

INFORME DE ACTIVIDADES

No 12 – 2025

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL

Fecha:	Enero 25 de 2026
Mes relacionado:	Enero a diciembre de 2025
Mediante la presente acta se presenta informe sobre el avance al contrato de prestación de servicios sobre el mantenimiento y actualización del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST):	

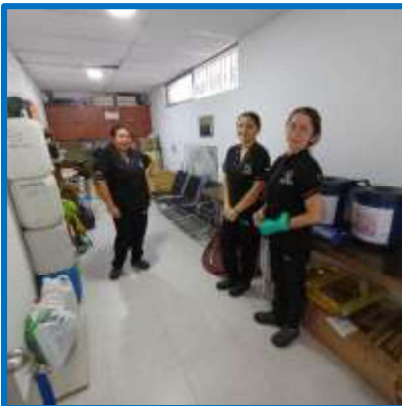
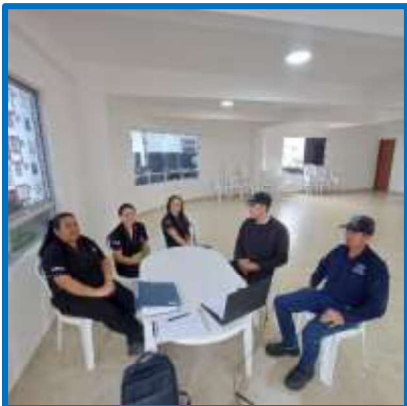
Actividades realizadas

- Realizar capacitación de acuerdo al plan de capacitaciones.
- Realizar inspecciones (programa de inspecciones).

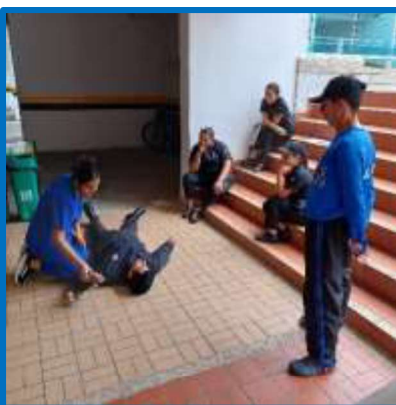
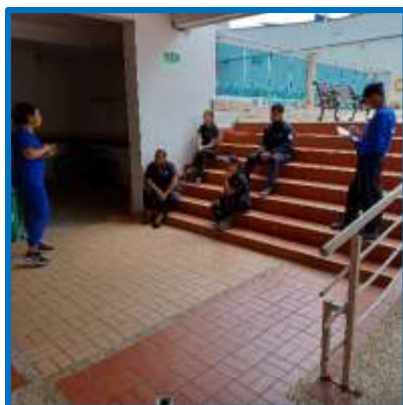
Capacitaciones

Tema	Objetivo	Registro
Capacitación inducción SG-SST	Dar a conocer temas referentes al SG-SST	Acta de asistencia
Riesgos Biológico, enfermedades respiratorias. Uso adecuado de EPP	Socializar las recomendaciones sobre forma de transmisión, como prevenir el contagio y protocolos de bioseguridad (uso adecuado de EPP)	Acta de asistencia
VIGIA SST	Socializar a los integrantes del VIGIA SST las funciones y responsabilidades del comité	Acta de asistencia
Comité de convivencia laboral	Socializar a los integrantes del comité las funciones y responsabilidades del comité de convivencia laboral	Acta de asistencia
Identificación de peligros y riesgos	Socializar los riesgos asociados a las actividades realizadas y sus consecuencias	Acta de asistencia
Investigación de AT	Socializar la Importancia del reporte y la investigación de incidentes en el trabajo	Acta de asistencia

