

 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL TIPO: Extraordinaria	VERSIÓN:
		CODIGO:
		PÁGINA: 45 de 45

**EL COMITÉ DE VERIFICACION
ELECTO EN LA ASAMBLEA GENERAL EXTRA-ORDINARIA
DEL 27 DE ABRIL DE 2025**

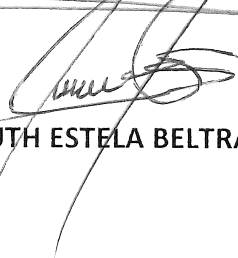
CERTIFICA QUE:

Hemos leído y revisado el contenido del Acta de la Asamblea dispuesta para nuestra verificación y conforme a lo ocurrido en la misma verificamos que en ella y sus documentos anexos se encuentra el orden del día, las unidades residenciales y comerciales que hicieron parte de la misma y que fungen directa o por medio de apoderado como parte de la unidad privada y su respectivo coficiente, la votación emitida, las decisiones efectuadas y que se observa el cumplimiento de lo reglado en el art. 47 de la ley 675 de 2001.

Bucaramanga, 10 de MAYO de 2025


MARIBEL MOLANO


ANGEL FABIAN CORREDOR MARIN


RUTH ESTELA BELTRAN SIERRA

 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 1 de 45

FECHA Y HORA:	27 DE ABRIL DE 2025
DIRIGIDO A:	SEÑORES COPROPIETARIOS Y APODERADOS DE C.P.
REFERENCIA:	ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

Orden del día

En la ciudad de Bucaramanga, a los veinte y siete (27) días del mes de abril de dos mil veinticinco (2025), se dio inicio a la Asamblea General Extra Ordinaria de Copropietarios del Conjunto Residencial Santa Isabel con Dominio Club, a través de la plataforma TALK.

Orden el día

1. Llamado a lista y verificación del quorum
2. Lectura, modificación y/o aprobación reglamento del debate Asamblea general Extraordinaria
3. Lectura orden del día
4. Elección del presidente y secretario de la asamblea
5. Nombramiento de la comisión verificadora de la redacción del acta de la asamblea
6. Presentación Informe Comisión Verificadora del Acta anterior
7. Elección o ratificación del administrador de la copropiedad de conformidad a lo contenido en el artículo 38 de la ley 675 de 2001
8. Elección o ratificación del Revisor Fiscal y su suplente
9. Elección o ratificación del consejo de Administración
10. Elección o ratificación del comité de convivencia

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



11. Presentación y aprobación del proyecto de presupuesto de ingresos y gastos para la vigencia 2025 y fijación de cuota de administración del año 2025
12. Análisis, Atención y determinaciones sanciones impuestas en la vigencia 2024
13. Elección comisión redactora y de estudio actualización normas copropiedad

La Asamblea Extraordinaria de Propietarios del Conjunto Residencial Santa Isabel fue convocada para el día **27 de abril de 2025**, bajo modalidad virtual. Desde las 7:00 a.m., el equipo de administración liderado por la señora **Sandra León**, junto con personal de apoyo técnico, inició la logística de conexión, verificación de enlaces y acompañamiento a los copropietarios.

Durante las primeras horas se registraron problemas técnicos por parte de algunos asistentes, lo cual motivó que la administración recomendara esperar hasta alcanzar el quórum requerido.

Las verificaciones del quórum se realizaron de manera continua a través de la plataforma virtual. Algunos hitos importantes fueron:

- **7:07 a.m.** – Inicio del registro con un quórum del 19% (41 unidades).
- **8:25 a.m.** – Quórum del 35.04% (78 unidades).

• **1. Verificación de Quórum**

Quórum

A continuación, se detallan los resultados del quórum cada vez que se llamó a la asistencia:

Fecha y hora de registros	% de Quorum	Propiedades	Presentes	Representaciones	Coefficiente
27/04/2025 3:04p.m.	62.24%	273	143	28	11



- **9:00 a.m.** – Se alcanza el 55.46%, habilitando legalmente la instalación de la asamblea conforme a la Ley 675 de 2001.
- **3:04 p.m.** – Quórum final del 62.24%, con 273 unidades presentes o representadas.

Con la validación del quórum, se procedió formalmente con la instalación de la Asamblea Extraordinaria.

Lista de asistencia

Propiedad	Estado	Hora de registro
Apartamento 1001 Torre 1	Presente	9:00a.m.
Apartamento 1001 Torre 2	Representado Presente	7:43a.m.
Apartamento 1001 Torre 3	Representado Presente	8:15a.m.
Apartamento 1001 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 1002 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 1002 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 1002 Torre 3	Presente	9:38a.m.
Apartamento 1002 Torre 4	Ausente	11:55a.m.
Apartamento 1003 Torre 1	Ausente	8:28a.m.
Apartamento 1003 Torre 2	Presente	8:15a.m.
Apartamento 1003 Torre 3	Representado Presente	8:15a.m.
Apartamento 1003 Torre 4	Presente	9:44a.m.
Apartamento 1004 Torre 1	Presente	8:05a.m.
Apartamento 1004 Torre 2	Representado Presente	7:43a.m.
Apartamento 1004 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 1004 Torre 4	Representado Presente	8:47a.m.
Apartamento 1101 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 1101 Torre 2	Presente	12:14p.m.
Apartamento 1101 Torre 3	Representado Ausente	7:51a.m.
Apartamento 1101 Torre 4	Ausente	-

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 4 de 45

Apartamento 1102 Torre 1	Ausente	10:18a.m.
Apartamento 1102 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 1102 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 1102 Torre 4	Presente	1:04p.m.
Apartamento 1103 Torre 1	Presente	10:23a.m.
Apartamento 1103 Torre 2	Representado Presente	1:23p.m.
Apartamento 1103 Torre 3	Presente	12:03p.m.
Apartamento 1103 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 1104 Torre 1	Presente	10:30a.m.
Apartamento 1104 Torre 2	Presente	10:08a.m.
Apartamento 1104 Torre 3	Presente	12:52p.m.
Apartamento 1104 Torre 4	Ausente	11:44a.m.
Apartamento 1201 Torre 1	Presente	7:46a.m.
Apartamento 1201 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 1201 Torre 3	Presente	8:35a.m.
Apartamento 1201 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 1202 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 1202 Torre 2	Presente	12:34p.m.
Apartamento 1202 Torre 3	Ausente	10:25a.m.
Apartamento 1202 Torre 4	Presente	1:06p.m.
Apartamento 1203 Torre 1	Presente	8:42a.m.
Apartamento 1203 Torre 2	Presente	11:51a.m.
Apartamento 1203 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 1203 Torre 4	Presente	12:26p.m.
Apartamento 1204 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 1204 Torre 2	Presente	9:19a.m.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 5 de 45

Apartamento 1204 Torre 3	Presente	12:30p.m.
Apartamento 1204 Torre 4	Representado Ausente	7:56a.m.
Apartamento 1301 Torre 1	Presente	12:41p.m.
Apartamento 1301 Torre 2	Presente	9:46a.m.
Apartamento 1301 Torre 3	Ausente	1:06p.m.
Apartamento 1301 Torre 4	Presente	8:17a.m.
Apartamento 1302 Torre 1	Presente	1:21p.m.
Apartamento 1302 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 1302 Torre 3	Representado Presente	9:00a.m.
Apartamento 1302 Torre 4	Presente	1:03p.m.
Apartamento 1303 Torre 1	Presente	10:21a.m.
Apartamento 1303 Torre 2	Presente	10:30a.m.
Apartamento 1303 Torre 3	Presente	1:13p.m.
Apartamento 1303 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 1304 Torre 1	Presente	7:43a.m.
Apartamento 1304 Torre 2	Representado Presente	9:46a.m.
Apartamento 1304 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 1304 Torre 4	Presente	12:45p.m.
Apartamento 1401 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 1401 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 1401 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 1401 Torre 4	Presente	8:04a.m.
Apartamento 1402 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 1402 Torre 2	Presente	10:26a.m.
Apartamento 1402 Torre 3	Presente	1:01p.m.
Apartamento 1402 Torre 4	Ausente	8:54a.m.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 6 de 45

