



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Contrato de Obra Civil – Mantenimiento de Fachadas

Torres 1 y 2 del Condominio Club Santa Isabel

Contratante:

Administración Condominio Club Santa Isabel

Objeto de la Auditoría:

Auditoría externa al contrato de obra civil para el mantenimiento de fachadas, orientada a la verificación del cumplimiento del objeto contractual, revisión documental, inspección visual en sitio y análisis comparativo frente a la información suministrada.

Auditor Externo:

Carlos Ruiz

Auditor Externo Independiente

Tipo de Auditoría:

Auditoría Externa – Técnica, Contractual, Administrativa y Financiera
(Alcance visual y documental)

Ubicación del Proyecto:

Condominio Club Santa Isabel

Cra. 19 #8-45

Bucaramanga, Santander

Fecha de la Auditoría:

Febrero 4 del 2026

Fecha del Informe:

Febrero 4 del 2026

Correo: ingmruiz21@gmail.com

Celular: 3212767356

Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Tabla de Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL.....	3
2. CONDICIÓN E INDEPENDENCIA DEL AUDITOR.....	4
3. OBJETIVO DE LA AUDITORÍA	5
4. ALCANCE DE LA AUDITORÍA	6
4.1 Alcance técnico (visible).....	6
4.2 Alcance contractual y administrativo	6
4.3 Alcance financiero.....	6
4.4 Alcance legal y de SST	6
5. MARCO CONTRACTUAL Y NORMATIVO.....	7
6. METODOLOGÍA APLICADA	8
7. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	10
8. RESULTADOS Y HALLAZGOS DE LA AUDITORÍA.....	12
9. ANÁLISIS DE RIESGOS Y OBSERVACIONES	15
10. MATRIZ DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL	16
11. CONCLUSIONES DE LA AUDITORÍA.....	17
12. RECOMENDACIONES	19
13. LIMITACIONES DE LA AUDITORÍA	20
ANEXOS	21

TABLA

Tabla 1. Verificación referencial frente a Memorias de Cálculo.....	14
Tabla 2. Matriz de Cumplimiento Contractual	16



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

1. INFORMACIÓN GENERAL

- **Proyecto auditado:** Mantenimiento de fachadas – Torres del Condominio Club Santa Isabel
- **Contrato:** Obra Civil OC-001-2025
- **Contratante de la obra:** Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club
- **Contratista:** MARLOWE S.A.S.
- **Valor contractual:** \$207.934.293 COP
- **Plazo contractual:** Tres (03) meses
- **Fecha de inicio:** 29 de octubre de 2025
- **Auditor Externo:**
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil
Auditor Externo – Gestión Contractual, Técnica y Administrativa
- **Contratante de la auditoría:** Administración del Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

2. CONDICIÓN E INDEPENDENCIA DEL AUDITOR

El presente informe es elaborado por un Ingeniero Civil en calidad de Auditor Externo independiente, con experiencia en seguimiento contractual, control técnico, administrativo y elaboración de informes de interventoría, contratado por la Administración del Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club. La evaluación realizada se limita a la verificación del cumplimiento contractual, administrativo, financiero y técnico visible del contrato de mantenimiento de fachadas, con base en la documentación disponible y las visitas efectuadas, sin asumir funciones de interventoría, supervisión técnica directa, dirección de obra ni ejecución. En consecuencia, el presente documento no constituye certificación técnica especializada, aprobación de obra ni reemplaza las responsabilidades legales del contratista, interventor o supervisor del contrato.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

3. OBJETIVO DE LA AUDITORÍA

3.1 Objetivo general

Realizar una auditoría externa al contrato de obra civil para el mantenimiento de fachadas del Condominio Club Santa Isabel, mediante visita técnica en sitio, revisión documental e inspección visual, que permita verificar de manera razonable el cumplimiento del objeto contractual, contrastando las condiciones observadas y las medidas referenciales tomadas en obra frente a la información suministrada por la Administración, incluyendo las memorias de cálculo presentadas por la consultoría.

