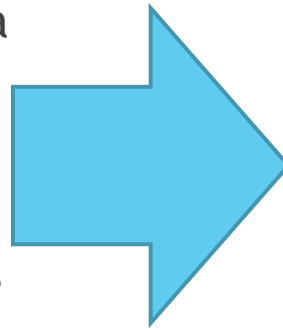


- Reconocer tus gastos y ver dónde puedes ajustarlos
- No sobreestimar tus ingresos
- Priorizar los gastos
- Tener un fondo de imprevistos real
- Identificar los gastos ocasionales y destinar parte del ahorro para pagarlos
- Identificar los cambios en las condiciones que puedan afectar al presupuesto
- Evaluar el impacto de los cambios
- Realizar los ajustes necesarios

ANTECEDENTES EN



- ▶ Los objetivos son solo cuota no suba
- ▶ No se han Identificado los gastos reales
- ▶ Clasifica tus gastos - no se han tenido en cuenta los Sectores Locales y Apartamentos lo cual ha conllevado a una acción de tutela.
- ▶ Se ha culturalizado pedir cuotas extraordinarias generando más sobrecostos por la ejecuciones de asambleas extraordinarias y no existe certeza de los costos durante la vigencia.



- Desconocimiento escrituras
- No aplicación técnica distribución por sectores de los gastos
- Incrementos según IPC o Incremento Salario Mínimo

CRITERIOS DEFINICION CUANTIA GASTO

- ▶ NECESIDAD INDISPENSABLE - OBSERVANCIA ESCRITURAS
- ▶ IPC
- ▶ % COMPONENTES SALARIALES EN CONTRATOS DE VIGILANCIA Y CELADURIA
- ▶ ANTECEDENTES - RECLAMACIONES Y COSTOS SOPORTANDO LA NECESIDAD Y AUSTERIDAD- INFORMES TECNICOS PREVIOS SOPORTAN LA NECESIDAD
- ▶ SE INCLUYEN SOLO DOS PROYECTOS
 - ▶ EL DE MOTOBOMBAS QUE ES URGENTE PARA TORRE 1 Y 2
 - ▶ AUTORIZACION DE EJECUCION PINTURA TORRE 1 Y 2
 - ▶ CUMPLIMIENTO REQUERIMIENTOS SECRETARIA DE SALUD
 - ▶ ATENCION REQUERIMIENTOS DE COPROPIETARIOS - SEGURIDAD - CAMARAS

ANTECEDENTES Y FUNDAMENTOS

- ESCRITURA 3824/11 ETAPA I
- ESCRITURA 6424/13 ETAPA II
- ESCRITURA 0499/19 - PARQUEADERO Y REVOCA ESCRITURA 3021

ARTÍCULO 96 De conformidad a la Escritura 3824 de 2011 se presentó ante el honorable consejo la sustentación del presupuesto anual. El consejo quería que el incremento de las cuotas fuera solamente por el IPC. Sin embargo, se expuso la reclamación que por vía de tutela se atendió reclamación de los LOCALES COMERCIALES por cuanto no se estaban tomando decisiones de manera legal. Acción de tutela la cual se atendió suministrando la información pedida, la firmeza de las decisiones de la Asamblea.

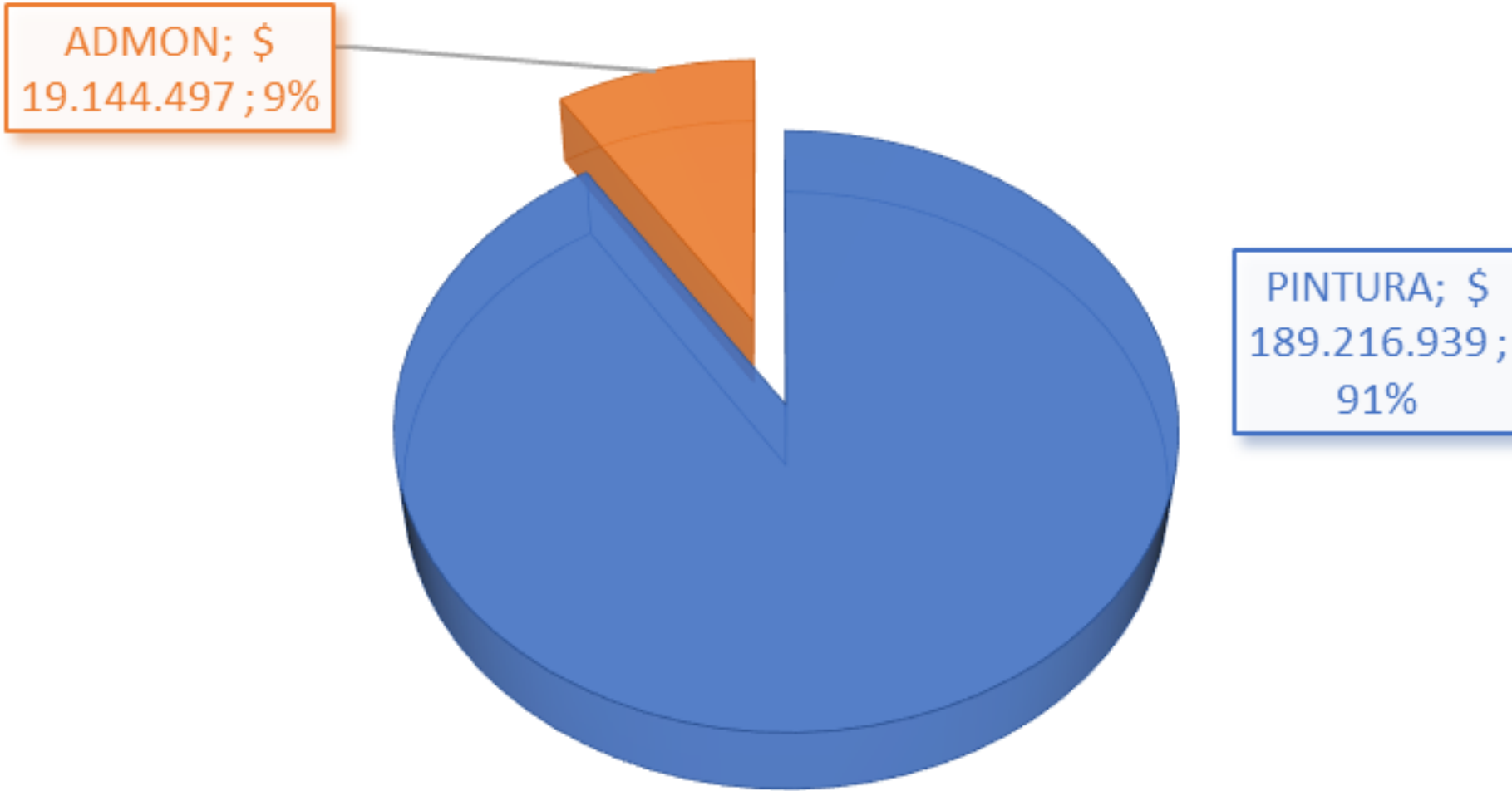
FACTORES DE DISTRIBUCION DE GASTOS POR SECTORES TABLA 06 PAGS. 108- 117