Apartamento 1403 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 1403 Torre 2	Ausente	7:47a.m.
Apartamento 1403 Torre 3	Presente	12:05p.m.
Apartamento 1403 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 1404 Torre 1	Presente	9:40a.m.
Apartamento 1404 Torre 2	Ausente	11:53a.m.
Apartamento 1404 Torre 3	Ausente	12:26p.m.
Apartamento 1404 Torre 4	Representado Presente	8:24a.m.
Apartamento 1501 Torre 1	Presente	12:10p.m.
Apartamento 1501 Torre 2	Presente	10:06a.m.
Apartamento 1501 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 1501 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 1502 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 1502 Torre 2	Representado Ausente	7:55a.m.
Apartamento 1502 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 1502 Torre 4	Presente	1:13p.m.
Apartamento 1503 Torre 1	Presente	12:45p.m.
Apartamento 1503 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 1503 Torre 3	Presente	12:33p.m.
Apartamento 1503 Torre 4	Presente	12:56p.m.
Apartamento 1504 Torre 1	Representado Presente	10:12a.m.
Apartamento 1504 Torre 2	Ausente	11:52a.m.
Apartamento 1504 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 1504 Torre 4	Presente	1:06p.m.
Apartamento 1601 Torre 1	Ausente	8:04a.m.
Apartamento 1601 Torre 2	Ausente	-

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 7 de 45

Apartamento 1601 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 1601 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 1602 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 1602 Torre 2	Presente	1:12p.m.
Apartamento 1602 Torre 3	Presente	1:22p.m.
Apartamento 1602 Torre 4	Representado Presente	8:27a.m.
Apartamento 1603 Torre 1	Presente	10:29a.m.
Apartamento 1603 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 1603 Torre 3	Presente	8:22a.m.
Apartamento 1603 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 1604 Torre 1	Presente	8:27a.m.
Apartamento 1604 Torre 2	Presente	11:53a.m.
Apartamento 1604 Torre 3	Presente	1:13p.m.
Apartamento 1604 Torre 4	Representado Presente	8:27a.m.
Apartamento 1701 Torre 1	Presente	8:43a.m.
Apartamento 1701 Torre 2	Presente	1:23p.m.
Apartamento 1701 Torre 3	Presente	2:12p.m.
Apartamento 1701 Torre 4	Representado Ausente	7:56a.m.
Apartamento 1702 Torre 1	Representado Presente	8:43a.m.
Apartamento 1702 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 1702 Torre 3	Presente	1:06p.m.
Apartamento 1702 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 1703 Torre 1	Presente	1:15p.m.
Apartamento 1703 Torre 2	Presente	8:20a.m.
Apartamento 1703 Torre 3	Presente	12:27p.m.
Apartamento 1703 Torre 4	Ausente	-

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 8 de 45

Apartamento 1704 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 1704 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 1704 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 1704 Torre 4	Representado Presente	8:27a.m.
Apartamento 201 Torre 1	Presente	12:40p.m.
Apartamento 201 Torre 2	Presente	8:43a.m.
Apartamento 201 Torre 3	Ausente	12:52p.m.
Apartamento 201 Torre 4	Presente	9:17a.m.
Apartamento 202 Torre 1	Presente	8:44a.m.
Apartamento 202 Torre 2	Presente	8:00a.m.
Apartamento 202 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 202 Torre 4	Presente	12:54p.m.
Apartamento 203 Torre 1	Presente	11:26a.m.
Apartamento 203 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 203 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 203 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 204 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 204 Torre 2	Presente	12:43p.m.
Apartamento 204 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 204 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 301 Torre 1	Representado Ausente	7:48a.m.
Apartamento 301 Torre 2	Presente	10:23a.m.
Apartamento 301 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 301 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 302 Torre 1	Presente	12:43p.m.
Apartamento 302 Torre 2	Representado Presente	11:49a.m.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 9 de 45

Apartamento 302 Torre 3	Presente	9:51a.m.
Apartamento 302 Torre 4	Presente	12:44p.m.
Apartamento 303 Torre 1	Presente	8:22a.m.
Apartamento 303 Torre 2	Ausente	11:13a.m.
Apartamento 303 Torre 3	Presente	12:56p.m.
Apartamento 303 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 304 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 304 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 304 Torre 3	Presente	8:38a.m.
Apartamento 304 Torre 4	Representado Presente	7:29a.m.
Apartamento 401 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 401 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 401 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 401 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 402 Torre 1	Presente	8:36a.m.
Apartamento 402 Torre 2	Presente	12:55p.m.
Apartamento 402 Torre 3	Presente	11:45a.m.
Apartamento 402 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 403 Torre 1	Ausente	7:47a.m.
Apartamento 403 Torre 2	Representado Ausente	7:48a.m.
Apartamento 403 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 403 Torre 4	Presente	10:33a.m.
Apartamento 404 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 404 Torre 2	Presente	12:02p.m.
Apartamento 404 Torre 3	Presente	12:52p.m.
Apartamento 404 Torre 4	Ausente	-

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL TIPO: Extraordinaria	VERSIÓN:
		CODIGO:
		PÁGINA: 10 de 45

Apartamento 501 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 501 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 501 Torre 3	Representado Ausente	7:52a.m.
Apartamento 501 Torre 4	Presente	8:28a.m.
Apartamento 502 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 502 Torre 2	Ausente	12:50p.m.
Apartamento 502 Torre 3	Presente	7:10a.m.
Apartamento 502 Torre 4	Presente	10:05a.m.
Apartamento 503 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 503 Torre 2	Presente	10:12a.m.
Apartamento 503 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 503 Torre 4	Presente	11:43a.m.
Apartamento 504 Torre 1	Presente	12:40p.m.
Apartamento 504 Torre 2	Representado Presente	8:15a.m.
Apartamento 504 Torre 3	Presente	1:35p.m.
Apartamento 504 Torre 4	Presente	8:26a.m.
Apartamento 601 Torre 1	Presente	8:25a.m.
Apartamento 601 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 601 Torre 3	Presente	8:10a.m.
Apartamento 601 Torre 4	Presente	7:44a.m.
Apartamento 602 Torre 1	Presente	12:29p.m.
Apartamento 602 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 602 Torre 3	Presente	1:08p.m.
Apartamento 602 Torre 4	Presente	12:22p.m.
Apartamento 603 Torre 1	Presente	8:16a.m.
Apartamento 603 Torre 2	Ausente	-

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL TIPO: Extraordinaria	CODIGO:
		PÁGINA: 11 de 45

Apartamento 603 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 603 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 604 Torre 1	Ausente	-
Apartamento 604 Torre 2	Presente	1:10p.m.
Apartamento 604 Torre 3	Presente	12:32p.m.
Apartamento 604 Torre 4	Presente	9:22a.m.
Apartamento 701 Torre 1	Presente	9:45a.m.
Apartamento 701 Torre 2	Representado Ausente	7:56a.m.
Apartamento 701 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 701 Torre 4	Ausente	10:10a.m.
Apartamento 702 Torre 1	Presente	1:01p.m.
Apartamento 702 Torre 2	Presente	12:15p.m.
Apartamento 702 Torre 3	Representado Presente	9:50a.m.
Apartamento 702 Torre 4	Ausente	-
Apartamento 703 Torre 1	Presente	9:21a.m.
Apartamento 703 Torre 2	Presente	1:14p.m.
Apartamento 703 Torre 3	Presente	10:19a.m.
Apartamento 703 Torre 4	Presente	11:31a.m.
Apartamento 704 Torre 1	Presente	11:53a.m.
Apartamento 704 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 704 Torre 3	Presente	8:37a.m.
Apartamento 704 Torre 4	Presente	1:04p.m.
Apartamento 801 Torre 1	Presente	12:09p.m.
Apartamento 801 Torre 2	Presente	8:43a.m.
Apartamento 801 Torre 3	Ausente	-
Apartamento 801 Torre 4	Representado Presente	12:33p.m.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 12 de 45

Apartamento 802 Torre 1	Presente	12:56p.m.
Apartamento 802 Torre 2	Representado Presente	9:00a.m.
Apartamento 802 Torre 3	Presente	10:41a.m.
Apartamento 802 Torre 4	Presente	12:49p.m.
Apartamento 803 Torre 1	Representado Presente	9:21a.m.
Apartamento 803 Torre 2	Presente	12:31p.m.
Apartamento 803 Torre 3	Representado Presente	9:12a.m.
Apartamento 803 Torre 4	Representado Ausente	7:49a.m.
Apartamento 804 Torre 1	Ausente	11:18a.m.
Apartamento 804 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 804 Torre 3	Presente	12:33p.m.
Apartamento 804 Torre 4	Presente	12:56p.m.
Apartamento 901 Torre 1	Presente	12:37p.m.
Apartamento 901 Torre 2	Presente	11:40a.m.
Apartamento 901 Torre 3	Presente	8:44a.m.
Apartamento 901 Torre 4	Representado Presente	12:22p.m.
Apartamento 902 Torre 1	Representado Presente	8:27a.m.
Apartamento 902 Torre 2	Ausente	-
Apartamento 902 Torre 3	Presente	9:50a.m.
Apartamento 902 Torre 4	Representado Presente	9:22a.m.
Apartamento 903 Torre 1	Presente	12:48p.m.
Apartamento 903 Torre 2	Presente	8:53a.m.
Apartamento 903 Torre 3	Presente	12:42p.m.
Apartamento 903 Torre 4	Presente	12:43p.m.
Apartamento 904 Torre 1	Presente	9:12a.m.
Apartamento 904 Torre 2	Ausente	-