Inspección áreas de trabajo y actividades por cargo	Realizar inspección de seguridad a las áreas de trabajo, cuartos de almacenamiento, herramientas de trabajo	Acta de asistencia
Capacitación orden y aseo en puestos de trabajo	Socializar la importancia de trabajar en condiciones correctas de orden y aseo, utilizar técnicas de orden y aseo	Acta de asistencia
Actos y condiciones inseguras	Socializar la importancia de evitar accidentes de trabajo por la presencia de actos y condiciones inseguras en las actividades desarrolladas a diario	Acta de asistencia
Manejo seguro de los productos químicos (hojas de datos de seguridad)	Socializar la forma correcta para evitar un accidente o impacto de tipo ambiental relacionado con las sustancias químicas utilizadas	Acta de asistencia
Primeros Auxilios. Técnicas de evacuación y rescate	Socializar las recomendaciones necesarias para la atención oportuna de personas en caso de presentarse un evento de primeros auxilios	Acta de capacitación
Estilos de vida y trabajo saludable	Sensibilizar al personal sobre los estilos de vida y trabajo saludable	Acta de asistencia
Encuesta de condiciones de salud y trabajo saludable	Aplicar encuesta de condiciones de salud y trabajo para identificar condiciones de interés	Acta de asistencia
Inspección de seguridad instalaciones y áreas de trabajo	Realizar inspección de seguridad en las instalaciones y áreas de trabajo	Acta de asistencia
Plan de Emergencias	Socializar los procedimientos definidos en el plan de emergencia. Recomendaciones a seguir en caso de emergencia.	Acta de asistencia
Funciones y responsabilidades Brigada de emergencias	Sensibilizar al personal sobre las responsabilidades y funciones de la Brigada de emergencias.	Acta de asistencia
Autocuidado	Recordar la importancia de tomar decisiones adecuadas al realizar las diferentes tareas, con el objetivo de preservar nuestra integridad física.	Acta de capacitación
Pausas saludables	Mejorar el bienestar físico y mental durante la jornada laboral, previniendo lesiones, reduciendo el estrés y la fatiga.	Acta de capacitación



BRIGADA DE EMERGENCIAS PRIMEROS AUXILIOS. TECNICAS DE EVACUACION Y RESCATE



BRIGADA DE EMERGENCIA

Se invita a residentes y trabajadores a conformar la Brigada de Emergencia y participar del entrenamiento en:

- **Primeros auxilios**
- **Evacuación y rescate**

Sábado 05 de julio de 2025

Hora: 10:00 am

Lugar: Salón social



ADMINISTRACION / SG-SST

BRIGADA DE EMERGENCIAS MANEJO DE EXTINTORES Y GABINETE CONTRA INCENDIOS



Documentos SG-SST:

- Actualizar procedimientos del SG-SST, instrucciones de trabajo, políticas y reglamentos.
- Actualizar formatos, registros, inspecciones en puestos de trabajo e instalaciones.

Actividades Contratistas

- Se solicitan documentos donde se evidencie el cumplimiento del SG-SST por parte de las empresas contratistas.

Accidentes / incidentes laborales

- Durante el mes no se reportaron incidentes, ni accidentes de trabajo en la copropiedad.

Número de accidentes en el mes: 0

Número de accidentes en el año: 0

Reporte estándares mínimos Ministerio del Trabajo

- Reporte estándares mínimos Ministerio del Trabajo (Calificación 100%):**

Se realizó reporte de los estándares mínimos de acuerdo con los resultados de la autoevaluación del SG-SST y la **Circular 009 del 22 de enero de 2025, expedida por el Ministerio del Trabajo**, la cual indica los plazos para el proceso en cuestión desde el 03/feb/25 al 28/mar/25.