ITEMS	SECTOR LOCALES	SECTOR APTOS	TOTAL
HONORARIOS	9,73%	90,27%	100.00%
SEGUROS	9,73%	90,27%	100.00%
SERVICIOS VIGILANCIA, ASEO, LUZ	10,00%	90,00%	100,00%
MANTENIMIENTO TRANSFORMADOR Y LOCATIVAS	9,73%	90,27%	100.00%
MANTENIMIENTO RECREACION , RECARGAS EXTINTORES, MOTOBOMBAS	0,00%	100,00%	100,00%
ELEMENTOS DE ASEO	20,00%	80,00%	100,00%
GASTOS DIVERSOS E IMPREVISTOS	9,73%	90,27%	100,00%

DESAGRAGREGACION DEL PRESUPUESTO

- ▶ GASTOS MINIMOS PERMANENTES Y CONTINUOS
- ▶ PROYECTO DE MOTOBOMBA Y ADECUACIONES
TORRE 1 Y TORRE 2
- ▶ PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE CAMARAS Y
VIGILANCIA
- ▶ EJECUCION RECURSOS YA EXISTENTES DE PINTURA
- TORRE 1 Y TORRE 2

EXCEDENTES DE LA VIGENCIA 2024



INGRESOS PARA SOPORTAR MINIMOS

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB

NIT 900.575.973-3

PRESUPUESTO PROPUESTO POR ADMON. MINIMOS

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>				
Cuota Administracion	\$ 82.907.729	\$ 994.892.745	\$ 97.568.157	\$ 897.324.588
Menos descuento pronto pago	\$ (4.043.386)	\$ (48.520.638)	\$ (5.261.493)	\$ (43.259.145)
EXCEDENTES VIGENCIA ANTERIOR	\$ 1.595.375	\$ 19.144.497	\$ 1.862.032	\$ 17.282.465
CUOTAS CARTERA	\$ (5.624.681)	\$ (67.496.166)	\$ (7.107.084)	\$ (60.389.082)
Total Ingresos Operacionales	\$ 74.835.036	\$ 898.020.438	\$ 87.061.612	\$ 810.958.826
<u>INGRESOS NO OPERACIONALES</u>	\$ -			
Ajuste al peso	\$ -	\$ -		\$ -
Intereses de Mora	\$ -	\$ -		\$ -
Rendimientos Financieros	\$ -	\$ -		\$ -
Reciclaje	\$ -	\$ -		\$ -
Alquileres	\$ -	\$ -		
Multas y Sanciones	\$ -	\$ -		\$ -
Reintegro recuperacion ascensores	\$ -	\$ -		\$ -
Devol bonos no entregados Admon	\$ -	\$ -		\$ -
Total Ingresos No Operacionales	\$ -	\$ -		\$ -
TOTAL INGRESOS	\$ 74.835.036	\$ 898.020.438	\$ 87.061.612	\$ 810.958.826

1. GASTOS MINIMOS

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB

NIT 900.575.973-3

PRESUPUESTO PROPUESTO POR ADMON. MINIMOS

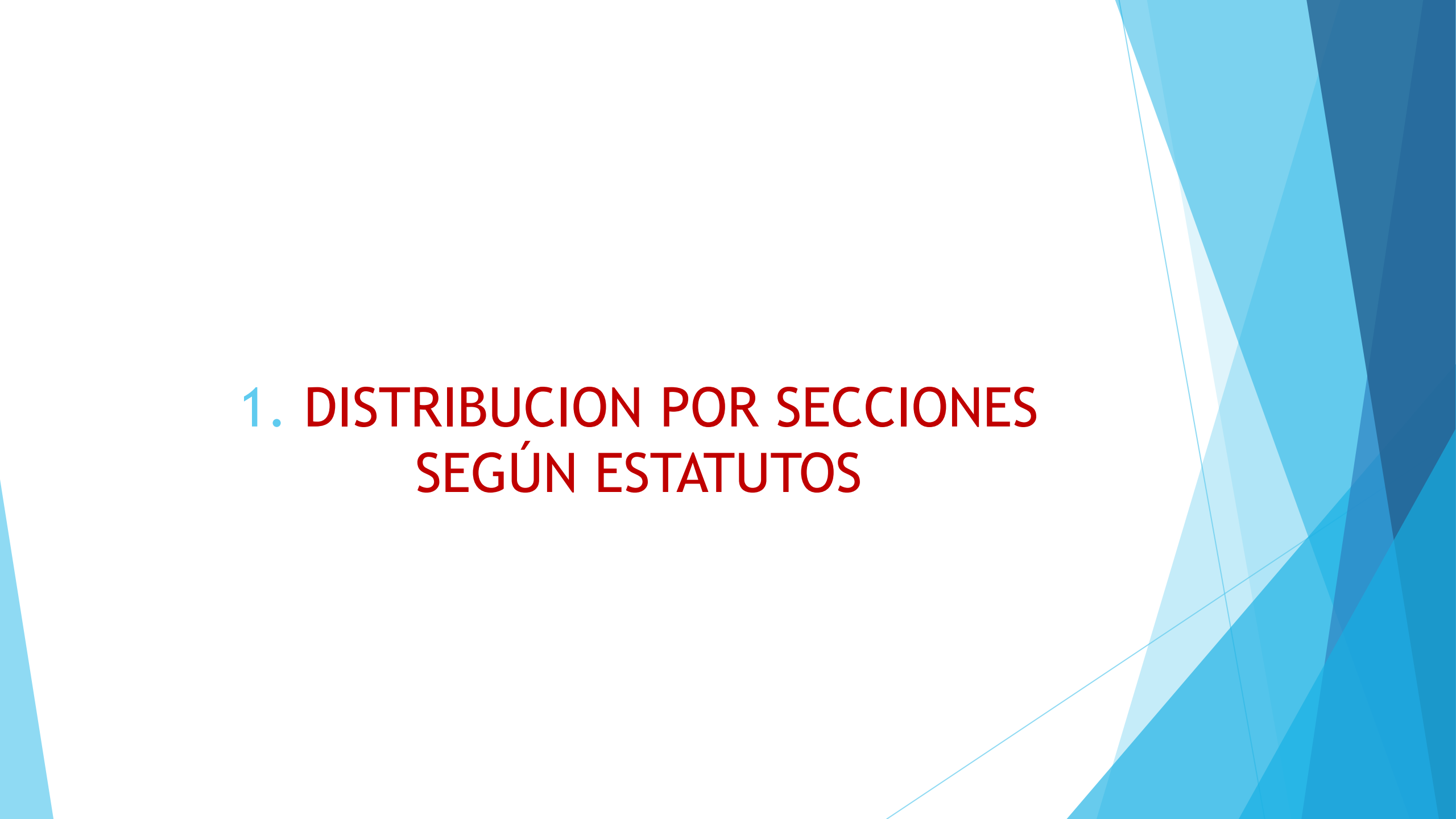
CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
<u>HONORARIOS</u>				
Administración	\$ 3.000.000	\$ 36.000.000	\$ 3.502.800	\$ 32.497.200
Contabilidad- Medios magnéticos	\$ 1.000.000	\$ 12.000.000	\$ 1.167.600	\$ 10.832.400
Revisor fiscal	\$ 1.100.000	\$ 13.200.000	\$ 1.284.360	\$ 11.915.640
Información exogena DIAN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SGSST- Asesorias	\$ 240.000	\$ 2.880.000	\$ 280.224	\$ 2.599.776
Aseoria Juridica/tecnica	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Honorarios	\$ 5.340.000	\$ 64.080.000	\$ 6.234.984	\$ 57.845.016
<u>SEGUROS</u>				
Póliza Areas Comunes	\$ 5.500.000	\$ 66.000.000	\$ 6.421.800	\$ 59.578.200
Total Seguros	\$ 5.500.000	\$ 66.000.000	\$ 6.421.800	\$ 59.578.200
<u>SERVICIOS</u>				
Vigilancia	\$ 24.669.981	\$ 296.039.774	\$ 29.603.977	\$ 266.435.796
Servicio Aseo	\$ 12.599.000	\$ 151.188.000	\$ 15.118.800	\$ 136.069.200
Todero				\$ -
Servicio Salvavidas/ gimnasio	\$ 800.000	\$ 9.600.000	\$ -	\$ 9.600.000
Teléfono e internet	\$ 113.175	\$ 1.358.100	\$ 135.810	\$ 1.222.290
Energia Eléctrica	\$ 10.500.000	\$ 126.000.000	\$ 12.600.000	\$ 113.400.000
Servicio Gas **	\$ 150.000	\$ 1.800.000	\$ -	\$ 1.800.000
Fumigacion	\$ 150.000	\$ 1.800.000	\$ 180.000	\$ 1.620.000
Total Servicios	\$ 48.982.156	\$ 587.785.874	\$ 57.638.587	\$ 530.147.286