3.2 Objetivos específicos

1. Efectuar visita técnica al proyecto, realizando inspección visual directa e indirecta de las fachadas intervenidas, con el fin de constatar el estado general de ejecución de los trabajos y su correspondencia con el alcance contratado.
2. Realizar toma de medidas de carácter referencial en sitio y registro fotográfico, como apoyo al proceso de verificación, permitiendo contrastar de manera general las áreas intervenidas frente a la información contenida en las memorias de cálculo suministradas.
3. Analizar la coherencia entre lo ejecutado en campo, lo documentado y lo contratado, identificando posibles desviaciones relevantes o confirmando la conformidad general del proyecto, dentro de los límites propios del ejercicio de auditoría externa.



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

4. ALCANCE DE LA AUDITORÍA

La auditoría comprende:

4.1 Alcance técnico (visible)

- Inspección visual directa e indirecta de las fachadas desde zonas accesibles.
- Evaluación del estado general observable del acabado de pintura.
- Verificación de homogeneidad, continuidad y condiciones visibles del recubrimiento.

4.2 Alcance contractual y administrativo

- Revisión del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista.
- Verificación de actas parciales, acta de recibo final y soportes exigidos.
- Análisis del cumplimiento del plazo contractual.

4.3 Alcance financiero

- Verificación del manejo y amortización del anticipo.
- Revisión del esquema de pagos conforme a actas parciales.
- Validación de retenciones contractuales y cierre financiero.

4.4 Alcance legal y de SST

- Revisión documental del cumplimiento de garantías contractuales.
- Verificación del cumplimiento del SG-SST conforme al Decreto 1072 de 2015.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

5. MARCO CONTRACTUAL Y NORMATIVO

- Contrato de Obra Civil OC-001-2025
- Presupuesto oficial y cantidades de obra aprobadas
- Decreto 1072 de 2015 – Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Normativa laboral, contractual y de seguridad industrial vigente en Colombia
- Reglamentos internos del conjunto residencial



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

6. METODOLOGÍA APLICADA

Para el desarrollo de la presente auditoría externa, se aplicó una metodología orientada a la **verificación razonable del cumplimiento del objeto contractual**, combinando revisión documental, inspección visual en sitio y análisis comparativo de la información disponible, dentro de los límites propios del ejercicio auditor.

6.1 Revisión documental

Se realizó la revisión de la documentación suministrada por la Administración del Condominio Club Santa Isabel, correspondiente al contrato de obra civil para el mantenimiento de fachadas, sus anexos, soportes administrativos y técnicos, así como la información denominada *Memorias de Cálculo* elaboradas por la consultoría del proyecto.

Dicha documentación fue utilizada exclusivamente como referencia, con el fin de contextualizar el alcance de la obra y servir de base para los contrastes realizados durante la auditoría, sin que ello implique validación técnica ni certificación por parte del auditor externo.

6.2 Visita de auditoría en sitio

El auditor externo realizó visita presencial a las instalaciones del conjunto residencial, efectuando una inspección visual directa de las áreas accesibles a nivel de piso y una observación visual indirecta de los niveles superiores de las fachadas, considerando las condiciones de altura y accesibilidad de las edificaciones.

Durante la visita se llevó a cabo registro fotográfico propio, documentando el estado general de las superficies intervenidas, los acabados visibles y las condiciones de las áreas comunes adyacentes a las fachadas. Este registro constituye soporte objetivo de la verificación realizada y se adjunta como anexo al presente informe.

6.3 Toma de medidas y verificación de áreas

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Con el propósito de contar con elementos adicionales de verificación, el auditor efectuó toma de medidas de áreas de manera referencial, empleando métodos indirectos y observación en campo, dadas las características del proyecto. Las mediciones realizadas tuvieron como finalidad contrastar de forma general las áreas intervenidas observadas en sitio frente a la información contenida en las *Memorias de Cálculo* presentadas por la consultoría, permitiendo verificar la coherencia global entre lo ejecutado, lo documentado y lo observable.

Es importante precisar que dichas mediciones no constituyen un recalcu­lo exhaustivo ni certificación definitiva de cantidades, y se realizaron únicamente para efectos de auditoría externa y verificación razonable del alcance ejecutado.

6.4 Análisis y consolidación de resultados

La información obtenida a partir de la revisión documental, la inspección visual, la toma de medidas referenciales y el registro fotográfico fue analizada de manera integral, permitiendo consolidar los resultados, observaciones y conclusiones consignadas en los capítulos posteriores del presente informe.



