

INFORME DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE TORRE # 3 y # 4 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL

OBJETIVO

Dar a conocer las condiciones iniciales en las que se encuentran los tanques de almacenamiento de agua potable, sus componentes y su procedimiento de limpieza y desinfección.

ALCANCE

Documentar el servicio de limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable. MARCO NORMATIVO PRINCIPAL

- Resolución 2190 de 1991, aplicable en el Bucaramanga, por el cual reglamenta que los tanques de almacenamiento de agua potable, requieren un lavado y desinfección periódico con el fin de garantizar la conservación de la calidad de agua.

INFORMACIÓN DE SERVICIO.

Fecha de servicio: 16-03-2024 Lavado tanque.

RECURSOS PERSONAL OPERATIVO

Se dispone de un equipo de operarios en servicio, para el desarrollo de la labor, con aptitud certificada en cursos de Limpieza de tanques, Curso de Espacios Confinados y Curso de trabajo seguro en Alturas.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Motobomba IHM- Extracción de agua potable.
- Desinfectante Biodegradable
- Equipos de Campo (Extensiones eléctricas, manguera planas, manguera de jardín).

INSUMOS

Para el desarrollo de la limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, se emplearon los siguientes insumos:

- Balde
- Traperos
- Cepillos
- Recogedores plásticos - Iluminación
- Agente desinfectante "Hipoclorito de sodio 5%"

Para el lavado de tanque de almacenamiento de agua como **MEDIDA DE SEGURIDAD** se revisa el estado de los flotadores eléctricos, mecánicos y el estado del pozo eyector con su bomba eyectora para extracción de agua puesto que para lavar los tanques se debe descargar película de agua de 20 cm en el pozo eyector para que la bomba eyectora saque estos residuos al alcantarillado.

➤ **FLOTADOR MECÁNICO:** Se evidencia desgaste en la manecilla de la válvula de bola de cierre y apertura de agua se recomienda cambiar, el flotador mecánico opera en condiciones normales.

➤ **FLOTADOR ELÉCTRICO:** El flotador eléctrico que se encuentra dentro del tanque no está operando puesto que no esta conectado a los tableros de control, se recomienda cambiar y conectar.

➤ **INSPECCIÓN DEL POZO EYECTOR Y BOMBA EYECTORA:**

Opera en buenas condiciones, optima sacando el agua del tanque de almacenamiento potable.

Los flotadores y la sirena de alarma de inundación están operando en buenas condiciones.

Se pinta tubería de ingreso de agua al tanque de almacenamiento con pintura epoxica.

DIAGNOSTICO DE IMPERMEABILIZADO DE TANQUES TORRE # 3 y #4

Se realiza inspección del impermeabilizado del tanque de las torres #3 y #4, se evidencia desgastes leves en la estructura del tanque, se recomienda realizársele seguimiento en el próximo lavado de tanques para determinar si se debe impermeabilizar el suelo.

Ver video enviado a la administración.





DIAGNOSTICO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE TORRE #3 y #4.

TANQUE TORRE #3 Y # 4 ANTES DEL LAVADO





ESTADO DE LOS PASAMUROS



SE EVIDENCIA EN LAS IMÁGENES: El tanque de torre # 3 y # 4 se observa una capa de grasa, sólidos y sedimentos, por lo cual afecta la calidad de agua potable incumpliendo “la resolución 2115 de calidad de agua del ministerio de protección social y salud”, se procede a lavar tanques de almacenamiento de agua potable.

PROCEDIMIENTO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE.

Procedimiento Técnico de Lavado y Desinfección:

- Ingreso de equipos, insumos para la labor.
- Alistamiento de elementos de protección personal.
- Cerrar totalmente la entrada de agua y Adecuar Luz dentro del cuarto de bombas para el control del nivel del mismo.
- Instalar motobomba eyectora para desaguar película de agua para que se desocupe el tanque parcialmente.
- Ingresar al tanque cuando el nivel de agua sea bajo por medio de una escalera debidamente fijada, la película de agua debe de ser 30 cm a 40 cm aproximadamente. A este nivel apagar el sistema del bombeo.
- Aplicar desengrasante biodegradable a las paredes del tanque dejando actuar por un periodo de tiempo de 10 a 20 minutos
- Posteriormente proceder a remover lodos, grasa y material sedimentado que contiene minerales, metales; utilizando material abrasivo que permita la remoción completa.
- Utilizando agua a presión enjuagar las paredes del tanque garantizando que todo el material solido sea retirado.
- Remover el material de sedimentación (barro) que se encuentra en el fondo el tanque, utilizando escobas y recipientes para extraer el material.
- Desinfección con Hipoclorito de Sodio al 5 %, diluyendo en un litro de agua, 6 ml del agente desinfectante, para tener una concentración final de 200 ppm, según protocolo establecido por la empresa, y avalado por la secretaría de salud de Bucaramanga.
- Retirar todo el material que se utilizó en la limpieza.
- Abrir la válvula para permitir la entrada de agua al tanque.

RESULTADO PROCESO DE PULIDO Y PINTADO DE PASAMUROS



RESULTADO FINAL DE LAVADO DE TANQUE TORRE # 3 Y # 4



MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES DE INGENIERÍA ESPINEL pone a su servicio la experiencia de 7 años en limpieza, desinfección, lavado y mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua potable, contamos con todos los elementos para realizar trabajo seguro en alturas y espacios confinados, contamos con elementos de protección personal y equipos de protección contra caídas con certificaciones vigentes.

Elaborado por,

Fausto A. Espinel Riaño

Gerente de Servicios

solenergisas@gmail.com

Calle 105 5-2 Porvenir-Bucaramanga

Cel 322 355 5648

Fechas de elaboración: 17 de marzo de 2024