1. GASTOS MINIMOS

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB				
NIT 900.575.973-3				
PRESUPUESTO PROPUESTO POR ADMON. MINIMOS				
CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
<u>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</u>				
Mantenimiento Portón y Puertas	\$ 150.000	\$ 1.800.000	\$ -	\$ 1.800.000
Mantenimiento Piscina e Insumos	\$ 350.000	\$ 4.200.000	\$ -	\$ 4.200.000
Examen agua piscina	\$ 150.000	\$ 1.800.000	\$ -	\$ 1.800.000
Mantenimiento /ADQUISICION Computo	\$ 200.000	\$ 2.400.000	\$ 233.520	\$ 2.166.480
Zonas verdes, jardines y exteriores	\$ 100.000	\$ 1.200.000	\$ 116.760	\$ 1.083.240
Motobomba		\$ -		
Mantenimiento y Reparacion Motobombas	\$ 800.000	\$ 9.600.000		\$ 9.600.000
Mantenimiento Ascensores	\$ 5.236.000	\$ 62.832.000	\$ 6.113.554	\$ 56.718.446
Mantenimiento Correctivo y rptos ascensores	\$ 700.000	\$ 8.400.000	\$ 817.320	\$ 7.582.680
Certificacion ascensores-portones	\$ 300.000	\$ 3.600.000	\$ 350.280	\$ 3.249.720
Comunicación, Citofonia	\$ 220.000	\$ 2.640.000		\$ 2.640.000
Lavado tanques	\$ 240.000	\$ 2.880.000	\$ -	\$ 2.880.000
Mantenimiento CCTV	\$ 360.000	\$ 4.320.000	\$ 420.336	\$ 3.899.664
Mantenimiento CCTV - CAMARAS EN TORRES				
Combustible	\$ 60.000	\$ 720.000	\$ -	\$ 720.000
Total Mantenimiento y Reparaciones	\$ 8.866.000	\$ 106.392.000	\$ 8.051.770	\$ 98.340.230
<u>ADECUACIONES E INSTALACIONES</u>				
Instalaciones eléctricas	\$ 250.000	\$ 3.000.000	\$ 291.900	\$ 2.708.100
Reparaciones Areas comunes	\$ 1.000.000	\$ 12.000.000	\$ 1.167.600	\$ 10.832.400
Mant. Impermeabilizacion terrazas	\$ 2.000.000	\$ 24.000.000	\$ 2.335.200	\$ 21.664.800
ADECUACIONES E INSTALACIONES	\$ 3.250.000	\$ 39.000.000	\$ 3.794.700	\$ 35.205.300
<u>LEGALES</u>				
Actualizacion de Representacion Legal	\$ 20.000	\$ 240.000	\$ 23.352	\$ 216.648
Total Legales	\$ 20.000	\$ 240.000	\$ 23.352	\$ 216.648

1. GASTOS MINIMOS

<u>DIVERSOS</u>				
Utiles, Papeleria y Fotocopias	\$ 200.000	\$ 2.400.000	\$ 233.520	\$ 2.166.480
Utiles de aseo	\$ 550.000	\$ 6.600.000	\$ 1.320.000	\$ 5.280.000
Transporte, taxis- mensajería	\$ 80.000	\$ 960.000	\$ 93.408	\$ 866.592
Gastos de Asamblea	\$ 250.000	\$ 3.000.000	\$ 291.900	\$ 2.708.100
Gastos navidad y Actividades Sociales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Renovación Siigo	\$ 150.000	\$ 1.800.000	\$ 175.140	\$ 1.624.860
Insumos requeridos SGSST	\$ 700.000	\$ 8.400.000	\$ 1.680.000	\$ 6.720.000
Total Diversos	\$ 1.930.000	\$ 23.160.000	\$ 3.793.968	\$ 19.366.032
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>				
Impuestos asumidos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Gastos Bancarios	\$ 190.000	\$ 2.447.297	\$ 238.122	\$ 2.209.175
Ajuste al peso	\$ 1.998	\$ 23.976	\$ 2.333	\$ 21.643
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total gastos financieros	\$ 191.998	\$ 2.471.273	\$ 240.455	\$ 2.230.818
TOTAL GASTOS	\$ 74.080.154	\$ 889.129.147	\$ 86.199.616	\$ 802.929.531
Provisión fondo de Imprevistos	\$ 740.941	\$ 8.891.291	\$ 861.996	\$ 8.029.295
TOTAL GASTOS + FONDO DE IMPREVISTOS	\$ 74.835.037	\$ 898.020.438	\$ 87.061.612	\$ 810.958.826
<u>PERDIDA O GANANCIA</u>	\$ (0)	\$ (0)	\$ 0	\$ (0)
SANDRA LEON LEON		\$ (0)	\$ 0	\$ 0
Administrador				

The background features abstract, overlapping geometric shapes in various shades of blue, ranging from light sky blue to deep navy blue, creating a modern, dynamic feel.

1. DISTRIBUCION POR SECCIONES SEGÚN ESTATUTOS

		12,46%										
Torre	Numero	Valor Cuota 2023	Valor Cuota 2024	Coeficiente	% Gastos	Gastos del Sector Año	% Alicuota	Por Coeficiente	Año por Coef entre Sector	Cuota 2025	Compara 2024-2025	%
Torre 1	1001	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1002	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1003	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1004	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1101	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1102	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1103	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1104	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1201	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1202	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1203	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1204	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1301	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1302	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1303	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1304	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1401	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1402	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1403	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1404	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1501	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1502	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1503	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1504	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1601	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1602	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 1	1603	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1604	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 1	1701	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 810.958.826,04	0,5704%	4.794.980	\$ 4.625.550,70	\$ 385.462,56	\$ 5.363	1,41%
Torre 1	1702	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 810.958.826,04	0,5704%	4.794.980	\$ 4.625.550,70	\$ 385.462,56	\$ 5.363	1,41%
Torre 1	1703	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%	\$ 810.958.826,04	0,4844%	4.071.964	\$ 3.928.195,65	\$ 327.349,64	\$ 4.550	1,41%
Torre 1	1704	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%	\$ 810.958.826,04	0,4844%	4.071.964	\$ 3.928.195,65	\$ 327.349,64	\$ 4.550	1,41%

[illegible]