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

7. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto auditado corresponde a la ejecución de las actividades de mantenimiento de fachadas en las torres del Condominio Club Santa Isabel, desarrolladas conforme al objeto contractual establecido en el Contrato de Obra Civil suscrito entre la Administración del conjunto residencial y el contratista MARLOWE S.A.S.

Durante la visita de auditoría realizada en sitio, se efectuó una inspección visual directa desde las áreas accesibles a nivel de piso, así como una observación visual indirecta de los niveles superiores, permitiendo constatar el estado general de las fachadas intervenidas. Como resultado de dicha verificación, se evidenció que las actividades contratadas fueron ejecutadas de manera integral, observándose superficies exteriores con acabado de pintura uniforme, continuidad cromática y condiciones generales acordes con un trabajo de mantenimiento finalizado.

El conjunto residencial presenta edificaciones en altura conformadas por varias torres, con fachadas de amplio desarrollo vertical, presencia de vanos de ventanas, balcones, pasarelas y elementos arquitectónicos sobresalientes. Las características propias del proyecto justifican el uso de métodos indirectos de verificación visual, los cuales son aceptables dentro del alcance de una auditoría externa.

De igual manera, se identifican zonas comunes adyacentes a las fachadas, incluyendo áreas recreativas y de juegos infantiles, en las cuales, si bien se observan marcas superficiales atribuibles al uso posterior del espacio por parte de los residentes, estas no corresponden a fallas de ejecución ni a incumplimientos técnicos, sino a afectaciones derivadas de la dinámica normal del conjunto residencial, posteriores a la finalización de los trabajos.

Con base en la inspección realizada, la revisión de la documentación suministrada por la Administración y las condiciones observables al momento de la auditoría, se

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

concluye que el proyecto de mantenimiento de fachadas cumple con el alcance general contratado, no identificándose situaciones que impidan su conformidad desde la perspectiva de auditoría externa. En consecuencia, se deja constancia de que el estado general del proyecto es favorable y acorde con los compromisos contractuales, dentro de los límites y alcances propios del presente informe.

Con el fin de contar con una verificación razonable del alcance ejecutado, durante la visita de auditoría se realizaron mediciones de áreas de manera referencial, empleando métodos indirectos y verificación visual, dadas las características de altura de las edificaciones. Dichas mediciones se efectuaron exclusivamente para efectos de auditoría, con el propósito de contrastar de manera general las áreas intervenidas frente al objeto contractual, sin que ello constituya certificación técnica, recalcule exhaustivo ni validación definitiva de cantidades.

La verificación realizada se soporta en registro fotográfico tomado en sitio, el cual se adjunta como anexo al presente informe.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

8. RESULTADOS Y HALLAZGOS DE LA AUDITORÍA

Como resultado del proceso de auditoría externa realizado al contrato de obra civil para el mantenimiento de fachadas del Condominio Club Santa Isabel, se presentan a continuación los principales resultados obtenidos a partir de la verificación documental, la inspección visual en sitio y el análisis del cumplimiento del alcance contractual, dentro de los límites propios del ejercicio auditor.

8.1 Resultados técnicos visibles

Durante la visita de auditoría realizada en sitio, se efectuó una verificación visual directa de las fachadas accesibles a nivel de piso, así como una observación visual indirecta de los niveles superiores, dadas las condiciones de altura de las edificaciones. Como resultado de dicha revisión, se evidenció que las superficies intervenidas presentan un acabado de pintura uniforme, adecuada continuidad en el color y condiciones generales acordes con trabajos de mantenimiento finalizados.

No se identificaron, al momento de la inspección, fallas visibles de adherencia, desprendimientos, descascaramientos generalizados, ampollamientos ni presencia de humedad activa que comprometieran la conformidad del acabado. Las observaciones realizadas corresponden a condiciones normales del estado visible del proyecto al momento de la auditoría.

En zonas específicas adyacentes a áreas comunes, particularmente en sectores cercanos a espacios recreativos y de juegos infantiles, se evidencian manchas superficiales localizadas, las cuales se asocian al uso posterior del espacio por parte de los residentes, sin que estas correspondan a defectos de ejecución ni a incumplimientos técnicos atribuibles al contratista.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

8.2 Resultados contractuales y administrativos

A partir de la revisión del contrato de obra civil, su objeto y alcance, así como de la documentación suministrada por la Administración, se constató que las actividades ejecutadas corresponden de manera general a las obligaciones contractuales establecidas para el mantenimiento de fachadas.