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 13 de 45

Apartamento 904 Torre 3	Presente	9:37a.m.
Apartamento 904 Torre 4	Representado Presente	12:33p.m.
Local 101 Torre 1	Ausente	-
Local 102 Torre 1	Ausente	-
Local 103 Torre 1	Ausente	-
Local 104 Torre 1	Ausente	-
Local 105 Torre 1	Ausente	12:31p.m.
Local 106 Torre 1	Representado Presente	12:43p.m.
Local 107 Torre 2	Ausente	-
Local 108 Torre 2	Presente	12:55p.m.
Local 109 Torre 2	Representado Presente	7:43a.m.
Local 110 Torre 3	Ausente	-
Local 111 Torre 3	Ausente	-
Local 112 Torre 3	Ausente	-
Local 113 Torre 3	Ausente	-
Local 114 Torre 3	Representado Ausente	7:57p.m.
Local 115 Torre 4	Representado Ausente	7:57p.m.
Local 116 Torre 4	Ausente	-
Local 117 Torre 4	Representado Ausente	10:25a.m.

2. **Lectura y aprobación del reglamento del debate de la asamblea general ordinaria.** En consideración del envío masivo a los correos electrónicos se sometió a votación y con 136 votos fue APROBADO EL MISMO.

3. **Lectura del Orden del día.** La administradora precisa que por su naturaleza de asamblea extraordinaria no se pueden tratar temas distintos a los de la convocatoria



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL TIPO: Extraordinaria	VERSIÓN:
		CODIGO:
		PÁGINA: 14 de 45

4. Elección del presidente y secretario de la Asamblea.

La señora **Sandra León**, administradora del conjunto, explicó a los copropietarios el procedimiento a seguir, indicando que cualquier asistente podía postularse a los cargos. Se abrió el espacio para postulaciones y se recibieron las siguientes candidaturas:

Para presidente de la Asamblea:

- **Sandra León** (Administradora)

Para secretaria de la Asamblea:

- **María Esnid Vargas** – Apto. 403 Torre 4
- **Maribel Molano** – Apto. 1201 Torre 1

Las votaciones se llevaron a cabo mediante el sistema digital habilitado para la asamblea. Se informó a los copropietarios sobre el procedimiento de votación y el tiempo estimado para realizarla. Una vez cerrada, el operador técnico presentó los siguientes resultados:

Resultados de la votación

Presidencia de la Asamblea

- Sandra León:
 - **Votos nominales:** 94.00%
 - **Por coeficiente:** 40.64%

Resultados Individuales

Si	94,00%	No	5,00%
Asistentes que votaron:	91	Asistentes que votaron:	5
Representaciones:	24	Representaciones:	2
Coeficientes:	40,64%	Coeficientes:	2,51%

Secretaría de la Asamblea

- María Smit Vargas:
 - **Votos nominales:** 69.00%
 - **Por coeficiente:** 33.96%
- Maribel Molano:
 - **Votos nominales:** 30.00%
 - **Por coeficiente:** 14.96%

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 15 de 45

Resultados Individuales

Maribel Molano T1 1201	30,00%	Maria Esnid Vargas T4 403	69,00%
Asistentes que votaron:	35	Asistentes que votaron:	78
Representaciones:	7	Representaciones:	19
Coefficientes:	14,96%	Coefficientes:	33,96%

Resultado final

Por mayoría de votos, se eligieron como dignatarios de la Asamblea:

- **Presidenta:** Sandra León
- **Secretaria:** María Smith Vargas

La administradora agradeció la participación activa de los copropietarios y reiteró el compromiso de guiar la asamblea con transparencia y orden. Acto seguido, se dio paso al siguiente punto del orden del día.

5. Nombramiento de la comisión verificadora de la redacción del acta de la asamblea

Durante este punto, se propuso conformar la Comisión Verificadora encargada de revisar y firmar el acta de la presente asamblea. Los candidatos postulados fueron:

- **Maribel Molano** – Apto. 1201 Torre 1
- **Angel Fabián Corredor Marín** – Apto. 701 Torre 1
- **Ruth Estela Beltrán Sierra** – Apto. 1303 Torre 2

No se presentaron objeciones, y se procedió a la votación.

Resultado de la votación:

- Aprobación por mayoría nominal y coeficiente.
La propuesta fue **aprobada** y la comisión quedó formalmente integrada.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL TIPO: Extraordinaria	CODIGO:
		PÁGINA: 16 de 45

Resultados Individuales

Si	98,00%	No	1,00%
Asistentes que votaron:	89	Asistentes que votaron:	2
Representaciones:	25	Representaciones:	0
Coefficientes:	41,77%	Coefficientes:	0,69%

Resultado final

El orden del día fue **aprobado por amplia mayoría**, permitiendo así continuar con los temas establecidos. La presidenta agradeció nuevamente la disposición de los copropietarios y se procedió con el desarrollo del punto siguiente.

6.Presentación informe de comisión verificadora del acta anterior.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344

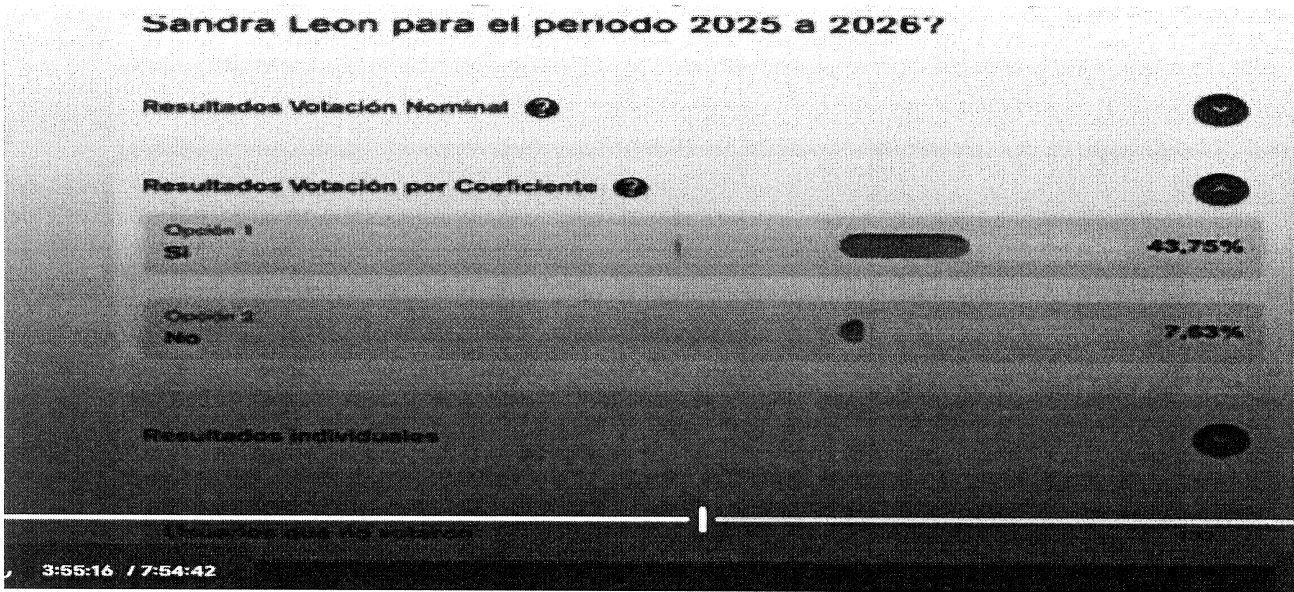


 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL TIPO: Extraordinaria	CODIGO:
		PÁGINA: 18 de 45

7.Elección o ratificación del administrador de la copropiedad de conformidad a lo contenido en el artículo 38 de la ley 675 de 2001

La administradora SANDRA LUCIA LEON LEON presentó su postulación para continuar en el cargo, destacando los logros del periodo anterior y asegurando disposición para trabajar con el nuevo Consejo hasta el mes de mayo de 2026.