Inspecciones realizadas

Inspección	Acción a realizar	Recomendaciones
Se realizó inspección al uso de elementos de protección personal	Verificar entrega de EEP y uso adecuado por parte de los trabajadores	Continuar con el uso de EPP necesarios de acuerdo a la actividad a realizar
Botiquín de primeros auxilios (F-SST-032)	Verificar los elementos del botiquín de primeros auxilios	Se recomienda contar con los elementos necesarios para atención de emergencias
Control equipos contraincendios (F-SST-031)	Se verifica el estado de los equipos contraincendios (gabinetes y extintores).	Próxima recarga diciembre 2026

Inspecciones de seguridad	Realizar recorrido por las instalaciones de la copropiedad identificando condiciones inseguras / oportunidades de mejora	Seguimiento oportunidades de mejora en inspecciones realizadas
Cuarto de almacenamiento de productos químicos	Verificar condiciones de almacenamiento de los productos químicos	Continuar con las recomendaciones de almacenamiento de productos químicos
Elementos plan de emergencia	Verificar elementos y señalización requerida en caso de emergencia	Ubicar señalización y elementos necesarios en casos de emergencia

Capacitaciones Plan de Emergencia		
Tema	Objetivo	Fecha
Convocatoria integrantes Brigada de emergencias	Realizar convocatoria para que los residentes se inscriban como integrantes de la Brigada de emergencias	Julio
Primeros Auxilios. Técnicas de traslado de heridos.	Socializar las recomendaciones necesarias para la atención oportuna de personas en caso de presentarse un evento de primeros auxilios	Julio
Prevención y control del fuego, equipos contra incendios	Socializar la importancia de la prevención del fuego y que hacer en caso de presentarse un evento por presencia de fuego	
Plan de Emergencias / Funciones y responsabilidades Brigada de emergencias	Socializar la forma correcta de evacuar de forma segura y controlada las instalaciones. Conocer procedimientos definidos en el plan de emergencia.	Septiembre

Actividades Contratistas		
Actividad	Objetivo	Fecha
Revisar contratos empresas contratistas	Se revisaron los contratos de las empresas y personas naturales que prestan algún servicio a la copropiedad.	Marzo

Verificar cumplimiento del SG-SST por parte de las empresas contratistas	Se solicitan documentos donde se evidencie el cumplimiento del SG-SST por parte de las empresas contratistas.	Junio
Verificar pago de seguridad social de las empresas contratistas.	Se verifica pagos de seguridad social de los trabajadores de empresas contratistas.	Junio
Verificar pago de seguridad social y competencias de los trabajadores contratistas	Se verifica pagos de seguridad social y competencias requeridas de los trabajadores a realizar mantenimientos en la copropiedad.	Cuando se requiera
Revisar funciones actuales de los trabajadores de las empresas contratistas	Programar reunión con las empresas contratistas y revisar actividades rutinarias y no rutinarias realizadas en el edificio	Enero

Actividades mantenimientos		
Actividad	Fecha programada	Fecha ejecutada
Mantenimiento y recarga de extintores	Diciembre	Diciembre
Realizar el lavado del tanque subterráneo, limpieza y desinfección	Junio	Junio
	Diciembre	Diciembre
Realizar Fumigación de instalaciones	Junio	Junio
	Diciembre	Diciembre

Mejoras realizadas

- A continuación, se relacionan algunas de las mejoras más significativas realizadas en el conjunto residencial.

Oportunidad de mejora

Oficina de administración

Actual

Acción a realizar

Se utilizó un espacio donde se acondicionó la oficina de administración, se dotó con los elementos necesarios para su funcionamiento y comodidad.



Estado: Cerrado

Oportunidad de mejora

Oficina de administración

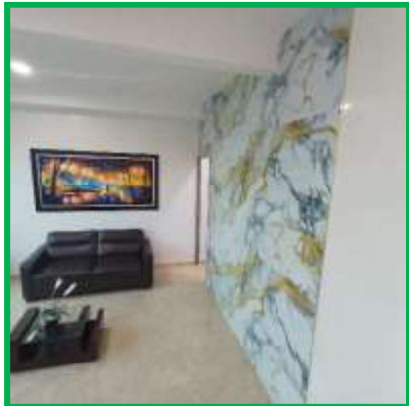
Actual

Acción a realizar

Se adquirió y se instaló un aire acondicionado para las instalaciones de la oficina de la administración.



