



Nit. 900.575.973-3

PRESUPUESTO  
VIGENCIA 2026

# FACTORES DE DISTRIBUCION DE GASTOS POR SECTORES TABLA 06 PAGS. 108- 117

| ITEMS                                                         | SECTOR<br>LOCALES | SECTOR<br>APTOS | TOTAL   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| HONORARIOS                                                    | 9,73%             | 90,27%          | 100.00% |
| SEGUROS                                                       | 9,73%             | 90,27%          | 100.00% |
| SERVICIOS VIGILANCIA, ASEO, LUZ                               | 10,00%            | 90,00%          | 100,00% |
| MANTENIMIENTO TRANSFORMADOR Y<br>LOCATIVAS                    | 9,73%             | 90,27%          | 100.00% |
| MANTENIMIENTO RECREACION , RECARGAS<br>EXTINTORES, MOTOBOMBAS | 0,00%             | 100,00%         | 100,00% |
| ELEMENTOS DE ASEO                                             | 20,00%            | 80,00%          | 100,00% |
| GASTOS DIVERSOS E IMPREVISTOS                                 | 9,73%             | 90,27%          | 100,00% |

# ELEMENTOS DEL COSTO MINIMO

| CONCEPTO                        | PRESUPUESTO 2026    |                      | DISTRIBUCION PPTAL  |                          |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
|                                 | MENSUAL             | ANUAL                | SECTOR 1<br>LOCALES | SECTOR 2<br>APARTAMENTOS |
| <b><u>HONORARIOS</u></b>        |                     |                      |                     |                          |
| Administración                  | \$ 2.000.000        | \$ 24.000.000        | \$ 2.335.200,00     | \$ 21.664.800,00         |
| secretario / tesorero           | \$ -                | \$ -                 | \$ -                | \$ -                     |
| Contabilidad- Medios magnéticos | \$ 1.100.000        | \$ 13.200.000        | \$ 1.284.360,00     | \$ 11.915.640,00         |
| Revisor fiscal                  | \$ 1.100.000        | \$ 13.200.000        | \$ 1.284.360,00     | \$ 11.915.640,00         |
| Información exogena - PAG WEB   | \$ 300.000          | \$ 3.600.000         | \$ 350.280,00       | \$ 3.249.720,00          |
| SGSST- Asesorias                | \$ 300.000          | \$ 3.600.000         | \$ 350.280,00       | \$ 3.249.720,00          |
| Aseoria Juridica/tecnica        | \$ 1.000.000        | \$ 12.000.000        | \$ 1.167.600,00     | \$ 10.832.400,00         |
| <b>Total Honorarios</b>         | <b>\$ 5.800.000</b> | <b>\$ 69.600.000</b> | <b>\$ 6.772.080</b> | <b>\$ 62.827.920</b>     |

# ELEMENTOS DEL COSTO MINIMO

|                               |                      |                       |                      |                       |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b><u>SEGUROS</u></b>         |                      |                       |                      |                       |
| Póliza Areas Comunes          | \$ 6.100.000         | \$ 73.200.000         | \$ 7.122.360,00      | \$ 66.077.640,00      |
| <b>Total Seguros</b>          | <b>\$ 6.100.000</b>  | <b>\$ 73.200.000</b>  | <b>\$ 7.122.360</b>  | <b>\$ 66.077.640</b>  |
| <b><u>SERVICIOS</u></b>       |                      |                       |                      |                       |
| Vigilancia                    | \$ 38.000.000        | \$ 456.000.000        | \$ 45.600.000,00     | \$ 410.400.000,00     |
| Servicio Aseo                 | \$ 15.447.570        | \$ 185.370.840        | \$ 18.537.084,00     | \$ 166.833.756,00     |
| Piscinero                     | \$ -                 | \$ -                  | \$ -                 | \$ -                  |
| Servicio Salvavidas/ gimnasio | \$ -                 | \$ -                  | \$ -                 | \$ -                  |
| Teléfono e internet           | \$ 100.000           | \$ 1.200.000          | \$ 120.000,00        | \$ 1.080.000,00       |
| Energia Eléctrica             | \$ 8.500.000         | \$ 102.000.000        | \$ 10.200.000,00     | \$ 91.800.000,00      |
| Servicio Gas **               | \$ 120.000           | \$ 1.440.000          | \$ -                 | \$ 1.440.000,00       |
| Fumigacion/ plagas            | \$ 500.000           | \$ 6.000.000          | \$ 600.000,00        | \$ 5.400.000,00       |
| <b>Total Servicios</b>        | <b>\$ 62.667.570</b> | <b>\$ 752.010.840</b> | <b>\$ 75.057.084</b> | <b>\$ 676.953.756</b> |