Luego del debate entre los asistentes a la asamblea, se sometió a votación y fue ratificada por amplia mayoría de los asistentes:



CRITERIO	VOTACION COEFICIENTE	%
SI	43,75	85,15%
NO	7,63	14,85%
TOTAL	51,38	100,00%

Igualmente fueron aprobado sus honorarios para la vigencia 2025 la cuantía de \$3.000.000, según lo proyectado en el presupuesto.

8. Elección o ratificación del Revisor Fiscal.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



Se presentó a la señora **Jackelin Estévez**, quien ya venía desempeñando el cargo de revisora fiscal. La señora Revisora intervino agradeciendo la confianza de los copropietarios y reiterando su compromiso con la transparencia.

Se procedió a votar su ratificación.

Resultado: Aprobada por mayoría.

Resultados Individuales

No	10,00%	Si	89,00%
Asistentes que votaron:	12	Asistentes que votaron:	98
Representaciones:	3	Representaciones:	24
Coeficientes:	6,71%	Coeficientes:	43,52%

Aprobación de honorarios para la revisoría fiscal

Se propuso que los honorarios mensuales para el servicio de revisoría fiscal para la vigencia fiscal 2025 fueran de **\$1.100.000**, valor que ya estaba incluido dentro del presupuesto presentado.

Resultado: Aprobado por mayoría.

Resultados Individuales

Si	91,00%	No	8,00%
Asistentes que votaron:	97	Asistentes que votaron:	10
Representaciones:	25	Representaciones:	1
Coeficientes:	44,15%	Coeficientes:	4,37%

Delegación para elección del revisor fiscal suplente

Se planteó a la asamblea que la revisora fiscal titular eligiera a su suplente, en caso de requerirse reemplazo, considerando hojas de vida disponibles.

Resultado: Propuesta aprobada por mayoría.



 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL TIPO: Extraordinaria	CODIGO:
		PÁGINA: 20 de 45

Resultados Individuales

No	13,00%	Si	86,00%
Asistentes que votaron:	15	Asistentes que votaron:	84
Representaciones:	2	Representaciones:	22
Coeficientes:	6,56%	Coeficientes:	38,93%

9. Elección o ratificación del Consejo de Administración **2025–2026**, conforme a lo estipulado en el reglamento interno del conjunto y la Ley 675 de 2001.

La presidenta de la asamblea, **Sandra León**, explicó que, según la escritura del conjunto, el Consejo debía estar compuesto por un **número impar de miembros**, con un **mínimo de cinco integrantes**.

En consideración a la renuncia de tres de sus miembros se generó por exclusión automática la posibilidad de la ratificación y se dio inicio a sus decisiones:

9.1 Definición del número de miembros

Se presentaron **cuatro opciones**:

- 5 miembros
- 7 miembros
- 9 miembros
- 11 miembros

Se abrió la votación digital para definir el número. Algunos copropietarios intervinieron argumentando que un consejo más amplio representaría mejor a las distintas torres y brindaría más capacidad operativa.

Resultado de la votación:

11 miembros fue la opción ganadora, con mayoría por coeficiente.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



Resultados Individuales

9	19,00%	5	17,00%	11	39,00%	7	22,00%
Asistentes que votaron:	20	Asistentes que votaron:	16	Asistentes que votaron:	39	Asistentes que votaron:	22
Representaciones:	4	Representaciones:	6	Representaciones:	10	Representaciones:	6
Coefficientes:	9.21%	Coefficientes:	7.98%	Coefficientes:	17.23%	Coefficientes:	9.92%

a) Postulación de candidatos

Se habilitó el espacio para que los copropietarios interesados levantaran la mano, se identificaran y confirmaran su disposición a integrar el nuevo consejo. Se presentaron varios candidatos, quienes expresaron brevemente su motivación y compromiso.

b) Votación para elección de los miembros

Luego de las postulaciones, se abrió la votación oficial en la plataforma. El sistema registró la participación activa de los copropietarios, se hicieron señalamientos que los DEUDORES, ARRENDATARIOS o los que han demandado a la copropiedad no deberían permitirse su postulación y la Presidencia informó que mientras los copropietarios hubieren otorgado poder y ante la inexistencia de norma que les suspenda tal derecho, no es posible limitar la participación a nadie. Al contrario, al ser electos su compromiso debe ser precisamente se ejemplares.

Quedando así la postulación libre y voluntaria:

1. T1 - 1603

2. T1 - 1504

3. T4 - 201

4. T4 904

5. T1 - 303

6. T4 - 1102

7. T2 - 503

8. T1 -701

9. T1-1201

10. T1-1301

11. T4 -1604

Iván Quiñones Ortiz

Holger Giovanni Salazar

Nora Montegut Representada por Emel Medina Flórez

Asdrúbal Delgado

Luis García

Yesid López

Matilde Pulido

Ángel Fabián Corredor

Maribel Molano

Adalberto Becerra Ramírez - Apoderado

Edinson Mantilla

Resultados generales de la votación

- Aprobación de la plancha propuesta:
 - Votos nominales: 81.00%
 - Por coeficiente: 38.24%

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION		FECHA:
			VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL		CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria		PÁGINA: 22 de 45

- Votos en contra:
 - Votos nominales: 18.00%
 - Por coeficiente: 8.83%

Resultados Individuales

No	18,00%	Si	81,00%
Asistentes que votaron:	19	Asistentes que votaron:	87
Representaciones:	5	Representaciones:	21
Coeficientes:	8.83%	Coeficientes:	38.24%

Resultado final

La conformación del nuevo Consejo de Administración fue **aprobada por mayoría**, cumpliendo con los requisitos legales y estatutarios. La presidenta agradeció a los postulados por su disposición y a los copropietarios por su participación activa.

10- Elección o ratificación del Comité de Convivencia 2025–2026

Con el Consejo de Administración electo, la presidenta de la asamblea, **Sandra León**, procedió a presentar el siguiente punto del orden del día: la **elección del Comité de Convivencia**, órgano encargado de promover la sana convivencia, resolver conflictos menores entre copropietarios y apoyar la aplicación del reglamento interno.

Considerando la renuncia de uno de sus tres miembros, la Sra. Yoana Gélvez, no procede la ratificación del Comité en pleno.

Marco normativo y procedimiento

Se recordó a los asistentes que el Comité de Convivencia debe estar compuesto por un número **impar** de miembros, con un **mínimo de tres**, tal como establece el Reglamento de Propiedad Horizontal y la Ley 675 de 2001.

La presidenta invitó a los copropietarios a postularse, aclarando que los candidatos debían estar al día en sus obligaciones con la copropiedad y tener disponibilidad para asistir a reuniones periódicas.

Votación sobre el número de miembros

Se sometió a votación la cantidad de integrantes del comité. Las opciones eran:

- 3 miembros
- 5 miembros

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 23 de 45

- 7 miembros

Resultado de la votación:

- 5 miembros fue la opción que obtuvo mayoría simple.

Postulación y presentación de candidatos

La asamblea postularon de forma voluntaria a las siguientes personas: :

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Edmundo Prado Navarro | – Torre 1, Apto 1701 |
| 2. César García | – Torre 3, Apto 904 |
| 3. Geraldine Ríos | – Torre 1, Apto 702 |
| 4. Katy Johana Licona Diaz | - Torre 4, Apto 901 |
| 5. Edinson Mantilla | – Torre 2, Apto 1502 |

Durante las postulaciones, varios candidatos compartieron brevemente su experiencia, disposición para el trabajo comunitario y compromiso con las normas de convivencia. No hubo observaciones ni impugnaciones por parte de los asistentes.

Votación oficial del Comité

Se habilitó la plataforma digital para la votación oficial. Al cierre, se anunciaron los resultados:

- **Aprobación de los miembros propuestos:**
 - **Votos nominales:** 98.00%
 - **Por coeficiente:** 33.39%
- **Votos en contra:**
 - **Votos nominales:** 1.00%
 - **Por coeficiente:** 0.40%

Resultados Individuales

Si	98,00%	No	1,00%
Asistentes que votaron:	72	Asistentes que votaron:	1
Representaciones:	23	Representaciones:	0
Coeficientes:	33.39%	Coeficientes:	0.40%

Resultado final

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 24 de 45

Se aprobó por **amplia mayoría** la conformación del **Comité de Convivencia 2025–2026**, integrado por los siguientes miembros:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Edmundo Prado Navarro | – Torre 1, Apto 1701 |
| 2. César García | – Torre 3, Apto 904 |
| 3. Geraldine Ríos | – Torre 1, Apto 702 |
| 4. Katy Johana Licona Diaz | - Torre 4, Apto 901 |
| 5. Edinson Mantilla | – Torre 2, Apto 1502 |

La presidenta agradeció a los postulados y felicitó a los nuevos integrantes del comité, destacando su importante rol en el fortalecimiento del tejido social del conjunto.