Estado: Cerrado

Oportunidad de mejora		
Sala de espera	Actual	Actual
		
Acción a realizar		
Se remodeló y acondicionó la sala de espera para comodidad de los residentes.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora		
Escaleras	Actual	Actual
No se contaba con cintas antideslizantes para minimizar el riesgo de caídas.		
Acción a realizar		
Se instalaron cintas antideslizantes en las escaleras y rampa del área del Lobby.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora		
Elementos de emergencias	Actual	Actual
		
Acción a realizar		
Se adquirieron los elementos necesarios por si se requiere una atención oportuna en primeros auxilios.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora		
Rejillas de desagüe	Actual	Actual
		
Acción a realizar		
Se realizó mantenimiento a las rejillas y se reemplazaron la mayoría de rejillas.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora		
Área del turco	Actual	Actual
		
Acción a realizar		
Se realizó mantenimiento y se remodeló el área del turco para el disfrute de los residentes.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora		
Baños área social	Actual	Actual
		
Acción a realizar		
Se realizó mantenimiento y se remodelaron las duchas y los baños del área social.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora		
Gimnasio	Actual	Recomendado
		
Acción a realizar		
Se remodeló y acondicionó el área del gimnasio, se dotó de máquinas y elementos necesarios para realizar entrenamiento.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora		
Duchas área de piscina	Actual	
		
Acción a realizar		
Se realizó mantenimiento y se colocó en funcionamiento las duchas de las piscinas.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora		
Cuarto de almacenamiento de productos químicos	Actual	Actual
		
Acción a realizar		
Se remodeló y acondicionó el cuarto para el almacenamiento seguro de los productos químicos.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora		
Lavado de tanques	Actual	Actual
		
Acción a realizar		
Se realizó el lavado de los tanques del conjunto en los meses de junio y diciembre del 2025, se realizaron los análisis físico químicos del agua almacenada en los tanques.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora

Extintores cuartos de máquinas de ascensores

Actual

Actual

Acción a realizar

Se adquirieron e instalaron los extintores en los cuartos de máquinas de los ascensores.

Se instalaron 8 extintores de CO2 de 5 libras.



Estado: Cerrado

Oportunidad de mejora		
Cancha	Actual	Recomendado
		
Acción a realizar		
Se recomendó el cierre preventivo y provisional de la cancha de futbol por el levantamiento del piso, para evitar que se presenten accidentes en esta área.		
Estado: Cerrado		

Oportunidad de mejora		
Área de piscina	Actual	Recomendado
		
Acción a realizar		
Se recomendó el cierre provisional de las piscinas y realizar un estudio para conocer el estado de la estructura de las piscinas.		
Estado: Cerrado		

Reporte de oportunidades de mejora

- A continuación se relacionan algunas oportunidades de mejora evidenciadas:

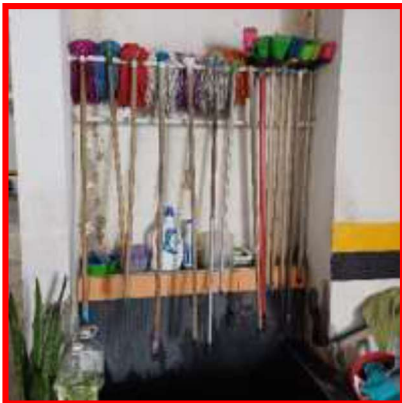
Reporte de oportunidad de mejora

Área social	Actual	
Se observa algunas losas levantadas del piso de esta área.		
Acción a realizar		
Se recomienda realizar mantenimiento del piso para minimizar riesgo de accidentes en esta área.		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora

Pasamanos área social	Actual	Actual
Se observa que los pasamanos se encuentran en mal estado.		
Acción a realizar		
Se recomienda realizar mantenimiento a estos pasamanos.		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora

Elementos de trabajo	Actual	Recomendado
Se observa que se utilizan palos para escobas y traperos de diferentes longitudes.		
Acción a realizar		
Se recomienda adquirir palos de aluminio liviano, facilitando el desarrollo de la actividad y minimizando el riesgo de afectaciones en la salud de los trabajadores.		
Estado: Abierto		