# ELEMENTOS DEL COSTO MINIMO

|                                             |                     |                       |                      |                       |
|---------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b><u>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</u></b>  |                     |                       |                      |                       |
| Mantenimiento Portón y Puertas              | \$ 200.000          | \$ 2.400.000          | \$ 233.520,00        | \$ 2.166.480,00       |
| Mantenimiento Piscina e Insumos             | \$ 200.000          | \$ 2.400.000          | \$ -                 | \$ 2.400.000,00       |
| Examen agua piscina - tanques agua          | \$ 300.000          | \$ 3.600.000          | \$ 350.280,00        | \$ 3.249.720,00       |
| Mantenimiento /ADQUISICION Computo          | \$ 350.000          | \$ 4.200.000          | \$ 408.660,00        | \$ 3.791.340,00       |
| Zonas verdes, jardines y exteriores         | \$ 150.000          | \$ 1.800.000          | \$ 175.140,00        | \$ 1.624.860,00       |
| Adecuaciones piscina y estructura interna   | \$ -                | \$ -                  | \$ -                 | \$ -                  |
| Mantenimiento y Reparacion Motobombas       | \$ 1.583.000        | \$ 18.996.000         | \$ 1.848.310,80      | \$ 17.147.689,20      |
| Mantenimiento Ascensores                    | \$ 4.400.000        | \$ 52.800.000         | \$ 5.137.440,00      | \$ 47.662.560,00      |
| Mantenimiento Correctivo y rptos ascensores | \$ 1.000.000        | \$ 12.000.000         | \$ 1.167.600,00      | \$ 10.832.400,00      |
| Certificacion ascensores-portones           | \$ 400.000          | \$ 4.800.000          | \$ 467.040,00        | \$ 4.332.960,00       |
| Comunicación, Citofonia                     | \$ 282.000          | \$ 3.384.000          | \$ 329.263,20        | \$ 3.054.736,80       |
| Lavado tanques                              | \$ 200.000          | \$ 2.400.000          | \$ 233.520,00        | \$ 2.166.480,00       |
| Mantenimiento CCTV                          | \$ 420.000          | \$ 5.040.000          | \$ 490.392,00        | \$ 4.549.608,00       |
| <b>ESTUDIO DE BASES TODAS TORRE</b>         | \$ -                | \$ -                  | \$ -                 | \$ -                  |
| Pinturas internas Torres 1,2,3,4            |                     | \$ -                  | \$ -                 | \$ -                  |
| <b>Total Mantenimiento y Reparaciones</b>   | <b>\$ 9.485.000</b> | <b>\$ 113.820.000</b> | <b>\$ 10.841.166</b> | <b>\$ 102.978.834</b> |
| <b>ADECUACIONES E INSTALACIONES</b>         |                     |                       |                      |                       |
| Instalaciones eléctricas                    | \$ 1.000.000        | \$ 12.000.000         | \$ 1.167.600,00      | \$ 10.832.400,00      |
| Reparaciones Areas comunes                  | \$ 4.000.000        | \$ 48.000.000         | \$ 4.670.400,00      | \$ 43.329.600,00      |
| Mant. Impermeabilizacion terrazas           | \$ 2.000.000        | \$ 24.000.000         | \$ 2.335.200,00      | \$ 21.664.800,00      |
|                                             | <b>\$ 7.000.000</b> | <b>\$ 84.000.000</b>  | <b>\$ 8.173.200</b>  | <b>\$ 75.826.800</b>  |