11- PRESENTACION Y APROBACION DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PARA LA VIGENCIA 2025 Y FIJACION DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION

La presidenta de la asamblea, **Sandra León**, presentó el presupuesto propuesto para el año **2025**, señalando que este documento era el resultado del análisis financiero realizado por la administración en conjunto con el Consejo de Administración saliente, con base en las necesidades operativas, correctivas y de inversión del conjunto residencial. Se precisó que el presupuesto inicial fue publicado en pagina web y que, a la gran mayoría de los copropietarios, lo que se tenían correos, les fue enviada la información para que previamente la revisaran y poder avanzar en los temas centrales a discutir.

El presupuesto fue expuesto de forma general durante la asamblea, y se ofreció a los copropietarios la posibilidad de acceder al documento completo a través de los canales institucionales.

Componentes del presupuesto 2025

- 1. **Ingresos proyectados**
 - Cuotas ordinarias de administración.
 - Se adicionarán los excedentes, autorizando la ejecución de los recursos de pintura.
- 2. **Egresos proyectados**
 - Servicios públicos comunes (energía, agua, aseo, recolección).
 - Nómina del personal de vigilancia, aseo y mantenimiento.
 - Administración general, papelería, software, pólizas.
 - Mantenimientos preventivos y correctivos.
- 3. **Fondo de imprevistos**
 - Se propuso que se autorizara el uso de dicho fondo para mantenimiento interno
- 4. **Proyectos prioritarios**
 - Adecuación del sistema de bombeo.
 - Reparaciones menores de infraestructura- INTERNAS para valorización de la copropiedad.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



VALORES CANCELADOS ULTIMOS 6 MESES (VATIA)			
MES	VALOR TOTAL	VARIACION	
		MES ANTERIOR	A SEPTIEMBRE
sep-24	\$ 7.335.930		
oct-24	\$ 7.790.720	\$ 454.790	
nov-24	\$ 9.292.590	\$ 1.501.870	\$ 1.956.660
dic-24	\$ 9.454.750	\$ 162.160	\$ 2.118.820
ene-25	\$ 9.010.800	-\$ 443.950	\$ 1.674.870
feb-25	\$ 8.285.010	-\$ 725.790	\$ 949.080

En primera instancia es importante poner en su conocimiento que el consumo del ID Cliente 1029194 ED SANTA ISABEL CONDOMINIO ZONAS COMUNES, se factura por diferencia es decir el consumo de la frontera principal con Id 1009680 menos el total del consumo de los asociados.

COBRO POR DIFERENCIA 1029194 - ED SANTA ISABEL CONDOMINIO ZONAS COMUNES	
Detalle	Consumo Kwh
Frontera 1028982 - ED SANTA ISABEL CONDOMINIO	22,412
CONSUMO TOTAL ASOCIADOS ED SANTA ISABEL CONDOMINIO	12,671
1029194 - ED SANTA ISABEL CONDOMINIO ZONAS COMUNES	9,741

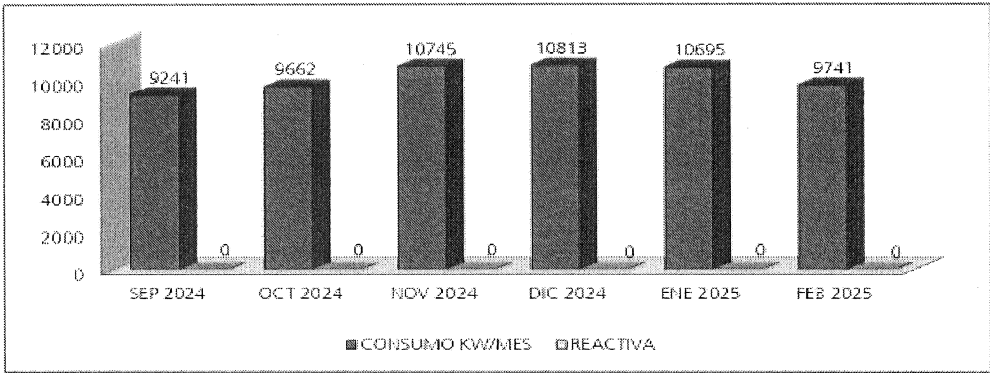
Nos permitimos exponer que se procede con un análisis sobre los consumos facturados en los últimos 6 meses como se muestra a continuación:





Santiago de Cali, 21 de abril de 2025

VAT-SAC-819010-25
ID INTERNO 1029194



Gráfica 1 (Información contenida en su factura)

Se precisó que, dado a una tutela, fue necesario revisar las normas de la copropiedad en cuanto a la distribución de los gastos en los sectores de apartamentos y de locales:

ITEMS	SECTOR LOCALES	SECTOR APTOS	TOTAL
HONORARIOS	9,73%	90,27%	100.00%
SEGUROS	9,73%	90,27%	100.00%
SERVICIOS VIGILANCIA, ASEO, LUZ	10,00%	90,00%	100,00%
MANTENIMIENTO TRANSFORMADOR Y LOCATIVAS	9,73%	90,27%	100.00%
MANTENIMIENTO RECREACION , RECARGAS EXTINTORES, MOTOBOMBAS	0,00%	100,00%	100,00%
ELEMENTOS DE ASEO	20,00%	80,00%	100,00%
GASTOS DIVERSOS E IMPREVISTOS	9,73%	90,27%	100,00%

Intervenciones de los copropietarios

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344

 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL TIPO: Extraordinaria	VERSIÓN:
		CODIGO:
		PÁGINA: 27 de 45

Durante la exposición, varios asistentes participaron por chat y audio para:

- Solicitar mayor detalle en los costos asociados a mantenimiento y seguridad.
- Preguntar si el presupuesto incluía aumento en la cuota de administración.
- Recomendar ajustes por inflación y aumento del salario mínimo.
- Expresar inquietudes sobre la forma de ejecución de algunos contratos.

La administración respondió aclarando que el presupuesto no contemplaba incrementos desproporcionados y que la austeridad seguía siendo uno de los pilares de gestión. Además, los ajustes se habían proyectado con base en la variación del IPC y los incrementos salariales exigidos por ley.

Votación del presupuesto 2025

Una vez resueltas las inquietudes, se abrió la votación digital para aprobar o rechazar el presupuesto propuesto y las consideraciones expuestas en su integridad, esto es aprobación cálculo de ingresos, gastos, aplicación de recursos de excedentes y fondo de imprevistos y fijación de cuotas de administración. Se informó a los asistentes sobre el procedimiento y los tiempos.



 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION		FECHA:
			VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL		CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria		PÁGINA: 28 de 45

PRESUPUESTO PROPUESTO POR ADMON. MINIMOS

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
INGRESOS OPERACIONALES				
Cuota Administracion	\$ 92.359.150,17	\$ 1.108.309.802,00	\$ 102.618.157,00	\$ 1.005.691.645,00
Menos descuento pronto pago	\$ (9.235.915,00)	\$ (110.830.980,00)	\$ (10.261.815,00)	\$ (100.569.165,00)
EXCEDENTES VIGENCIA ANTERIOR	\$ 1.595.374,75	\$ 19.144.497,00	\$ 1.862.032,00	\$ 17.282.465,00
CUOTAS CARTERA	\$ (5.910.985,58)	\$ (70.931.827,00)	\$ (6.573.922,00)	\$ (64.357.905,00)
Total Ingresos Operacionales	\$ 78.807.624,33	\$ 945.691.492,00	\$ 87.644.452,00	\$ 858.047.040,00
INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ -			
Ajuste al peso	\$ -	\$ -		\$ -
Intereses de Mora	\$ -	\$ -		\$ -
Rendimientos Financieros	\$ -	\$ -		\$ -
Reciclaje	\$ -	\$ -		\$ -
Alquileres	\$ -	\$ -		
Multas y Sanciones	\$ -	\$ -		\$ -
Reintegro recuperacion ascensores	\$ -	\$ -		\$ -
Devol bonos no entregados Admon	\$ -	\$ -		\$ -
Total Ingresos No Operacionales	\$ -	\$ -		\$ -
TOTAL INGRESOS	\$ 78.807.624,3	\$ 945.691.492,0	\$ 87.644.452,0	\$ 858.047.040,0