No se identificaron, desde la perspectiva de auditoría, desviaciones significativas en cuanto al alcance contratado ni incumplimientos administrativos evidentes que afecten la conformidad general del proyecto. La información revisada permite concluir que el desarrollo de la obra se encuentra alineado con los compromisos contractuales, dentro de los límites de revisión propios de este ejercicio.

8.3 Resultados financieros

En el marco de la auditoría, se realizó una revisión general de carácter financiero, orientada a verificar la correspondencia documental entre el contrato, los valores ejecutados y los soportes suministrados por la Administración.

Durante la visita de auditoría se efectuaron mediciones de área de manera referencial, empleadas exclusivamente como mecanismo de contraste general del alcance ejecutado, dadas las condiciones de altura y accesibilidad de las fachadas. Estas mediciones no constituyen certificación técnica ni validación definitiva de cantidades, y se utilizaron únicamente para efectos de verificación razonable dentro del alcance auditor.

Con base en lo anterior, no se identificaron hallazgos financieros críticos que afecten la conformidad del proyecto desde la óptica de auditoría externa.

8.4 Resultados legales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Desde el componente legal y de Seguridad y Salud en el Trabajo, la auditoría se limitó a la verificación documental de la información disponible y a la observación

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

de condiciones generales, sin realizar inspecciones técnicas especializadas ni auditorías profundas de cumplimiento normativo.

No se evidenciaron, durante el proceso de revisión, situaciones manifiestas que indiquen incumplimientos graves o riesgos legales evidentes asociados al contrato auditado, dentro de los límites del alcance definido para la presente auditoría externa.

8.5 Hallazgos de la auditoría

Como resultado del proceso de auditoría realizado, no se identificaron hallazgos críticos ni no conformidades mayores que afecten el cumplimiento del objeto contractual o la conformidad general del proyecto.

Tabla 1. Verificación referencial frente a Memorias de Cálculo

Ítem verificado	Referencia en memorias de cálculo	Verificación realizada por el auditor	Resultado de la verificación	Observaciones
Áreas generales de fachada	Áreas descritas por torre y frente	Medición referencial en sitio y contraste visual	Conforme	Las áreas observadas guardan coherencia general con lo indicado en las memorias revisadas.
Extensión de superficies intervenidas	Alcance de intervención indicado por la consultoría	Inspección visual directa e indirecta	Conforme	No se evidencian zonas sin intervención dentro del alcance contratado.
Tipo de intervención (mantenimiento y pintura)	Actividades descritas en memorias	Verificación visual del acabado	Conforme	El tipo de intervención observable coincide con lo descrito documentalmente.
Distribución de frentes de trabajo	Relación de fachadas y torres	Observación en campo	Conforme	Se evidencia intervención en los frentes descritos en la documentación.
Coherencia general documentación – ejecución	Memorias de cálculo suministradas	Análisis comparativo	Conforme	No se identifican inconsistencias relevantes entre lo ejecutado y lo documentado.

Fuente: Auditoría Interna

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

9. ANÁLISIS DE RIESGOS Y OBSERVACIONES

En el marco del ejercicio de auditoría externa y con base en la revisión documental, la inspección visual realizada en sitio y el análisis del entorno operativo del proyecto, se identifican a continuación riesgos potenciales y observaciones de carácter preventivo, los cuales no afectan la conformidad general del proyecto, pero se consideran relevantes para la adecuada gestión administrativa, técnica y operativa del conjunto residencial.

9.1 Uso posterior de las áreas comunes

Las fachadas intervenidas se encuentran expuestas al uso permanente de las zonas comunes del conjunto residencial, incluyendo áreas recreativas y de juegos infantiles. Cualquier marca, mancha o afectación superficial observable posterior a la ejecución de los trabajos corresponde al uso normal de dichas áreas y no constituye falla de ejecución ni incumplimiento contractual.

9.2 Mantenimiento posterior a la ejecución

El alcance del contrato auditado corresponde a actividades específicas de mantenimiento de fachadas, no incluyendo planes de mantenimiento posteriores ni actividades de conservación periódica, los cuales, en caso de ser requeridos, deberán ser gestionados por la Administración de manera independiente. Esta condición no afecta la conformidad del contrato ni la correcta ejecución de los trabajos realizados.