# ELEMENTOS DEL COSTO MINIMO

|                                        |                      |                         |                       |                         |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b><u>LEGALES</u></b>                  |                      |                         |                       |                         |
| Actualizacion de Representacion Legal  | \$ 100.000           | \$ 1.200.000            | \$ 116.760,00         | \$ 1.083.240,00         |
| <b>Total Legales</b>                   | <b>\$ 100.000</b>    | <b>\$ 1.200.000</b>     | <b>\$ 116.760</b>     | <b>\$ 1.083.240</b>     |
| <b><u>DIVERSOS</u></b>                 |                      |                         |                       |                         |
| Utiles, Papeleria y Fotocopias         | \$ 600.000           | \$ 7.200.000            | \$ 700.560,00         | \$ 6.499.440,00         |
| Utiles de aseo                         | \$ 1.200.000         | \$ 14.400.000           | \$ 2.880.000,00       | \$ 11.520.000,00        |
| Transporte, taxis- mensajería          | \$ 100.000           | \$ 1.200.000            | \$ 116.760,00         | \$ 1.083.240,00         |
| Combustible                            | \$ 100.000           | \$ 1.200.000            | \$ 116.760,00         | \$ 1.083.240,00         |
| Gastos de Asamblea                     | \$ 300.000           | \$ 3.600.000            | \$ 350.280,00         | \$ 3.249.720,00         |
| Gastos navidad y Actividades Sociales  | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                  | \$ -                    |
| Renovacion Siigo                       | \$ 200.000           | \$ 2.400.000            | \$ 233.520,00         | \$ 2.166.480,00         |
| Insumos requeridos SGSST               | \$ 1.000.000         | \$ 12.000.000           | \$ 2.400.000,00       | \$ 9.600.000,00         |
| <b>Total Diversos</b>                  | <b>\$ 3.500.000</b>  | <b>\$ 42.000.000</b>    | <b>\$ 6.797.880</b>   | <b>\$ 35.202.120</b>    |
| <b><u>GASTOS FINANCIEROS</u></b>       |                      |                         |                       |                         |
| Impuestos asumidos                     | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                  | \$ -                    |
| Gastos Bancarios                       | \$ 400.000           | \$ 4.800.000            | \$ 467.040,00         | \$ 4.332.960,00         |
| DESCUENTOS COND Y CARTERA              |                      |                         | \$ -                  |                         |
| Ajuste al peso                         | \$ 205.263           | \$ 2.463.156            | \$ 239.665,08         | \$ 2.223.490,92         |
| RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR           | \$ -                 | \$ -                    | \$ -                  | \$ -                    |
| <b>Total gastos financieros</b>        | <b>\$ 605.263</b>    | <b>\$ 7.263.156</b>     | <b>\$ 706.705</b>     | <b>\$ 6.556.451</b>     |
| <b><u>GASTOS EXTRAORDINARIOS</u></b>   |                      |                         |                       |                         |
| Costos y gastos de ejercicios anterior | \$ -                 |                         |                       | \$ -                    |
| Impuestos asumidos                     | \$ -                 |                         |                       | \$ -                    |
| <b>TOTAL GASTOS</b>                    | <b>\$ 95.257.833</b> | <b>\$ 1.143.093.996</b> | <b>\$ 115.587.235</b> | <b>\$ 1.027.506.761</b> |