Torre	Numero	Valor Cuota 2023	Valor Cuota 2024	Coeficiente	% Gastos		Gastos del Sector Año	% Alicuota	Por Coeficiente	Año por Coef entre Sector	Cuota 2025	Compara 2024-2025	%
Torre 2	1001	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1002	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1003	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 2	1004	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 2	1101	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1102	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1103	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 2	1104	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 2	1201	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1202	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1203	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 2	1204	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 2	1301	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1302	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1303	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 2	1304	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 2	1401	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1402	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1403	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 2	1404	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 2	1501	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1502	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1503	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 2	1504	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 2	1601	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1602	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%		\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 2	1603	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%		\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 2	1604	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%		\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 2	1701	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,3608%		\$ 810.958.826,04	0,3967%	3.335.921	\$ 3.217.464,23	\$ 268.122,02	\$ 3.822	1,45%
Torre 2	1702	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,3608%		\$ 810.958.826,04	0,3967%	3.335.921	\$ 3.217.464,23	\$ 268.122,02	\$ 3.822	1,45%
Torre 2	1703	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%		\$ 810.958.826,04	0,4844%	4.071.964	\$ 3.928.195,65	\$ 327.349,64	\$ 4.550	1,41%
Torre 2	1704	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%		\$ 810.958.826,04	0,5704%	4.794.980	\$ 4.625.550,70	\$ 385.462,56	\$ 5.363	1,41%

[illegible]

		12,46%										
Torre	Numero	Valor Cuota 2023	Valor Cuota 2024	Coeficiente	% Gastos	Gastos del Sector Año	% Alicuota	Por Coeficiente	Año por Coef entre Sector	Cuota 2025	Compara 2024-2025	%
Torre 3	1001	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 3	1002	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 3	1003	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1004	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1101	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 3	1102	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 3	1103	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1104	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1201	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 3	1202	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 3	1203	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1204	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1301	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 3	1302	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 3	1303	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1304	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1401	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 3	1402	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 3	1403	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1404	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1501	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 3	1502	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 3	1503	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1504	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1601	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 3	1602	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 3	1603	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1604	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 810.958.826,04	0,3089%	2.597.087	\$ 2.504.949,28	\$ 208.745,77	\$ 1.846	0,89%
Torre 3	1701	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 810.958.826,04	0,5704%	4.794.980	\$ 4.625.550,70	\$ 385.462,56	\$ 5.363	1,41%
Torre 3	1702	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%	\$ 810.958.826,04	0,4844%	4.071.964	\$ 3.928.195,65	\$ 327.349,64	\$ 4.550	1,41%
Torre 3	1703	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,4405%	\$ 810.958.826,04	0,4844%	3.335.921	\$ 3.928.195,65	\$ 327.349,64	\$ 63.050	23,86%
Torre 3	1704	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,3608%	\$ 810.958.826,04	0,3967%	3.335.921	\$ 3.217.464,23	\$ 268.122,02	\$ 3.822	1,45%

[illegible]

		12,46%										
Torre	Numero	Valor Cuota 2023	Valor Cuota 2024	Coeficiente	% Gastos	Gastos del Sector Año	% Alicuota	Por Coeficiente	Año por Coef entre Sector	Cuota 2025	Compara 2024-2025	%
Torre 4	1001	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1002	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1003	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1004	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1101	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1102	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1103	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1104	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1201	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1202	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1203	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1204	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1301	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1302	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1303	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1304	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1401	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1402	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1403	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1404	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1501	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1502	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1503	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1504	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1601	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1602	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 810.958.826,04	0,3801%	3.196.343	\$ 3.082.808,71	\$ 256.900,73	\$ 3.901	1,54%
Torre 4	1603	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1604	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 810.958.826,04	0,4375%	3.678.354	\$ 3.548.306,58	\$ 295.692,22	\$ 4.392	1,51%
Torre 4	1701	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%	\$ 810.958.826,04	0,4844%	4.071.964	\$ 3.928.195,65	\$ 327.349,64	\$ 4.550	1,41%
Torre 4	1702	\$ 287.000	\$ 322.800	0,3216	0,3237%	\$ 810.958.826,04	0,3560%	2.992.559	\$ 2.886.621,87	\$ 240.551,82	-\$ 82.248	-25,48%
Torre 4	1703	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 810.958.826,04	0,5704%	4.794.980	\$ 4.625.550,70	\$ 385.462,56	\$ 5.363	1,41%
Torre 4	1704	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 810.958.826,04	0,5704%	4.794.980	\$ 4.625.550,70	\$ 385.462,56	\$ 5.363	1,41%

[illegible]

			12,46%										
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	% ALICUOTA	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
LOCAL	TORRE 1	101	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.061.612,29	3,9589%	3.582.510	\$ 3.446.703	\$ 287.225,21	\$ 118.525	70,26%
LOCAL	TORRE 1	102	\$ 139.000	\$ 156.300	0,3560	0,3347%	\$ 87.061.612,29	3,6604%	3.312.658	\$ 3.186.772	\$ 265.564,31	\$ 109.264	69,91%
LOCAL	TORRE 1	103	\$ 139.000	\$ 156.300	0,3556	0,3347%	\$ 87.061.612,29	3,6604%	3.308.936	\$ 3.186.772	\$ 265.564,31	\$ 109.264	69,91%
LOCAL	TORRE 1	104	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.061.612,29	3,9589%	3.582.510	\$ 3.446.703	\$ 287.225,21	\$ 118.525	70,26%
LOCAL	TORRE 1	105	\$ 266.000	\$ 299.100	0,6905	0,6491%	\$ 87.061.612,29	7,0987%	6.425.255	\$ 6.180.261	\$ 515.021,79	\$ 215.922	72,19%
LOCAL	TORRE 1	106	\$ 553.000	\$ 621.900	1,4334	1,3476%	\$ 87.061.612,29	14,7377%	13.338.103	\$ 12.830.874	\$ 1.069.239,50	\$ 447.339	71,93%
LOCAL	TORRE 2	107	\$ 410.000	\$ 461.100	1,0622	0,9986%	\$ 87.061.612,29	10,9209%	9.884.005	\$ 9.507.948	\$ 792.329,00	\$ 331.229	71,83%
LOCAL	TORRE 2	108	\$ 240.000	\$ 269.900	0,6187	0,5816%	\$ 87.061.612,29	6,3605%	5.757.140	\$ 5.537.575	\$ 461.464,60	\$ 191.565	70,98%
LOCAL	TORRE 2	109	\$ 224.000	\$ 251.900	0,5757	0,5413%	\$ 87.061.612,29	5,9198%	5.357.015	\$ 5.153.868	\$ 429.488,97	\$ 177.589	70,50%
LOCAL	TORRE 3	110	\$ 148.000	\$ 166.400	0,3790	0,3563%	\$ 87.061.612,29	3,8966%	3.526.678	\$ 3.392.431	\$ 282.702,61	\$ 116.303	69,89%
LOCAL	TORRE 3	111	\$ 142.000	\$ 159.700	0,3632	0,3415%	\$ 87.061.612,29	3,7347%	3.379.656	\$ 3.251.516	\$ 270.959,70	\$ 111.260	69,67%
LOCAL	TORRE 3	112	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.061.612,29	3,9589%	3.582.510	\$ 3.446.703	\$ 287.225,21	\$ 118.525	70,26%
LOCAL	TORRE 3	113	\$ 254.000	\$ 285.600	0,6567	0,6174%	\$ 87.061.612,29	6,7520%	6.110.738	\$ 5.878.437	\$ 489.869,74	\$ 204.270	71,52%
LOCAL	TORRE 3	114	\$ 297.000	\$ 334.000	0,7655	0,7196%	\$ 87.061.612,29	7,8697%	7.123.146	\$ 6.851.512	\$ 570.959,29	\$ 236.959	70,95%
LOCAL	TORRE 4	115	\$ 167.000	\$ 187.800	0,4254	0,3999%	\$ 87.061.612,29	4,3734%	3.958.441	\$ 3.807.559	\$ 317.296,58	\$ 129.497	68,95%
LOCAL	TORRE 4	116	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.061.612,29	3,9589%	3.582.510	\$ 3.446.703	\$ 287.225,21	\$ 118.525	70,26%
LOCAL	TORRE 4	117	\$ 197.000	\$ 221.500	0,5038	0,4736%	\$ 87.061.612,29	5,1794%	4.687.970	\$ 4.509.277	\$ 375.773,10	\$ 154.273	69,65%