Reporte de condiciones inseguras / oportunidad de mejora

Elementos de trabajo	Actual	Recomendado
Limpieza áreas comunes: Se observó ausencia de carro lava traperos para empleadas de servicios generales		
Recomendaciones		
Se recomienda facilitar este elemento de trabajo, reduciendo los desplazamientos y minimizar dolencias en las extremidades superiores.		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora

Oportunidad de mejora	Actual	Acción a realizar
Se observó que en los gabinetes no se encuentra ubicada la señalización e instrucciones de uso.		
Acción a realizar		
Se recomienda ubicar señalización con las instrucciones de uso de los elementos del gabinete contra incendios.		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora

Gabinetes contraincendios	Actual (1)	Acción a realizar
Se evidencia la ausencia de martillo de fragmentación doble punta con guaya.		
Acción a realizar		
Se recomienda instalar los martillos de fragmentación que permitan acceder a los elementos del gabinete de forma rápida y segura en caso de emergencia.		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora

Gabinets contraincendios	Actual (1)	Acción a realizar
Se observa la ausencia de llave Spanner en los gabinetes de todos los pisos de la torre 3 y la torre 4.		
Acción a realizar		
Se recomienda ubicar los elementos faltantes.		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora

Gabinets contraincendios	Actual	Acción a realizar		
Se observa la ausencia de hacha pico en los gabinetes contraincendios.				
Acción a realizar				
Se recomienda ubicar los elementos faltantes.				
<table><tr><td>Torre 1</td><td>Torre 3</td></tr><tr><td>Piso 1, 9</td><td>Piso 16</td></tr></table>			Torre 1	Torre 3
Torre 1	Torre 3			
Piso 1, 9	Piso 16			
Estado: Abierto				

Reporte de oportunidad de mejora

Gabinetes contraincendios	Actual	Acción a realizar
Se observa que las mangueras contra incendio se instalaron hace varios años.		
Acción a realizar		
Se recomienda realizar revisión y mantenimiento de las mangueras para conocer su estado actual.		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora

Gabinetes contraincendios	Actual	Actual
Se observa la ausencia de la manguera contraincendios y la boquilla en el gabinete (torre 3, piso 1).		
Falta boquilla para la manguera contraincendios (torre 3, sótano 1).		
Acción a realizar		
Se recomienda ubicar los elementos faltantes.		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora

Gabinets contraincendios	Actual (1)	Actual (2)				
Se evidencian que algunas chapas de las puertas de los gabinetes se encuentran en mal estado.						
Acción a realizar						
Se recomienda revisar y reemplazar las chapas que se encuentren en mal estado. Se relacionan algunas que visualmente se observaron en mal estado, pero se recomienda verificar el estado de todas con su respectiva llave.						
<table><tr><td>Torre 1</td><td>Torre 2</td></tr><tr><td>Piso 3, 13, 16</td><td>Piso SS</td></tr></table>	Torre 1	Torre 2	Piso 3, 13, 16	Piso SS		
Torre 1	Torre 2					
Piso 3, 13, 16	Piso SS					
Estado: Abierto						

Reporte de condiciones inseguras / oportunidad de mejora

Medidores de gas	Actual	
Se evidencian que las puertas de los medidores se encuentran abiertas y sin un sistema de seguridad.		
Recomendaciones		
Se recomienda asegurar estas puertas para evitar la manipulación de estos elementos, ubicar señal de solo personal autorizado.		
Estado: Abierto		

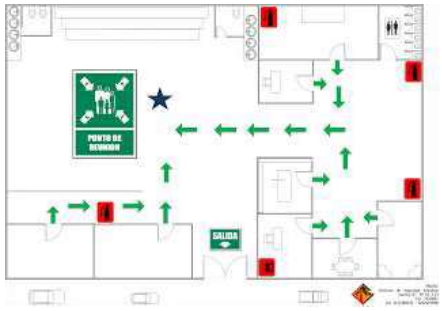
Reporte inspecciones de seguridad

Parqueaderos	Estado actual	Estado actual
Se observan elementos ubicados en los parqueaderos en desorden y son elementos combustibles que pueden generar un conato de incendio.		
Recomendaciones		
Se recomienda retirar y evitar almacenar estos elementos en áreas de parqueaderos.		
Estado: Abierto		