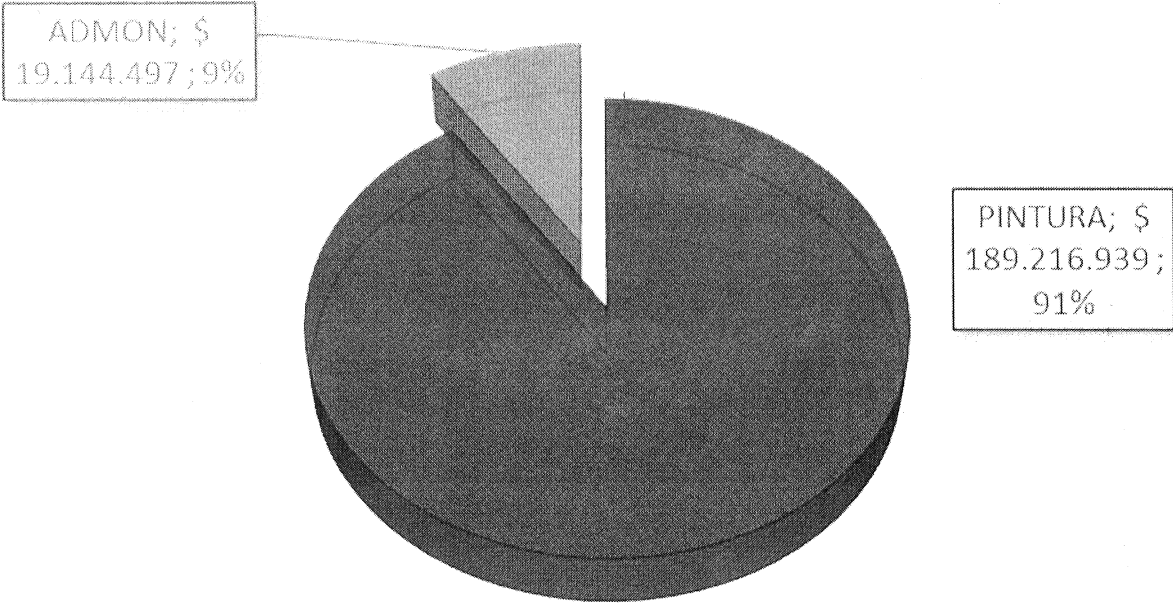
Los ingresos de reciclaje y alquileres y otros constituirán reintegro a los gastos propios de su uso, luz, gas, mantenimiento, etc. Dispuestos para soportar gastos no previstos o previstos insuficientemente en presupuesto.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



EXCEDENTES DE LA VIGENCIA 2024



CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
HONORARIOS				
Administración	\$ 3.000.000,0	\$ 36.000.000,0	\$ 3.502.800,0	\$ 32.497.200,0
Contabilidad- Medios magnéticos	\$ 1.000.000,0	\$ 12.000.000,0	\$ 1.167.600,0	\$ 10.832.400,0
Revisor fiscal	\$ 1.100.000,0	\$ 13.200.000,0	\$ 1.284.360,0	\$ 11.915.640,0
Información exogena DIAN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
SGSST- Asesorías	\$ 240.000,0	\$ 2.880.000,0	\$ 280.224,0	\$ 2.599.776,0
Aseoría Jurídica/técnica	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Honorarios	\$ 5.340.000,0	\$ 64.080.000,0	\$ 6.234.984,0	\$ 57.845.016,0
SEGUROS				
Póliza Areas Comunes	\$ 5.500.000,0	\$ 66.527.441,0	\$ 6.473.120,0	\$ 60.054.321,0
Total Seguros	\$ 5.500.000,0	\$ 66.527.441,0	\$ 6.473.120,0	\$ 60.054.321,0
SERVICIOS				
Vigilancia	\$ 24.669.981,2	\$ 296.039.774,0	\$ 29.603.977,0	\$ 266.435.797,0
Servicio Aseo	\$ 12.599.000,0	\$ 151.188.000,0	\$ 15.118.800,0	\$ 136.069.200,0
Todero				\$ -
Servicio Salvavidas/ gimnasio	\$ 800.000,0	\$ 9.600.000,0	\$ -	\$ 9.600.000,0
Teléfono e Internet	\$ 113.175,0	\$ 1.358.100,0	\$ 135.810,0	\$ 1.222.290,0
Energía Eléctrica	\$ 10.500.000,0	\$ 126.000.000,0	\$ 12.600.000,0	\$ 113.400.000,0
Servicio Gas **	\$ 150.000,0	\$ 1.800.000,0	\$ -	\$ 1.800.000,0
Fumigacion	\$ 150.000,0	\$ 1.800.000,0	\$ 180.000,0	\$ 1.620.000,0
Total Servicios	\$ 48.982.156,2	\$ 587.785.874,0	\$ 57.638.587,0	\$ 530.147.287,0



 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION		FECHA:
			VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL		CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria		PÁGINA: 30 de 45

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				
Mantenimiento Portón y Puertas	\$ 150.000,0	\$ 1.800.000,0	\$ -	\$ 1.800.000,0
Mantenimiento Piscina e Insumos	\$ 350.000,0	\$ 4.200.000,0	\$ -	\$ 4.200.000,0
Examen agua piscina	\$ 150.000,0	\$ 1.800.000,0	\$ -	\$ 1.800.000,0
Mantenimiento /ADQUISICION Computo	\$ 200.000,0	\$ 2.400.000,0	\$ 233.520,0	\$ 2.166.480,0
Zonas verdes, jardines y exteriores	\$ 100.000,0	\$ 1.200.000,0	\$ 116.760,0	\$ 1.083.240,0
Motobomba	\$ -	\$ 42.704.792,0		\$ 42.704.792,0
Mantenimiento y Reparacion Motobombas	\$ 800.000,0	\$ 9.600.000,0		\$ 9.600.000,0
Mantenimiento Ascensores	\$ 5.236.000,0	\$ 62.832.000,0	\$ 6.113.554,0	\$ 56.718.446,0
Mantenimiento Correctivo y rptos ascensores	\$ 700.000,0	\$ 8.400.000,0	\$ 817.320,0	\$ 7.582.680,0
Certificacion ascensores-portones	\$ 300.000,0	\$ 3.600.000,0	\$ 350.280,0	\$ 3.249.720,0
Comunicación, Citofonia	\$ 220.000,0	\$ 2.640.000,0		\$ 2.640.000,0
Lavado tanques	\$ 240.000,0	\$ 2.880.000,0	\$ -	\$ 2.880.000,0
Mantenimiento CCTV	\$ 360.000,0	\$ 4.320.000,0	\$ 420.336,0	\$ 3.899.664,0
Mantenimiento CCTV - CAMARAS EN TORRES				
Combustible	\$ 83.718,9	\$ 1.004.627,0	\$ -	\$ 1.004.627,0
Total Mantenimiento y Reparaciones	\$ 8.889.718,9	\$ 149.381.419,0	\$ 8.051.770,0	\$ 141.329.649,0
ADECUACIONES E INSTALACIONES				
Instalaciones eléctricas	\$ 250.000,0	\$ 3.000.000,0	\$ 291.900,0	\$ 2.708.100,0
Reparaciones Areas comunes	\$ 1.000.000,0	\$ 11.472.559,0	\$ 1.116.280,0	\$ 10.356.279,0
Mant. Impermeabilizacion terrazas	\$ 2.000.000,0	\$ 24.000.000,0	\$ 2.335.200,0	\$ 21.664.800,0
ADECUACIONES E INSTALACIONES	\$ 3.250.000,0	\$ 38.472.559,0	\$ 3.743.380,0	\$ 34.729.179,0
LEGALES				
Actualizacion de Representacion Legal	\$ 20.000,0	\$ 240.000,0	\$ 23.352,0	\$ 216.648,0
Total Legales	\$ 20.000,0	\$ 240.000,0	\$ 23.352,0	\$ 216.648,0

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344

 Santa Isabel Condominio Club Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION		FECHA:
			VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL		CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria		PÁGINA: 31 de 45