NECESIDAD DE CAMBIO DE MOTOBOMBAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO - OT: 4-C1002
FECHA: 10-03-2025
CONJUNTO: SANTA ISABEL
ADMINISTRADOR: SANDRA LEON
EQUIPOS EYECTORES -AGUAS LLUVIAS

INFORME GENERAL DE EQUIPOS:

EQUIPO EYECTOR 1:

El estado operativo del equipo eyector ubicado en el sótano 3 ubicado entre torre 2 y torre 3 se evidencia que se desborda cuando el caudal de ingreso es demasiado, cuando presenta lluvias en la zona le ingresa a este todo el agua lluvia y se desborda puesto que solo esta instalado una motobomba esta no es capaz con toda la cantidad de agua que le ingresa, se recomienda instalar una segunda bomba para que operen las dos cuando las condiciones de ingreso de agua lluvia sean bastantes y así evitar que se desborde y halla una emergencia.

Es importante instalar una segunda motobomba por que ya se han presentado casos donde el agua llega casi hasta el ascensor y puede producir que se inunde el cuarto del ascensor se recomienda su instalación.

EQUIPO EYECTOR CUARTO DE BOMBA 3 Y 4:

Se observa que en el cuarto de bomba no está instalado un equipo eyector esta el pozo, las conexiones hidráulicas y algunas eléctricas, pero no esta la motobomba, es necesario que haya un equipo una por seguridad por si se llega a rebosar el tanque de agua potable o haber alguna eventualidad el cuarto no se valla a inundar como ya ha sucedido en años pasados y pueda generar problemas en los motores y parte eléctrica de los equipos de bombeo, se recomienda instalar un equipo eyector para evitar inundaciones en el cuarto de bombas.

EQUIPO EYECTOR AL LADO CUARTO DE BOMBAS 3 Y 4:

En las rutinas de mantenimiento se evidencia que las dos motobombas que esta en este pozo se encuentra obstruidas y el pozo eyector alto se recomienda alquilar una provisionalmente y retirar la que esta obstruida para realizarle mantenimiento correctivo y evitar que el pozo se rebose.

Fausto A. Espinel Riaño
Gerente de Servicios
solenergias@gmail.com
Calle 105 5-2 Porvenir-Bucaramanga
Cel 322 355 5648

NECESIDAD DE CAMBIO DE MOTOBOMBAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO - OT: 3-C1002					
FECHA: 10-03-2025					
CONJUNTO: SANTA ISABEL					
ADMINISTRADOR: SANDRA LEON					
EQUIPO DE PRESION TORRE 1 Y TORRE 2					
BOMBAS					
BOMBA 1			FUGA EN EL SELLO MECANICO	MARCA BOMBA 1	HIDROMAC
OBSERVACION: SE EVIDENCIA GRAN DESGASTE EN LA MOTOBOMBA Y SUS ACCESORIOS PUES ESTA SOLO ESTA OPERANDO UNA BOMBA, DE LAS TRES MOTOBOMBAS.			ESTADO BOMBA 1	BUENA	MALA X
FUGAS	SI X	NO	Sello Mecánico	Bueno	Malo X
BOMBA 2			DAÑO EN VALVULA DE PIE	MARCA BOMBA 2	HIDROMAC
OBSERVACION: Se evidencia que la motobomba numero 2 esta parada debido a que se descebadada porque esta dañada la válvula de pie de la succión del equipo al interior del tanque de agua.			ESTADO BOMBA 2	BUENA	MALA X
FUGAS	SI X	NO	Sello Mecánico	Bueno X	Malo
BOMBA 3			ESTA SE ENCUENTRA TOTALMENTE DAÑADA, SU IMPULSOR PARTIDO, DESGASTE EN SUS ACCESORIOS COMO CARCASA Y CUERPO DEL MOTOR Y DE LA BOMBA, SELLO MECÁNICO, RODAMIENTO, ENTRE OTROS, SE ENCUENTRA DESARMADA Y LE FALTAN PIEZAS.		
TABLERO DE CONTROL					
ESTADO DE LA CABINA			BUENO X	MALO	
SE EVIDENCIA HUMEDAD			SI	NO X	
ESTADO DE CONEXIONES ELECTRICAS			BUENO X	MALO	
OBSERVACION:			SE EVIDENCIA DESGASTE EN LAS CONEXIONES ELECTRICAS DE LOS TRES MOTORES.		
CANTIDAD DE VARIADORES DE FRECUENCIA			1		
ESTADO CONTACTORES			BUENO X	MALO	
OBSERVACION:			Se realiza limpieza al variador de frecuencia ajustándose conexiones eléctricas y realizándose limpieza de polvo de los componentes electrónicos.		
FLOTADOR ELECTRICO			BUENO X	MALO	
OBSERVACION:			Se evidencia tanque succión se recomienda su lavado.		
CONTROLADOR LOGICO			BUENO X	MALO	
CONEXIONES ELECTRICAS			BUENO	MALO X	
TOTALIZADOR PRINCIPAL			BUENO X	MALO	
TUBERIA DE SUCCION Y DESCARGA					

NECESIDAD DE CAMBIO DE MOTOBOMBAS

INFORME- OT: 3-C1002

ESTADO DE VALVULAS	BUENO	MALO X	OBSERVACION	Se recomienda realizar mantenimiento correctivo
ESTADO DE CHEQUES	BUENO X	MALO	OBSERVACION	NO SE EVIDENCIA FUGAS-NI DAÑOS
TUBERIA DE SUCCION	BUENO	MALO X	OBSERVACION	Se recomienda cambiar por inoxidable, debido a que en el interior se instalado en acero al carbón y esta esta podrida.
TUBERIA DE DESCARGA	BUENO	MALO X	OBSERVACION	SE OBSERVA DETERIORO EN UN LA TUBERIA EL CUAL SE RECOMIENDA SU RESPECTIVO CAMBIO POR ACERO INOXIDABLE
TANQUE HIDROACUMULADOR	MARCA	IHM	VOLUMEN = 500 LITROS	BUENO
TANQUE HIDROACUMULADOR	MARCA	IHM	VOLUMEN= 500 LITROS	BUENO
ESTADO GENERAL DEL EQUIPO	BUENO	MALO X	OBSERVACION	el equipo se encuentra operando con una sola bomba, <u>está</u> trabajando al 70% de su capacidad por el desgaste que presenta, la tubería se encuentra demasiado desgastada y hace que el agua presente un color y olor a combustible se recomienda cambiar tubería por inoxidable.