# REQUERIMIENTOS EXTRAORDINARIOS Y ANHELADOS

Ver informes anexos

# 1. REQUERIMIENTOS ASCENSORES

## COTIZACIÓN TRABAJOS A REALIZAR 2026

| DETALLES                                                                    | CANTIDAD   | VALOR UNITARIO         | VALOR TOTAL SIN IVA |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|---------------------|
| 4 CABLES DE TRACCION 12MMDE 75 METROS ASCENSOR PRINCIPAL TORRE 1 PRINCIPAL  | 300M       | 35.000(M)              | 10'500.000          |
| 4 CABLES DE TRACCION 12MMDE 75 METROS ASCENSOR PRINCIPAL TORRE 1 AUXILIAR   | 300M       | 35.000(M)              | 10'500.000          |
| 4 CABLES DE TRACCION 12MMDE 75 METROS ASCENSOR PRINCIPAL TORRE 2 PRINCIPAL  | 300M       | 35.000(M)              | 10'500.000          |
| 4 CABLES DE TRACCION 12MMDE 75 METROS ASCENSOR PRINCIPAL TORRE 2 AUXILIAR   | 300M       | 35.000(M)              | 10'500.000          |
| 4 CABLES DE TRACCION 12MMDE 75 METROS ASCENSOR PRINCIPAL TORRE 3 PRINCIPAL  | 300M       | 35.000(M)              | 10'500.000          |
| 4 CABLES DE TRACCION 12MMDE 75 METROS ASCENSOR PRINCIPAL TORRE 3 AUXILIAR   | 300M       | 35.000(M)              | 10'500.000          |
| 4 CABLES DE TRACCION 12MM DE 75 METROS ASCENSOR PRINCIPAL TORRE 4 PRINCIPAL | 300M       | 35.000(M)              | 10'500.000          |
| 4 CABLES DE TRACCION 12MM DE 75 METROS ASCENSOR PRINCIPAL TORRE 4 AUXILIAR  | 300M       | 35.000(M)              | 10'500.000          |
| RECTIFICACION POLEAS DE TRACCION                                            | 8          | 2'200.000              | 17'600.000          |
| ENCODER DE MAQUINA ASCENSOR PRINCIPAL TORRE 4                               | 1          | 4'300.000              | 4'300.000           |
| REALINEACION DE GUIAS DE LOS 8 ASCENSORES                                   | 8          | 1'200.000              | 9'600.000           |
| CAMBIO DE ACEITE Y RETENEDOR DE LAS MAQUINAS                                | 8          | 600.000                | 4'800.000           |
| CAMBIO DE DISPLAY DE PASILLO ASCENSOR AUXILIAR TORRE 4 NUEVO                | 1          | 3'200.000              | 3'200.000           |
| PINTURA DE 4 CABINAS ASCENSORES TORRE1 Y 2 (OPCIONAL)                       | 4          | 1'500.000              | 6'000.000           |
| PINTURA DE PUERTAS DE PASILLO ASCENSORES TORRE 1 Y 2 (OPCIONAL)             | 62 PUERTAS | 400.000                | 24'800.000          |
|                                                                             |            | <b>SUBTOTAL</b>        | 154'300.000         |
|                                                                             |            | <b>IVA 19%</b>         | 29'317.000          |
|                                                                             |            | <b>VALOR POR PAGAR</b> | <b>183'617.000</b>  |



## 2. REQUERIMIENTOS TUBERIAS



COTIZACIÓN B2421



Bucaramanga, 29 de diciembre de 2025

Señores: Conjunto Residencial Santa Isabel  
Cotización de Trabajos de Mantenimiento  
Atendiendo su solicitud, presento oferta.

| ITEM               | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                            | CANT | VALOR UNIDAD | VALOR TOTAL         |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|---------------------|
| 1                  | <b>Cambio de tramos de tubería</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cambio de tramos de tubería pendientes en las Torres 1, 2, 3 y 4.</li><li>• Material: <b>Acero inoxidable.</b></li><li>• Diámetro: <b>6 pulgadas.</b></li><li>• Incluye: <b>bases y soportes.</b></li></ul> |      |              | \$25.000.000        |
| 2                  | <b>Lavado y mantenimiento de pozos eyectores</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lavado y mantenimiento preventivo de 4 pozos eyectores.</li></ul>                                                                                                                             | 4    | \$500.000    | \$2.000.000         |
| 3                  | <b>Hipermeabilización de tanques de agua potable</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hipermeabilización de 2 tanques de agua potable.</li></ul>                                                                                                                                | 2    | \$13.000.000 | \$26.000.000        |
| <b>VALOR TOTAL</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |              | <b>\$53.000.000</b> |

CON IMPUESTOS INCLUIDOS Y ATODO COSTO

Valides de la oferta: 15 días.

Tiempo de ejecución del trabajo: 5 días hábiles una vez llegado el material al sitio.

Cordialmente,

Fuente A. Espinel Bieño

# 3. REQUERIMIENTOS DILATACIONES

## PROPUESTA ECONÓMICA

La propuesta económica para la cotización contiene los siguientes ítems:

| ITEM     | DESCRIPCION ITEM                                                      | UNID | INFORMACIÓN GENERAL |                 |                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------|------------------|
|          |                                                                       |      | CANT                | PRECIO UNITARIO | VALOR PARCIAL    |
| 1        | ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACERO                                       |      |                     |                 |                  |
| 1.1      | Localización y replanteo                                              | M2   | 852,00              | \$ 7.500,00     | \$ 6.390.000,00  |
| 1.2      | Campamento                                                            | Und  | 1,00                | \$ 1.500.000,00 | \$ 1.500.000,00  |
| 1.3      | Cerramiento en lona y madera rolliza de 2.1 m                         | ML   | 124,20              | \$ 22.000,00    | \$ 2.732.400,00  |
| 1.4      | Demolición en concreto                                                | M2   | 13,65               | \$ 65.000,00    | \$ 887.250,00    |
| 1.5      | Corte con sierra diamantada en perímetro de placa                     | ML   | 124,20              | \$ 35.000,00    | \$ 4.347.000,00  |
| 1.6      | Desmonte de cerramiento                                               | ML   | 124,20              | \$ 5.000,00     | \$ 621.000,00    |
| 1.7      | Retiro de escombros y disposición final                               | M3   | 6,83                | \$ 85.000,00    | \$ 580.125,00    |
| SUBTOTAL |                                                                       |      |                     |                 | \$ 17.057.775,00 |
| 2        | ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y ACERO                                       |      |                     |                 |                  |
| 2.1      | Concreto para anillo de confinamiento (vigas aéreas) en piscina niños | ML   | 20,00               | \$ 180.000,00   | \$ 3.600.000,00  |
| 2.2      | Entramado metálico en viga de acero para soporte de piscina           | M2   | 27,30               | \$ 450.000,00   | \$ 12.285.000,00 |
| 2.3      | Platina de anclaje 350x250mm                                          | Und  | 8,00                | \$ 200.000,00   | \$ 1.600.000,00  |
| 2.4      | Perno de anclaje A325 L=20cm + Sika Anchorfix para anclaje            | Und  | 48,00               | \$ 50.000,00    | \$ 2.400.000,00  |
| 2.5      | Cielo Razo en superboard                                              | M2   | 60,75               | \$ 85.000,00    | \$ 5.163.750,00  |
| 2.6      | Acero de refuerzo Longitudinal para viga aérea                        | KG   | 1950,00             | \$ 8.500,00     | \$ 16.575.000,00 |
| 2.7      | Acero de Refuerzo Transversal para viga aérea                         | KG   | 782,00              | \$ 8.500,00     | \$ 6.647.000,00  |

# 3. REQUERIMIENTOS DILATACIONES

## COTIZACIÓN DE OBRA CIVIL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL

|                       |                                                                                                                               |     |        |                 |                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|-------------------|
| 2.8                   | Refuerzo inferior para placa piscina niños con encamisado para recuperación de sección transversal y mejoramiento de acero.   | ML  | 181,70 | \$ 225.000,00   | \$ 40.882.500,00  |
| 2.9                   | Refuerzo inferior para placa piscina adultos con encamisado para recuperación de sección transversal y mejoramiento de acero. | ML  | 136,80 | \$ 225.000,00   | \$ 30.780.000,00  |
| 2.10                  | Refuerzo inferior para vigas de entrepiso con encamisado para recuperación de sección transversal y mejoramiento de acero.    | ML  | 37,80  | \$ 225.000,00   | \$ 8.505.000,00   |
| 2.11                  | Construcción de junta sísmica entre placas                                                                                    | ML  | 124,20 | \$ 30.000,00    | \$ 3.726.000,00   |
| 2.12                  | Reparación de fisuras                                                                                                         | ML  | 25,80  | \$ 15.000,00    | \$ 387.000,00     |
| 2.13                  | Impermeabilización de placa                                                                                                   | M2  | 852,00 | \$ 28.000,00    | \$ 23.856.000,00  |
| 2.14                  | Membrana impermeabilizante mosaico antideslizante                                                                             | M2  | 72,07  | \$ 185.000,00   | \$ 13.332.950,00  |
| 2.15                  | Mantenimiento a bombas de piscina                                                                                             | Glb | 1,00   | \$ 2.000.000,00 | \$ 2.000.000,00   |
| 2.16                  | Pintura T1 para placa y vigas                                                                                                 | M2  | 852,00 | \$ 15.000,00    | \$ 12.780.000,00  |
| 2.17                  | Mantenimiento de tubería sanitaria e hidráulica                                                                               | Glb | 1,00   | \$ 2.500.000,00 | \$ 2.500.000,00   |
| SUBTOTAL              |                                                                                                                               |     |        |                 | \$ 187.020.200,00 |
| COSTO DIRECTO         |                                                                                                                               |     |        |                 | \$ 204.077.975,00 |
| ADMINISTRACIÓN        |                                                                                                                               |     |        | 10%             | \$ 20.407.797,50  |
| IMPREVISTOS           |                                                                                                                               |     |        | 5%              | \$ 10.203.898,75  |
| UTILIDAD              |                                                                                                                               |     |        | 5%              | \$ 10.203.898,75  |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD |                                                                                                                               |     |        | 19%             | \$ 1.938.740,76   |
| COSTO TOTAL           |                                                                                                                               |     |        |                 | \$ 246.832.311,00 |

