



# EXPOSICION INFORME GESTION ADMINISTRATIVA

25 DE NOVIEMBRE DE 2024

## OBJETIVO GENERAL

Rendir informe de la gestión adelantada por parte de la Administradora al Consejo de Administración y con ello:

- Explicar las acciones y fundamentos de la gestión adelantada
- Exponer las problemáticas existentes, con sus causas, efectos y posibles soluciones
- Recibir directrices del organismo de dirección administrativo

## INFORME GESTION

Sandra Lucía León León, Administradora 25.Oct. 2024



### 1. INFORMACION FINANCIERA CON CORTE MES OCTUBRE DE 2024

- Los Estados financieros de Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre se encuentran revisados, soportados, firmados, aprobados, atestados por la revisora fiscal. Se subirán a plataforma a Diciembre la totalidad del año.
- Efectivamente se mantiene unidad de caja por cuanto todo corresponde a expensas. Sin embargo se encuentran debidamente registrados por separados los ingresos por nexos causalidad y de destinación.
- El déficit presupuestal de la presente vigencia es inminente, se ha procurado su reducción con austeridad en gasto y se requiere iniciar el proceso de construcción del presupuesto técnico para 2025, donde se incluyan el déficit y requerimientos de funcionamiento, ya se dio inicio junto con todos los contratistas.
- Se puede evidenciar en el número de deudores la reducción de los mismos.

## 2. ACCIONES ADMINISTRATIVAS

- Se han continuado con las acciones de articulación de todos los servicios de la copropiedad
- Se ejecutó capacitación al Comité de convivencia
- Se insistió a CALT las solicitudes del consejo de Administración, incluso se dio traslado a la Superintendencia de Seguridad por incumplimiento de sus obligaciones en PQR.  
**SE RETOMO registro BIOMETRICO CON SU COLABORACION**



- Se elaboró cálculo de costo directo en la contratación del personal de SSGT

### 3. ACCIONES JUDICIALES y LEGALES

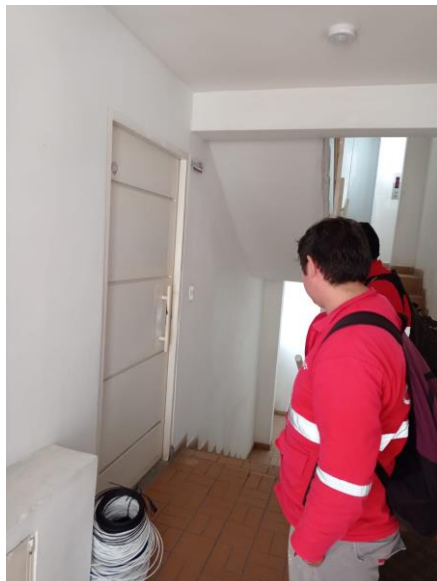
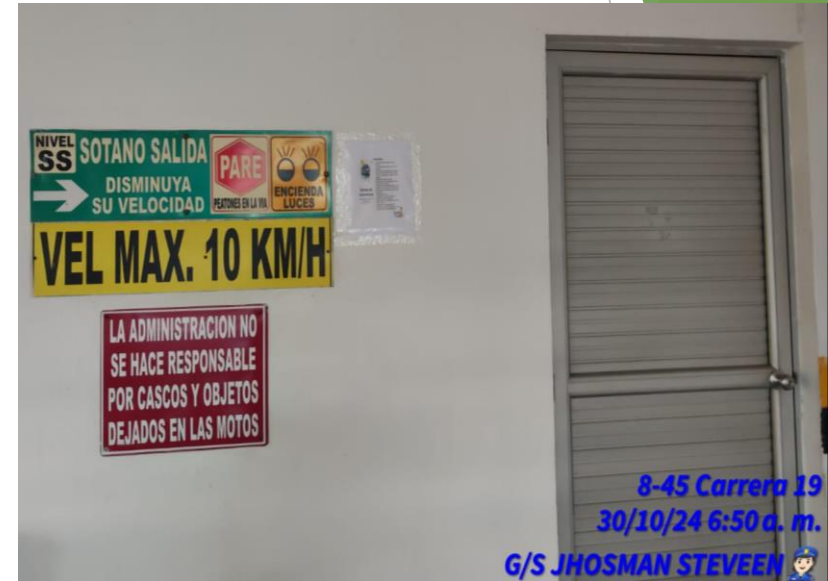


# EMBARGO LOCALES Y CANONES

# INFORME GESTION

Sandra Lucía León León, Administradora 25.0ct. 2024

## 3. ACTUACIONES



| APTO           | MANTENIMIENTO | RENTA  | GASTOS | TOTAL  | SOLICITUD |
|----------------|---------------|--------|--------|--------|-----------|
| 2 APTO 202 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 304 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 401 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 403 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 503 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 503 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 504 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 601 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 603 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 702 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 703 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 801 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 801 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 903 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 903 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 954 T 2 | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 1001 T  | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 1003 T  | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 1004 T  | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 1103 T  | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 1203 T  | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 1402 T  | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 1404 T  | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 1504 T  | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 1603 T  | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |
| 2 APTO 1704 T  | 100000        | 100000 | 100000 | 300000 | 100000    |

### 3. ACTUACIONES



### **3. ACTUACIONES**



# INFORME GESTION

Sandra Lucía León León, Administradora  
25.0ct. 2024

## 3. SITUACIONES ESPECIALES PARA EXPONER Y PARA TOMAR DECISIONES

### Llamado de atención APROPIACION DE RECLAJE



- Reclamaciones Dia de los niños y Navidad. Propuesta Novena.
- Autorización arreglo CPU
- Inventario General
- Presupuesto 2025
- Asamblea General

# POR SU ATENCION MIL GRACIAS