OBSERVACION GENERAL:

Como ya se ha mencionando en reportes anteriores del funcionamiento del sistema de bombeo de torre 1 y torre 2, solo se encuentra operando una motobomba con riesgo del 70% de que se dañe y no funcione más, el desgaste que presenta hace que sea complejo su reparación por que se evidencia rupturas en la carcasa de la bomba y al momento de desacoplarla esta puede partirse, la otra motobomba 1 se encuentra desarmada, el impulsor dañado, presencia de oxidación en la carcasa y cuerpo del motor lo cual hace que no se pueda reparar, igualmente la bomba 3 se encuentra en la succión del equipo la válvula de pie dañada la cual viene desde adentro del tanque de agua por temas de desgaste de la tubería que se instaló no con los materiales que se debería instalar hace que todo el mugre de la corrosión caiga en la válvula de pie se ya obstruya al interior del tanque de agua, contaminando el agua potable.

Esta problemática que presenta estos equipos fue: Por mala instalación del equipo de bombeo este se instaló en succión negativa y con materiales que no óptimos como lo es el acero al carbón estas condiciones al transcurrir el tiempo produce fallas y obstrucciones en los elementos de la instalación además esos residuos son un riesgo para la salud humana como oxidación y corrosión lo cual SE RECOMIENDA SU CAMBIO TAL COMO SE REALIZO LOS TRABAJOS PARA TORRE 3 Y 4, para evitar problemas con el suministro de agua potable a la copropiedad.

NECESIDAD DE CAMBIO DE MOTOBOMBAS



INFORME- OT: 3-C1002

Estas condiciones de instalación sumándole la negligencia de mantenimientos realizados a los equipos ha hecho que se encuentren muy deteriorados para su reparación, saliendo mejor cambiar el sistema por motobombas nuevas y tubería de succión y descarga en acero inoxidable.

Por otro lado, en las inspecciones de funcionamiento del equipo de bombeo de torre 3 y torre 4 se evidencia que la tubería de descarga esta corroida esta es la tubería que esta en el cuarto de bombas a las áreas comunes y apartamentos, esta corroida estas partículas contaminan el agua que llega a los apartamentos y áreas comunes, todo esto es debido a los materiales utilizados en su momento para instalar los equipos.

Se recomienda cambiar tubería por inoxidable y cambiar motobombas como se realizo en el cuarto de bombas de 3 y 4.

Se observa en la inspección del llamado de emergencia realizado por la copropiedad que la bomba numero 2 que estaba operando se dañó, eso quiere decir la torre 1 y torre 2 esta con el baipás de las bombas de torre 3 y torre 4, se recomienda hacer los correctivos en el cuarto de bombas para evitar problemas con el suministro de agua potable.

Fausto A. Espinel Riaño

Gerente de Servicios

solenergisas@gmail.com

Calle 105 5-2 Porvenir-Bucaramanga

Cel 322 355 5648

PRESUPUESTO MOTOBOMBAS



Nit. 900.575.973-3

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB

NIT 900.575.973-3

PRESUPUESTO PROPUESTO POR ADMON.

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>				
Cuota Administracion	\$ 3.633.155,17	\$ 43.597.862,00	\$ -	\$ 43.597.862,00
Menos descuento pronto pago	\$ (363.315,52)	\$ (4.359.786,20)	\$ -	\$ (4.359.786,20)
Total Ingresos Operacionales	\$ 3.269.840	\$ 39.238.075,80	\$ -	\$ 39.238.076
<u>INGRESOS NO OPERACIONALES</u>	\$ -			
Total Ingresos No Operacionales	\$ -	\$ -		\$ -
TOTAL INGRESOS	\$ 3.269.840	\$ 39.238.076	\$ -	\$ 39.238.076
<u>HONORARIOS</u>				
Total Honorarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<u>SEGUROS</u>				
Total Seguros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Servicios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<u>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</u>				
Motobomba	\$ 35.000.000	\$ 35.000.000		\$ 35.000.000,00
Total Mantenimiento y Reparaciones	\$ 2.916.667	\$ 35.000.000	\$ -	\$ 35.000.000
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>				
DESCUENTOS COND Y CARTERA	\$ 320.798	\$ 3.849.580	\$ -	\$ 3.849.580,00
Total gastos financieros	\$ 320.798	\$ 3.849.580	\$ -	\$ 3.849.580
TOTAL GASTOS	\$ 3.237.465	\$ 38.849.580	\$ -	\$ 38.849.580
Provisión fondo de Imprevistos	\$ 32.375	\$ 388.495,80	\$ -	\$ 388.495,80
TOTAL GASTOS + FONDO DE IMPREVISTOS	\$ 3.269.840	\$ 39.238.076	\$ -	\$ 39.238.076
<u>PERDIDA O GANANCIA</u>	\$ -	\$ -	0,00%	100,00%

TORRE	NUMERO	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	% ALICUOTA	COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025
TORRE 1	1001	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1002	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1003	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1004	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1101	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1102	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1103	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1104	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1201	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1202	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1203	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1204	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1301	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1302	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1303	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1304	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1401	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1402	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1403	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1404	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1501	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1502	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1503	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1504	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1601	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1602	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 1	1603	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1604	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 1	1701	0,5153	0,5187%	\$ 39.238.075,80	0,5704%	223.979	\$ 223.806,32	\$ 18.650,53
TORRE 1	1702	0,5153	0,5187%	\$ 39.238.075,80	0,5704%	223.979	\$ 223.806,32	\$ 18.650,53
TORRE 1	1703	0,4376	0,4405%	\$ 39.238.075,80	0,4844%	190.206	\$ 190.064,94	\$ 15.838,74
TORRE 1	1704	0,4376	0,4405%	\$ 39.238.075,80	0,4844%	190.206	\$ 190.064,94	\$ 15.838,74

[illegible]

TORRE	NUMERO	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	% ALICUOTA	COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025
TORRE 2	1001	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1002	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1003	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 2	1004	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 2	1101	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1102	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1103	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 2	1104	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 2	1201	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1202	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1203	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 2	1204	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 2	1301	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1302	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1303	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 2	1304	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 2	1401	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1402	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1403	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 2	1404	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 2	1501	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1502	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1503	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 2	1504	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 2	1601	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1602	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 2	1603	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 2	1604	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 2	1701	0,3585	0,3608%	\$ 39.238.075,80	0,3967%	155.825	\$ 155.676,34	\$ 12.973,03
TORRE 2	1702	0,3585	0,3608%	\$ 39.238.075,80	0,3967%	155.825	\$ 155.676,34	\$ 12.973,03
TORRE 2	1703	0,4376	0,4405%	\$ 39.238.075,80	0,4844%	190.206	\$ 190.064,94	\$ 15.838,74
TORRE 2	1704	0,5153	0,5187%	\$ 39.238.075,80	0,5704%	223.979	\$ 223.806,32	\$ 18.650,53

[illegible]