Reporte de condiciones inseguras / oportunidad de mejora

Medidores de energía	Actual	Actual
Se observa que en una de las puertas de los medidores de energía falta un vidrio 8torre 1, piso 1).		
Recomendaciones		
Se recomienda ubicar el vidrio en la puerta evitando manipulación de estos elementos.		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora

Oportunidad de mejora	Actual	Actual
Se observa la falta de señalización necesaria para atención de emergencias y riesgos específicos (riesgo eléctrico, no usar el ascensor en caso de emergencia).		
Acción a realizar		
Ubicar señales informativas y de seguridad (Rutas de evacuación salidas de emergencia, punto de encuentro, uso del gabinete contraincendios, riesgos específicos)		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora		
Áreas comunes		
Se observa la falta de una alarma sonora para alertar en caso de emergencia y evacuación de las instalaciones del conjunto.		
Acción a realizar		
Se recomienda ubicar alarma sonora como medida para informar oportunamente ante la presencia de una emergencia inminente.		
Estado: Abierto		

Reporte de oportunidad de mejora		
Oportunidad de mejora	Actual	
De acuerdo con Resolución 3316 de 2019 del Ministerio de salud y la protección social y resolución 011 de 2022, los conjuntos residenciales con más de 100 unidades residenciales deberán contar con un DEA (desfibrilador externo automático) con el objetivo de garantizar entornos cardio – protegidos.		
Acción a realizar		
Se recomienda adquirir este elemento y realizar entrenamiento en Soporte Vital Básico utilización del desfibrilador - Manejo DEA. Instalar el equipo en lugar seguro y estratégico en caso de requerir su uso.		
Estado: Abierto		

Actividades Contratistas obras áreas comunes

- Se solicitan y verifican los documentos requeridos para realizar trabajo seguro en alturas.
- Verificar información de los trabajadores, demostrando las competencias requeridas para la actividad a realizar.
- Realizar visitas periódicas en la ejecución de las obras con el objetivo de evidenciar el cumplimiento normativo y de seguridad de los trabajadores presentes en las obras.
- Informar a la administración del conjunto sobre situaciones evidenciadas del no cumplimiento por parte de los trabajadores o la empresa contratista.

Compromisos

Oportunidad de mejora	Recomendación	Fecha Propuesta
Fortalecer la Brigada de emergencias entrenada y dotada para atención de emergencias (con participación de residentes)	Conformar la Brigada de emergencias y realizar entrenamiento	Junio 2026
Contratos de prestación de servicios con terceros	Garantizar que todos los contratistas cuenten con su contrato de prestación de servicios	Se verificó con las empresas contratistas
Todo trabajador (contratista) que ingrese al edificio por primera vez, la empresa a la cual pertenece debe demostrar el pago de seguridad social el día de inicio de sus labores	Seguimiento contratistas	Se verificó y se realizó seguimiento a las obras y mantenimientos realizados en la copropiedad
Todo trabajador nuevo que ingrese al conjunto debe contar con la inducción al SG-SST	Informar el ingreso de nuevos trabajadores para programar inducción SG-SST	Se realiza cuando ingresan trabajadores por primera vez

Notas:

- Durante el proceso de acompañamiento se asesora en las dudas o inquietudes referentes a temas relacionados con la Seguridad y Salud del Conjunto Residencial.
- El reporte de oportunidades de mejora y condiciones inseguras se informan en la medida que se evidencien en el desarrollo de las capacitaciones e inspecciones realizadas en el conjunto residencial.

Cordialmente,

Ing. Nelson Mora Rangel

Especialista en Riesgos Laborales y SST