# 4. INFRAESTRUCTURA INTERNA





# 4. INFRAESTRUCTURA INTERNA

| PRESUPUESTO DE OBRA                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |          |                |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|------------------|------------------|
| "CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EXTERIORES INTERNAS, PUNTOS FIJOS, PASILLOS ENTRE TORRES, VIGAS DE CONEXIÓN EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL DE LA TORRE 1 TORRE 2. |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |          |                |                  |                  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                                                | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                  | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL    | VALOR TOTAL      |
| 1,0                                                                                                                                                                                                 | LIMPIEZA TÉCNICA DE FACHADA MEDIANTE HIDRO LAVADO A PRESIÓN (TORRE 1 Y 2)                                                                                                                                                                                                    |        |          |                |                  | \$ 33.269.000,00 |
| 1,1                                                                                                                                                                                                 | LIMPIEZA TÉCNICA DE FACHADA MEDIANTE HIDRO LAVADO A PRESIÓN (TORRE 1 Y 2) Incluye:<br>Desengrasantes biodegradables para fachadas,<br>Detergentes neutros o alcalinos de acción controlada,<br>antifúngicos y alguicidas, Agentes tensioactivos y<br>espumantes controlados. | M2     | 8.755,00 | \$ 3.800,00    | \$ 33.269.000,00 |                  |
| 2,0                                                                                                                                                                                                 | REPARACIÓN Y APLICACIÓN DE MORTEROS IMPERMEABILIZANTES                                                                                                                                                                                                                       |        |          |                |                  | \$ 10.650.000,00 |
| 2,1                                                                                                                                                                                                 | REPARACIÓN Y APLICACIÓN DE MORTEROS IMPERMEABILIZANTES EN ZÓCALOS PERIMETRALES (TORRE 1 Y 2)                                                                                                                                                                                 | M2     | 355,00   | \$ 30.000,00   | \$ 10.650.000,00 |                  |

# 4. INFRAESTRUCTURA INTERNA



|                                               |                                                                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-------------------|
| 3,0                                           | REPARACIÓN ESPECIALIZADA EN FISURAS Y JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN (TORRE 1 Y 2)                                                                                                                             |    |          |              |                   | \$ 11.700.000,00  |
| 3,0                                           | REPARACIÓN ESPECIALIZADA EN FISURAS Y JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN (TORRE 1 Y 2) Mediante la aplicación de selladores elásticos o poliuretánicos de alta adherencia y durabilidad                            | ML | 260,00   | \$ 45.000,00 | \$ 11.700.000,00  |                   |
| 4,0                                           | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO 1 PARA EXTERIORES. PINTUCO O SIMILAR (2 MANOS)                                                                                                  |    |          |              |                   | \$ 218.875.000,00 |
| 4,1                                           | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO 1 PARA EXTERIORES. PINTUCO O SIMILAR (2 MANOS)                                                                                                  | M2 | 8.755,00 | \$ 25.000,00 | \$ 218.875.000,00 |                   |
| 5,0                                           | LAVADO DE VENTANERIA EN VIDRIO                                                                                                                                                                         |    |          |              |                   | \$ 12.352.000,00  |
| 5,1                                           | LAVADO DE VENTANERIA EN VIDRIO con desengrasantes especializados y soluciones limpiadoras diseñadas para eliminar residuos de polvo, grasa, hollín, contaminación ambiental y marcas de agua y pintura | M2 | 1.280,00 | \$ 9.650,00  | \$ 12.352.000,00  |                   |
| <b>VALOR COSTOS DIRECTOS</b>                  |                                                                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                   |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        |    |          |              |                   | \$ 286.846.000,00 |
| A                                             | ADMINISTRACION                                                                                                                                                                                         |    | 7,00%    |              |                   | \$ 20.079.220,00  |
| I                                             | IMPREVISTOS                                                                                                                                                                                            |    | 1,00%    |              |                   | \$ 2.868.460,00   |
| U                                             | UTILIDAD                                                                                                                                                                                               |    | 3,00%    |              |                   | \$ 8.605.380,00   |
| U                                             | UTILIDAD                                                                                                                                                                                               |    | 19,00%   |              |                   | \$ 1.635.022,00   |
| <b>VALOR COSTO CON AIU REDONDEADO AL PESO</b> |                                                                                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                   |
|                                               |                                                                                                                                                                                                        |    |          |              |                   | \$ 320.034.082,00 |



— Conforme a los insumos —  
**SE DAN Los PRODUCTOS**



— De acuerdo a los recursos —  
**SE LOGRAN Los RESULTADOS**