CONCEPTO	PRESUPUESTO 2025		DISTRIBUCION PPTAL	
	MENSUAL	ANUAL	SECTOR 1 LOCALES	SECTOR 2 APARTAMENTOS
DIVERSOS				
Útiles, Papelería y Fotocopias	\$ 200.000,0	\$ 2.400.000,0	\$ 233.520,0	\$ 2.166.480,0
Útiles de aseo	\$ 550.000,0	\$ 6.600.000,0	\$ 1.320.000,0	\$ 5.280.000,0
Transporte, taxis- mensajería	\$ 120.000,0	\$ 1.440.000,0	\$ 140.112,0	\$ 1.299.888,0
Combustible Guadagnadora	\$ -	\$ -		\$ -
Gastos de Asamblea	\$ 250.000,0	\$ 6.000.000,0	\$ 583.800,0	\$ 5.416.200,0
Gastos navidad y Actividades Sociales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Renovación Siigo	\$ 150.000,0	\$ 1.800.000,0	\$ 175.140,0	\$ 1.624.860,0
Insumos requeridos SGSST	\$ 700.000,0	\$ 8.400.000,0	\$ 1.680.000,0	\$ 6.720.000,0
Total Diversos	\$ 1.970.000,0	\$ 26.640.000,0	\$ 4.132.572,0	\$ 22.507.428,0
GASTOS FINANCIEROS				
Impuestos asumidos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Gastos Bancarios	\$ 190.000,0	\$ 4.898.110,0	\$ 476.586,0	\$ 4.421.524,0
Ajuste al peso	\$ 1.998,0	\$ 23.976,0	\$ 2.333,0	\$ 21.643,0
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total gastos financieros	\$ 191.998,0	\$ 4.922.086,0	\$ 478.919,0	\$ 4.443.167,0
TOTAL GASTOS	\$ 74.143.873,1	\$ 938.049.379,0	\$ 86.776.684,0	\$ 851.272.695,0
Provisión fondo de Imprevistos	\$ 636.842,8	\$ 7.642.113,0	\$ (867.768,0)	\$ 8.509.881,0
TOTAL GASTOS + FONDO DE IMPREVISTOS	\$ 78.807.624,3	\$ 945.691.492,0	\$ 87.644.452,0	\$ 858.047.040,0
PERDIDA O GANANCIA	\$ (0,0)	\$ (0,0)	\$ (0,0)	\$ (0,0)

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



12,46%

SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 1	1001	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1002	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1003	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1004	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1101	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1102	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1103	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1104	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1201	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1202	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1203	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1204	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1301	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1302	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1303	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1304	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1401	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1402	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1403	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1404	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1501	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1502	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1503	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1504	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1601	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1602	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	1603	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1604	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	1701	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%
APTO	TORRE 1	1702	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%
APTO	TORRE 1	1703	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%	\$ 858.047.040,01	4.138.346	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 23.557	7,30%
APTO	TORRE 1	1704	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%	\$ 858.047.040,01	4.138.346	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 23.557	7,30%



			12,46%									
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 1	201	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	202	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	203	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	204	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	301	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	302	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	303	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	304	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	401	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	402	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	403	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	404	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	501	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	502	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	503	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	504	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	601	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	602	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	603	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	604	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	701	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	702	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	703	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	704	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	801	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	802	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	803	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	804	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	901	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	902	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 1	903	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 1	904	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344

[Handwritten signature]

			12,46%									
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 2	1001	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1002	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1003	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1004	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1101	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1102	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1103	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1104	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1201	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1202	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1203	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1204	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1301	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1302	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1303	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1304	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1401	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1402	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1403	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1404	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1501	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1502	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1503	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1504	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1601	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1602	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	1603	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	1604	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	1701	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,3608%	\$ 858.047.040,01	3.390.304	\$ 3.404.285,85	\$ 283.690,49	\$ 19.390	7,34%
APTO	TORRE 2	1702	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,3608%	\$ 858.047.040,01	3.390.304	\$ 3.404.285,85	\$ 283.690,49	\$ 19.390	7,34%
APTO	TORRE 2	1703	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%	\$ 858.047.040,01	4.138.346	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 23.557	7,30%
APTO	TORRE 2	1704	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



12,46%												
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 2	201	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	202	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	203	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	204	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	301	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	302	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	303	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	304	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	401	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	402	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	403	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	404	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	501	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	502	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	503	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	504	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	601	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	602	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	603	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	604	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	701	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	702	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	703	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	704	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	801	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	802	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	803	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	804	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 2	901	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	902	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 2	903	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 2	904	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



12,46%												
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 3	1001	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1002	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1003	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1004	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1101	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1102	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1103	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1104	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1201	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1202	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1203	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1204	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1301	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1302	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1303	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1304	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1401	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1402	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1403	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1404	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1501	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1502	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1503	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1504	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1601	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	1602	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	1603	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1604	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	1701	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%
APTO	TORRE 3	1702	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%	\$ 858.047.040,01	4.138.346	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 23.557	7,30%
APTO	TORRE 3	1703	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,4405%	\$ 858.047.040,01	3.390.304	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 82.057	31,05%
APTO	TORRE 3	1704	\$ 235.000	\$ 264.300	0,3585	0,3608%	\$ 858.047.040,01	3.390.304	\$ 3.404.285,85	\$ 283.690,49	\$ 19.390	7,34%

[Handwritten signature]

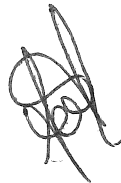
			12.46%									
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 3	201	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	202	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	203	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	204	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	301	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	302	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	303	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	304	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	401	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	402	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	403	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	404	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	501	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	502	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	503	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	504	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	601	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	602	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	603	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	604	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	701	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	702	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	703	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	704	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	801	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	802	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	803	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	804	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	901	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 3	902	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 3	903	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%
APTO	TORRE 3	904	\$ 184.000	\$ 206.900	0,2791	0,2809%	\$ 858.047.040,01	2.639.425	\$ 2.650.398,82	\$ 220.866,57	\$ 13.967	6,75%

[Handwritten signature]

			12,46%									
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECCION AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 4	1001	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1002	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1003	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1004	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1101	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1102	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1103	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1104	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1201	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1202	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1203	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1204	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1301	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1302	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1303	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1304	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1401	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1402	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1403	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1404	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1501	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1502	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1503	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1504	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1601	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1602	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	1603	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1604	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	1701	\$ 287.000	\$ 322.800	0,4376	0,4405%	\$ 858.047.040,01	4.138.346	\$ 4.156.285,80	\$ 346.357,15	\$ 23.557	7,30%
APTO	TORRE 4	1702	\$ 287.000	\$ 322.800	0,3216	0,3237%	\$ 858.047.040,01	3.041.344	\$ 3.054.233,17	\$ 251.519,43	\$ 68.281	-21,15%
APTO	TORRE 4	1703	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%
APTO	TORRE 4	1704	\$ 338.000	\$ 380.100	0,5153	0,5187%	\$ 858.047.040,01	4.873.148	\$ 4.894.132,68	\$ 407.844,39	\$ 27.744	7,30%

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



			12,46%									
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
APTO	TORRE 4	201	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	202	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	203	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	204	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	301	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	302	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	303	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	304	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	401	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	402	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	403	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	404	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	501	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	502	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	503	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	504	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	601	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	602	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	603	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	604	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	701	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	702	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	703	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	704	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	801	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	802	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	803	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	804	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	901	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	902	\$ 225.000	\$ 253.000	0,3435	0,3457%	\$ 858.047.040,01	3.248.450	\$ 3.261.811,58	\$ 271.817,63	\$ 18.818	7,44%
APTO	TORRE 4	903	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%
APTO	TORRE 4	904	\$ 259.000	\$ 291.300	0,3953	0,3979%	\$ 858.047.040,01	3.738.318	\$ 3.754.338,52	\$ 312.861,54	\$ 21.562	7,40%

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344

[Handwritten signature]