TORRE	NUMERO	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	% ALICUOTA	COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025
TORRE 3	1001	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 3	1002	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 3	1003	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1004	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1101	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 3	1102	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 3	1103	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1104	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1201	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 3	1202	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 3	1203	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1204	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1301	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 3	1302	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 3	1303	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1304	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1401	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 3	1402	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 3	1403	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1404	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1501	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 3	1502	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 3	1503	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1504	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1601	0,3953	0,3979%	\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
TORRE 3	1602	0,3435	0,3457%	\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
TORRE 3	1603	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1604	0,2791	0,2809%	\$ 39.238.075,80	0,3089%	121.313	\$ 121.201,46	\$ 10.100,12
TORRE 3	1701	0,5153	0,5187%	\$ 39.238.075,80	0,5704%	223.979	\$ 223.806,32	\$ 18.650,53
TORRE 3	1702	0,4376	0,4405%	\$ 39.238.075,80	0,4844%	190.206	\$ 190.064,94	\$ 15.838,74
TORRE 3	1703	0,3585	0,4405%	\$ 39.238.075,80	0,4844%	155.825	\$ 190.064,94	\$ 15.838,74
TORRE 3	1704	0,3585	0,3608%	\$ 39.238.075,80	0,3967%	155.825	\$ 155.676,34	\$ 12.973,03

[illegible]

Torre	Numero	Coeficiente	% Gastos		Gastos del Sector Año	% Alicuota	Coeficiente	Año por Coef entre Sector	Cuota 2025
Torre 4	1001	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1002	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1003	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1004	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1101	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1102	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1103	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1104	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1201	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1202	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1203	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1204	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1301	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1302	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1303	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1304	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1401	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1402	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1403	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1404	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1501	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1502	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1503	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1504	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1601	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1602	0,3435	0,3457%		\$ 39.238.075,80	0,3801%	149.305	\$ 149.161,06	\$ 12.430,09
Torre 4	1603	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1604	0,3953	0,3979%		\$ 39.238.075,80	0,4375%	171.820	\$ 171.684,08	\$ 14.307,01
Torre 4	1701	0,4376	0,4405%		\$ 39.238.075,80	0,4844%	190.206	\$ 190.064,94	\$ 15.838,74
Torre 4	1702	0,3216	0,3237%		\$ 39.238.075,80	0,3560%	139.786	\$ 139.668,60	\$ 11.639,05
Torre 4	1703	0,5153	0,5187%		\$ 39.238.075,80	0,5704%	223.979	\$ 223.806,32	\$ 18.650,53
Torre 4	1704	0,5153	0,5187%		\$ 39.238.075,80	0,5704%	223.979	\$ 223.806,32	\$ 18.650,53

[illegible]

PROYECTO CAMARAS TORRES Y CALLE



SAF
SEGURIDAD

Soluciones Integrales de Seguridad Electrónica

Expertos en seguridad electrónica, ofreciendo soluciones innovadoras y confiables en toda Colombia.

Casos de Éxito

Tiendas D1

Servicio de mantenimientos preventivos y correctivos en seguridad electrónica en la Regional Santander (Norte de Santander)

Fundación Colombo Alemana

Renting de administración de mantenimientos preventivos y correctivos de CCTV, alarmas y control de acceso

Parquearse S.A.S

Outsourcing de mantenimientos preventivos y correctivos de CCTV

Distribuciones Pastor Julio Delgado

Ejecución de seguridad electrónica en bodegas de Valledupar, Bucaramanga, Cúcuta y Duitama



Santa Isabel
Condominio Club
Nit. 900.575.973-3

PROYECTO MOTOBOMBAS

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>				
Cuota Administracion	\$ 2.351.666,67	\$ 28.220.000,00	\$ 2.745.806,00	\$ 25.474.194,00
Menos descuento pronto pago	\$ (166.666,67)	\$ (2.000.000,00)	\$ (194.600,00)	\$ (1.805.400,00)
CUOTAS RECAUDADAS Y CARTERA	\$ (318.166,67)	\$ (3.818.000,00)	\$ (371.491,40)	\$ (3.446.508,60)
Total Ingresos Operacionales	\$ 1.866.833	\$ 22.402.000,00	\$ 2.179.715	\$ 20.222.285
<u>INGRESOS NO OPERACIONALES</u>	\$ -			
TOTAL INGRESOS	\$ 1.866.833	\$ 22.402.000	\$ 2.179.715	\$ 20.222.285
<u>HONORARIOS</u>				
<u>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</u>				
Mantenimiento CCTV	\$ 833.333	\$ 10.000.000	\$ 973.000,00	\$ 9.027.000,00
Mantenimiento CCTV - CAMARAS EN TORRES	\$ 850.000	\$ 10.200.000	\$ 992.460,00	\$ 9.207.540,00
Combustible				
Total Mantenimiento y Reparaciones	\$ 1.683.333	\$ 20.200.000	\$ 1.965.460	\$ 18.234.540
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>				
Impuestos asumidos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Gastos Bancarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
DESCUENTOS COND	\$ 166.667	\$ 2.000.000	\$ 194.600,00	\$ 1.805.400,00
Ajuste al peso	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CARTERA	\$ -		\$ -	\$ -
Total gastos financieros	\$ 166.667	\$ 2.000.000	\$ 194.600	\$ 1.805.400
TOTAL GASTOS	\$ 1.850.000	\$ 22.200.000	\$ 2.160.060	\$ 20.039.940
Provisión fondo de Imprevistos	\$ 16.833	\$ 202.000,00	\$ 19.654,60	\$ 182.345,40
TOTAL GASTOS + FONDO DE IMPREVISTOS	\$ 1.866.833	\$ 22.402.000	\$ 2.179.715	\$ 20.222.285
<u>PERDIDA O GANANCIA</u>	\$ 0	\$ 0	9,73%	90,27%

TORRE	NUMERO	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	% ALICUOTA	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025
TORRE 1	101	0,3850	0,3620%	\$ 2.745.806,00	3,9589%	86.248	\$ 108.704	\$ 9.058,70
TORRE 1	102	0,3560	0,3347%	\$ 2.745.806,00	3,6604%	79.751	\$ 100.506	\$ 8.375,54
TORRE 1	103	0,3556	0,3347%	\$ 2.745.806,00	3,6604%	79.662	\$ 100.506	\$ 8.375,54
TORRE 1	104	0,3850	0,3620%	\$ 2.745.806,00	3,9589%	86.248	\$ 108.704	\$ 9.058,70
TORRE 1	105	0,6905	0,6491%	\$ 2.745.806,00	7,0987%	154.686	\$ 194.917	\$ 16.243,09
TORRE 1	106	1,4334	1,3476%	\$ 2.745.806,00	14,7377%	321.110	\$ 404.668	\$ 33.722,37
TORRE 2	107	1,0622	0,9986%	\$ 2.745.806,00	10,9209%	237.954	\$ 299.868	\$ 24.988,99
TORRE 2	108	0,6187	0,5816%	\$ 2.745.806,00	6,3605%	138.601	\$ 174.648	\$ 14.553,97
TORRE 2	109	0,5757	0,5413%	\$ 2.745.806,00	5,9198%	128.968	\$ 162.546	\$ 13.545,50
TORRE 3	110	0,3790	0,3563%	\$ 2.745.806,00	3,8966%	84.904	\$ 106.993	\$ 8.916,06
TORRE 3	111	0,3632	0,3415%	\$ 2.745.806,00	3,7347%	81.364	\$ 102.548	\$ 8.545,70
TORRE 3	112	0,3850	0,3620%	\$ 2.745.806,00	3,9589%	86.248	\$ 108.704	\$ 9.058,70
TORRE 3	113	0,6567	0,6174%	\$ 2.745.806,00	6,7520%	147.114	\$ 185.398	\$ 15.449,83
TORRE 3	114	0,7655	0,7196%	\$ 2.745.806,00	7,8697%	171.487	\$ 216.087	\$ 18.007,29
TORRE 4	115	0,4254	0,3999%	\$ 2.745.806,00	4,3734%	95.298	\$ 120.085	\$ 10.007,11
TORRE 4	116	0,3850	0,3620%	\$ 2.745.806,00	3,9589%	86.248	\$ 108.704	\$ 9.058,70
TORRE 4	117	0,5038	0,4736%	\$ 2.745.806,00	5,1794%	112.861	\$ 142.217	\$ 11.851,38

