

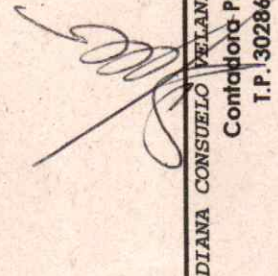
CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB
Estado de Situación Financiera Comparativo
NIT 900.575.973-3
A 31 DE OCTUBRE 2024
(Cifras expresadas en Pesos Colombianos)

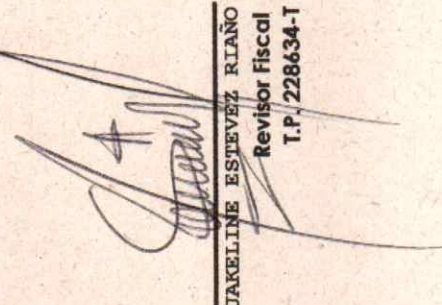


	Nota	OCTUBRE	SEPTIEMBRE	VARIACION	%
ACTIVO		373.582.164	367.555.146	6.027.017	0,02
ACTIVOS CORRIENTES		373.582.164	367.555.146	6.027.017	0,02
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	146.759.872	147.279.763	-	0,00
efectivo Restringido	4	3.310.361	3.310.361	-	-
Deudores y otras cuentas por cobrar	5	223.511.931	216.965.022	6.546.909	0,029
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		373.582.164	367.555.146	6.027.018	0,02
PASIVO		259.198.955	269.197.589	- 9.998.634	- 0,04
PASIVOS CORRIENTES		259.198.955	269.197.589	- 9.998.634	- 0,04
Acreedores y cuentas por pagar	6	71.632.294	97.353.457	- 25.721.163	- 0,36
Pasivos por impuestos corrientes		359.283	729.748	- 370.465	- 1,03
Otros pasivos	7	187.207.378	171.114.384	16.092.994	0,09
PATRIMONIO		114.383.209	98.357.558	16.025.651	0,14
Fondo de Imprevistos ley 675/2001	8	15.401.049	14.684.645	716.404	0,05
Excedentes períodos anteriores		115.605.312	115.605.312	-	-
Excedente /Déficit del Período		16.623.152	31.932.399	- 15.309.247	- 0,92

*Las notas que se acompañan son parte integral de los Estados Financieros.


SANDRA LEON LEON
Administrador


DIANA CONSUELO VELANDIA CASTRILLON
Contadora Pública
I.P. 302861-T


JAKELINE ESTÉVEZ RIAÑO
Revisor Fiscal
I.P. 228634-T

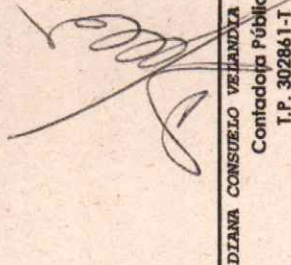
CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB
Estado de Resultado Comparativo
NIT 900.575.973-3
De 01 de Enero a 31 de OCTUBRE 2024
(Cifras expresadas en Pesos Colombianos)

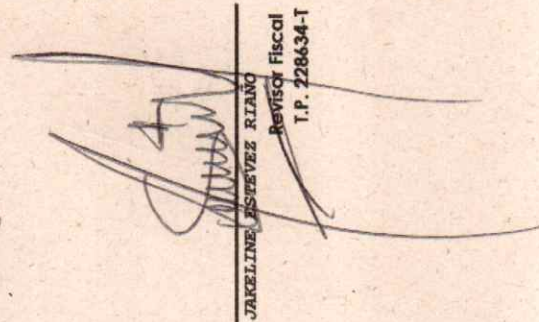


	Nota	OCTUBRE	SEPTIEMBRE	VARIACION	%
INGRESOS		676.944.664	602.788.830	74.155.834	0.11
Ingresos Operacionales	9	647.469.588	573.719.380	73.750.208	0.11
Ingresos No Operacionales	10	29.475.076	29.069.450	405.626	0.01
GASTOS DE ADMINISTRACION		693.567.816	634.721.229	58.846.587	0.08
Gastos por Honorarios	11	39.971.600	36.096.400	3.875.200	0.10
Gastos por Seguro de Areas Comunes	12	53.219.046	53.219.046	0	-
Gastos por Servicios	13	421.340.775	380.481.365	40.859.410	0.10
Gastos por Mantenimiento y Reparacion	14	153.093.746	141.155.045	11.938.701	0.08
Gastos Legales	15	283.859	283.859		
Diversos	16	16.186.448	14.941.604	1.244.844	0.08
Gastos No Operacionales	17	9.472.342	8.543.910	928.432	0.10
Excedente neto del Periodo		-16.623.152	31.932.399	15.309.247	0.92

*Los notas que se acompañan son parte Integral de los Estados Financieros.


SANDRA APÓN LEÓN
 Administrador


DIANA CONSUELO VELAZQUEZ CASTAÑÓN
 Contadora Pública
 T.P. 302861-T


JAKELINE ESTÉVEZ RIAÑO
 Revisor Fiscal
 T.P. 228634-T