			12,46%									
SECTOR	TORRE	NUMERO	VALOR CUOTA 2023	VALOR CUOTA 2024	COEFICIENTE	% GASTOS	GASTOS DEL SECTOR AÑO	POR COEFICIENTE	AÑO POR COEF ENTRE SECTOR	CUOTA 2025	COMPARA 2024-2025	%
LOCAL	TORRE 1	101	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.644.452,00	3.640.912	\$ 3.469.777	\$ 289.148,06	\$ 120.448	71,40%
LOCAL	TORRE 1	102	\$ 139.000	\$ 156.300	0,3560	0,3347%	\$ 87.644.452,00	3.366.662	\$ 3.208.106	\$ 267.342,15	\$ 111.042	71,04%
LOCAL	TORRE 1	103	\$ 139.000	\$ 156.300	0,3560	0,3347%	\$ 87.644.452,00	3.366.662	\$ 3.208.106	\$ 267.342,15	\$ 111.042	71,04%
LOCAL	TORRE 1	104	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.644.452,00	3.640.912	\$ 3.469.777	\$ 289.148,06	\$ 120.448	71,40%
LOCAL	TORRE 1	105	\$ 266.000	\$ 299.100	0,6905	0,6491%	\$ 87.644.452,00	6.530.000	\$ 6.221.636	\$ 518.469,63	\$ 219.370	73,34%
LOCAL	TORRE 1	106	\$ 553.000	\$ 621.900	1,4334	1,3476%	\$ 87.644.452,00	13.555.542	\$ 12.916.771	\$ 1.076.397,59	\$ 454.498	73,08%
LOCAL	TORRE 2	107	\$ 410.000	\$ 461.100	1,0622	0,9986%	\$ 87.644.452,00	10.045.135	\$ 9.571.600	\$ 797.633,30	\$ 336.533	72,98%
LOCAL	TORRE 2	108	\$ 240.000	\$ 269.900	0,6187	0,5816%	\$ 87.644.452,00	5.850.993	\$ 5.574.647	\$ 464.553,90	\$ 194.654	72,12%
LOCAL	TORRE 2	109	\$ 224.000	\$ 251.900	0,5757	0,5413%	\$ 87.644.452,00	5.444.346	\$ 5.188.371	\$ 432.364,22	\$ 180.464	71,64%
LOCAL	TORRE 3	110	\$ 148.000	\$ 166.400	0,3790	0,3563%	\$ 87.644.452,00	3.584.171	\$ 3.415.142	\$ 284.595,18	\$ 118.195	71,03%
LOCAL	TORRE 3	111	\$ 142.000	\$ 159.700	0,3632	0,3415%	\$ 87.644.452,00	3.434.751	\$ 3.273.284	\$ 272.773,66	\$ 113.074	70,80%
LOCAL	TORRE 3	112	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.644.452,00	3.640.912	\$ 3.469.777	\$ 289.148,06	\$ 120.448	71,40%
LOCAL	TORRE 3	113	\$ 254.000	\$ 285.600	0,6567	0,6174%	\$ 87.644.452,00	6.210.356	\$ 5.917.791	\$ 493.149,21	\$ 207.549	72,67%
LOCAL	TORRE 3	114	\$ 297.000	\$ 334.000	0,7655	0,7196%	\$ 87.644.452,00	7.239.268	\$ 6.897.379	\$ 574.781,62	\$ 240.782	72,09%
LOCAL	TORRE 4	115	\$ 167.000	\$ 187.800	0,4254	0,3999%	\$ 87.644.452,00	4.022.972	\$ 3.833.049	\$ 319.420,75	\$ 131.621	70,09%
LOCAL	TORRE 4	116	\$ 150.000	\$ 168.700	0,3850	0,3620%	\$ 87.644.452,00	3.640.912	\$ 3.469.777	\$ 289.148,06	\$ 120.448	71,40%
LOCAL	TORRE 4	117	\$ 197.000	\$ 221.500	0,5038	0,4736%	\$ 87.644.452,00	4.764.394	\$ 4.539.465	\$ 378.288,74	\$ 156.789	70,78%

Resultados de la votación:

- Sí aprueban el presupuesto 2025: 88% Votos Nominales.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344

[Handwritten signature]

- No aprueban el presupuesto 2025: 12% Votos Nominales

Resultados Individuales

Si	88,00%	No	12,00%
Asistentes que votaron:	87	Asistentes que votaron:	12
Representaciones:	23	Representaciones:	3

Resultado final

El presupuesto 2025 fue aprobado por amplia mayoría, permitiendo a la administración ejecutar los proyectos, gastos operativos y acciones previstas para el año. Se recalcó que su ejecución será supervisada por el nuevo Consejo de Administración, y que todos los informes estarán disponibles para revisión periódica por parte de los copropietarios.

Frente al proyecto de ampliación de las cámaras de seguridad el plenario de la asamblea se pronunció contundentemente en no aprobar dicha erogación adicional.

Votación sobre la cuota extraordinaria para cámaras de seguridad

La presidenta procedió a someter únicamente a votación la aprobación del proyecto de cámaras, ya que era el único que requería financiamiento extraordinario.

Resultados de la votación:

- Sí aprueban la cuota extraordinaria para cámaras de seguridad:
 - Votos nominales: 47.00%
 - Por coeficiente: 21.78%
- No aprueban la cuota extraordinaria:
 - Votos nominales: 52.00%
 - Por coeficiente: 24.20%

Resultados Individuales

Si	47,00%	No	52,00%
Asistentes que votaron:	49	Asistentes que votaron:	55
Representaciones:	13	Representaciones:	13

Resultado final

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL TIPO: Extraordinaria	VERSIÓN:
		CODIGO:
		PÁGINA: 42 de 45

La propuesta de ampliar el sistema de cámaras de seguridad mediante una cuota extraordinaria fue rechazada por mayoría, tanto en votos nominales como por coeficiente.

12. Análisis, Atención y determinaciones sanciones impuestas en la vigencia 2024.

Se expuso las consideraciones jurídicas que el Consejo de Administración dio cumplimiento al proceso sancionatorio en la vigencia 2024 al tenor de lo contenido en las escrituras de la copropiedad, éste mismo órgano consideró importante exponer a la honorable Asamblea las situaciones que se han presentado y que ante el reiterado comportamiento de algunos residentes se impusieron multas por diferentes acciones. Las cuales igualmente les fue librado a sus correos electrónicos para sus consideraciones.

Se dará inicio a la correspondiente a la situación del residente Sr. Adalberto Becerra Ramírez T1-1301, quien a su vez interpuso acción de tutela por cuanto solicitó ser oído por el Comité de Convivencia y Consejo de Administración y dado que se encuentra el plenario se le otorga la palabra para que el mismo haga sus pronunciamientos de rigor. El Señor Adalberto hace su exposición e igualmente uso de las réplicas ante los argumentos de la administración y copropietarios.

Al señor Adalberto se le explica que se encuentra errado en su interpretación que los servicios públicos pagados por la copropiedad le otorgan la facultad de hacer uso individual de los mismos y que por el cargue de su vehículo motocicleta es que se procedió a sancionarle, e igualmente porque no le daba adecuado uso del parqueadero al ingresar a parqueaderos de otros propietarios.

Las sanciones fueron impuestas en Diciembre, ratificadas en Febrero y si la asamblea así lo determina derogar pues serán revocadas por la misma.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344



INFORME DE SANCIONES IMPUESTAS

FEBRERO

TORRE	APTO	SANCIONES
1	APTO 304	126.500
1	APTO 803	253.000
1	APTO 1303	253.000
1	APTO 1702	190.050
2	APTO 502	206.900
2	APTO 702	206.900
2	APTO 902	103.450
2	APTO 1603	126.500
3	APTO 604	206.900
3	APTO 701	145.650
3	APTO 1104	103.450
3	APTO 1504	103.450
4	APTO 701	126.500
4	APTO 702	126.500
4	APTO 801	253.000
4	APTO 1002	126.500
4	APTO 1101	126.500
4	APTO 1402	126.500
4	APTO 1501	126.500
TOTAL		3.037.750

MARZO

TORRE	APTO	SANCIONES
1	APTO 304	126.500
1	APTO 803	253.000
1	APTO 1303	253.000
1	APTO 1702	190.050
2	APTO 702	200.000
2	APTO 1603	126.500
3	APTO 701	145.650
3	APTO 1504	103.450
4	APTO 701	126.500
4	APTO 702	126.500
4	APTO 1002	126.500
4	APTO 1402	126.500
TOTAL		1.904.150

CONCEPTO	# UNIDAD RESIDENCIAL	VALOR	%
SANCIONADOS	19	\$ 3.037.750,00	100%
PAGARON	7	\$ 1.133.600,00	37%
DEBEN	12	\$ 1.904.150,00	63%

La asamblea general NO REVOCA las decisiones adoptadas y ratificadas por el Consejo de Administración en cuanto a las sanciones impuestas.

info@CRSANTAISABEL.COM

Carrera 19 #8 45 Bucaramanga Teléfono 6951344

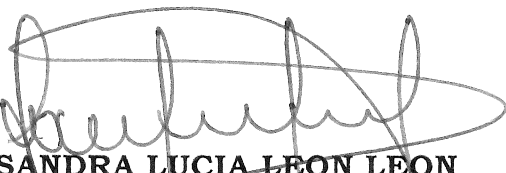


 Nit. 900.575.973-3	ADMINISTRACION	FECHA:
		VERSIÓN:
	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL	CODIGO:
	TIPO: Extraordinaria	PÁGINA: 44 de 45

13. **Elección comisión redactora y de estudio actualización normas copropiedad.** No se ejecutó en razón a la ampliación del tiempo de la asamblea que estaba programada para 4 horas con prórroga de 1 hora y siendo un total de 7 horas pasadas.

Hora final 3:04 p.m. – Quórum final del 62.24%, con 273 unidades presentes o representadas.

Atentamente,


SANDRA LUCIA LEON LEON
ADMINISTRADORA PRESIDENTE


MARIA SMITH VARGAS
SECRETARIA


VERIFICADO
YACKELINE ESTEVEZ
REVISORA FISCAL