TORRE	NUMERO	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	% ALICUOTA	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025
TORRE 1	1001	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1002	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1003	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1004	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1101	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1102	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1103	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1104	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1201	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1202	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1203	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1204	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1301	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1302	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1303	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1304	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1401	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1402	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1403	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1404	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1501	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1502	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1503	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1504	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1601	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1602	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 1	1603	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1604	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 1	1701	0,5153	0,5187%	\$ 25.474.194,00	0,5704%	115.438	\$ 145.299,83	\$ 12.108,32
TORRE 1	1702	0,5153	0,5187%	\$ 25.474.194,00	0,5704%	115.438	\$ 145.299,83	\$ 12.108,32
TORRE 1	1703	0,4376	0,4405%	\$ 25.474.194,00	0,4844%	98.031	\$ 123.394,20	\$ 10.282,85
TORRE 1	1704	0,4376	0,4405%	\$ 25.474.194,00	0,4844%	98.031	\$ 123.394,20	\$ 10.282,85

CAMARAS

[illegible]

CAMARAS

TORRE	NUMERO	COEFICIENTE	% GASTOS		GASTOS DEL SECTOR AÑO	% ALICUOTA	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025
TORRE 2	1001	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1002	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1003	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 2	1004	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 2	1101	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1102	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1103	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 2	1104	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 2	1201	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1202	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1203	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 2	1204	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 2	1301	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1302	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1303	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 2	1304	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 2	1401	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1402	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1403	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 2	1404	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 2	1501	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1502	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1503	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 2	1504	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 2	1601	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1602	0,2791	0,2809%		\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 2	1603	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 2	1604	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 2	1701	0,3585	0,3608%		\$ 25.474.194,00	0,3967%	80.311	\$ 101.068,40	\$ 8.422,37
TORRE 2	1702	0,3585	0,3608%		\$ 25.474.194,00	0,3967%	80.311	\$ 101.068,40	\$ 8.422,37
TORRE 2	1703	0,4376	0,4405%		\$ 25.474.194,00	0,4844%	98.031	\$ 123.394,20	\$ 10.282,85
TORRE 2	1704	0,5153	0,5187%		\$ 25.474.194,00	0,5704%	115.438	\$ 145.299,83	\$ 12.108,32

CAMARAS

TORRE 2	201	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	202	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	203	0,3435	0,3457%	\$	25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$	96.838,54	\$	8.069,88
TORRE 2	204	0,3953	0,3979%	\$	25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$	111.460,96	\$	9.288,41
TORRE 2	301	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	302	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	303	0,3435	0,3457%	\$	25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$	96.838,54	\$	8.069,88
TORRE 2	304	0,3953	0,3979%	\$	25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$	111.460,96	\$	9.288,41
TORRE 2	401	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	402	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	403	0,3435	0,3457%	\$	25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$	96.838,54	\$	8.069,88
TORRE 2	404	0,3953	0,3979%	\$	25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$	111.460,96	\$	9.288,41
TORRE 2	501	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	502	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	503	0,3435	0,3457%	\$	25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$	96.838,54	\$	8.069,88
TORRE 2	504	0,3953	0,3979%	\$	25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$	111.460,96	\$	9.288,41
TORRE 2	601	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	602	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	603	0,3435	0,3457%	\$	25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$	96.838,54	\$	8.069,88
TORRE 2	604	0,3953	0,3979%	\$	25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$	111.460,96	\$	9.288,41
TORRE 2	701	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	702	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	703	0,3435	0,3457%	\$	25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$	96.838,54	\$	8.069,88
TORRE 2	704	0,3953	0,3979%	\$	25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$	111.460,96	\$	9.288,41
TORRE 2	801	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	802	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	803	0,3435	0,3457%	\$	25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$	96.838,54	\$	8.069,88
TORRE 2	804	0,3953	0,3979%	\$	25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$	111.460,96	\$	9.288,41
TORRE 2	901	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	902	0,2791	0,2809%	\$	25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$	78.686,56	\$	6.557,21
TORRE 2	903	0,3435	0,3457%	\$	25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$	96.838,54	\$	8.069,88
TORRE 2	904	0,3953	0,3979%	\$	25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$	111.460,96	\$	9.288,41

CAMARAS

TORRE	NUMERO	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	% ALICUOTA	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025
TORRE 3	1001	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	1002	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	1003	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1004	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1101	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	1102	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	1103	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1104	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1201	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	1202	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	1203	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1204	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1301	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	1302	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	1303	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1304	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1401	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	1402	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	1403	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1404	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1501	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	1502	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	1503	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1504	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1601	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	1602	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	1603	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1604	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	1701	0,5153	0,5187%	\$ 25.474.194,00	0,5704%	115.438	\$ 145.299,83	\$ 12.108,32
TORRE 3	1702	0,4376	0,4405%	\$ 25.474.194,00	0,4844%	98.031	\$ 123.394,20	\$ 10.282,85
TORRE 3	1703	0,3585	0,4405%	\$ 25.474.194,00	0,4844%	80.311	\$ 123.394,20	\$ 10.282,85
TORRE 3	1704	0,3585	0,3608%	\$ 25.474.194,00	0,3967%	80.311	\$ 101.068,40	\$ 8.422,37

CAMARAS

TORRE 3	201	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	202	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	203	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	204	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	301	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	302	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	303	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	304	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	401	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	402	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	403	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	404	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	501	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	502	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	503	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	504	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	601	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	602	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	603	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	604	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	701	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	702	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	703	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	704	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	801	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	802	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	803	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	804	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	901	0,3953	0,3979%	\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 3	902	0,3435	0,3457%	\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 3	903	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21
TORRE 3	904	0,2791	0,2809%	\$ 25.474.194,00	0,3089%	62.524	\$ 78.686,56	\$ 6.557,21

CAMARAS

TORRE	NUMERO	COEFICIENTE	% GASTOS		GASTOS DEL SECTOR AÑO	% ALICUOTA	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025
TORRE 4	1001	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1002	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1003	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1004	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1101	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1102	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1103	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1104	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1201	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1202	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1203	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1204	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1301	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1302	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1303	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1304	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1401	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1402	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1403	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1404	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1501	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1502	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1503	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1504	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1601	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1602	0,3435	0,3457%		\$ 25.474.194,00	0,3801%	76.951	\$ 96.838,54	\$ 8.069,88
TORRE 4	1603	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1604	0,3953	0,3979%		\$ 25.474.194,00	0,4375%	88.555	\$ 111.460,96	\$ 9.288,41
TORRE 4	1701	0,4376	0,4405%		\$ 25.474.194,00	0,4844%	98.031	\$ 123.394,20	\$ 10.282,85
TORRE 4	1702	0,3216	0,3237%		\$ 25.474.194,00	0,3560%	72.045	\$ 90.675,83	\$ 7.556,32
TORRE 4	1703	0,5153	0,5187%		\$ 25.474.194,00	0,5704%	115.438	\$ 145.299,83	\$ 12.108,32
TORRE 4	1704	0,5153	0,5187%		\$ 25.474.194,00	0,5704%	115.438	\$ 145.299,83	\$ 12.108,32

CAMARAS

[illegible]