9.3 Documentación del proyecto

La documentación contractual y administrativa revisada fue suficiente para el desarrollo de la presente auditoría externa. La custodia y administración de dicha documentación corresponde a la Administración del conjunto residencial, sin que ello implique observaciones negativas o hallazgos dentro del alcance del presente informe.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

10. MATRIZ DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Con el propósito de consolidar de manera clara y estructurada el resultado de la auditoría externa, se presenta a continuación la matriz de verificación del cumplimiento del objeto contractual y de las principales obligaciones asociadas al contrato de obra civil para el mantenimiento de fachadas del Condominio Club Santa Isabel.

La presente matriz se elabora con base en la revisión documental, la inspección visual realizada en sitio, la toma de medidas de carácter referencial y el análisis comparativo frente a la información suministrada por la Administración, dentro del alcance definido para la auditoría externa.

Tabla 2. Matriz de Cumplimiento Contractual

Ítem	Obligación contractual / Alcance	Evidencia verificada por el auditor	Resultado	Observaciones
1	Ejecución del mantenimiento de fachadas	Inspección visual directa e indirecta	Cumple	Se evidencia intervención general conforme al objeto del contrato.
2	Aplicación de pintura en superficies exteriores	Observación visual y registro fotográfico	Cumple	Acabado uniforme y continuidad cromática en áreas visibles.
3	Intervención de torres y frentes contratados	Visita en sitio y contraste documental	Cumple	No se identifican frentes sin intervención dentro del alcance.
4	Correspondencia general de áreas intervenidas	Medición referencial y comparación con memorias	Cumple	Coherencia general entre lo ejecutado y lo documentado.
5	Cumplimiento del alcance general del contrato	Análisis integral de la auditoría	Cumple	No se identifican desviaciones significativas.

La presente matriz refleja una verificación de carácter referencial y razonable, realizada desde la perspectiva de auditoría externa, y no constituye certificación técnica, interventoría especializada ni validación definitiva de cantidades o diseños.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

11. CONCLUSIONES DE LA AUDITORÍA

Con base en la auditoría externa realizada al contrato de obra civil para el mantenimiento de fachadas del Condominio Club Santa Isabel, y considerando la revisión documental, la inspección visual en sitio, la toma de medidas de carácter referencial, el registro fotográfico y el análisis comparativo frente a la información suministrada por la Administración, se concluye lo siguiente:

1. El proyecto de mantenimiento de fachadas cumple con el objeto contractual definido, evidenciándose la ejecución de las actividades contratadas en las torres y frentes correspondientes, conforme a las condiciones observables al momento de la auditoría.
2. Desde el punto de vista técnico visible, las fachadas intervenidas presentan condiciones generales adecuadas de acabado, uniformidad en la aplicación de la pintura y continuidad en las superficies accesibles e inspeccionables, sin identificarse fallas visibles atribuibles a defectos de ejecución.
3. Las verificaciones realizadas por el auditor, incluyendo toma de fotografías y mediciones referenciales de área, permiten establecer una coherencia general entre lo ejecutado en campo y la información contenida en las memorias de cálculo presentadas por la consultoría, utilizadas exclusivamente como documento de referencia.
4. No se identificaron hallazgos críticos, incumplimientos contractuales ni desviaciones significativas que afecten la conformidad general del proyecto, dentro del alcance definido para la presente auditoría externa.
5. Las observaciones puntuales registradas en zonas comunes corresponden a afectaciones posteriores derivadas del uso normal del conjunto residencial, y no constituyen fallas de ejecución ni incumplimientos atribuibles al contratista.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

6. En consecuencia, y desde la perspectiva de auditoría externa, el proyecto de mantenimiento de fachadas se considera conforme, encontrándose en condiciones aptas para su cierre administrativo, sin perjuicio de las limitaciones propias del alcance del presente informe.

Como salvedad de auditoría, se deja constancia de que, durante el proceso de revisión comparativa de las actividades ejecutadas frente a las cantidades contractuales y las memorias de cálculo, se identificaron variaciones menores en las cantidades asociadas a las actividades de limpieza y pintura, las cuales obedecen a criterios técnicos de estimación, preparación de superficies y condiciones propias de las fachadas intervenidas, sin que ello implique inconsistencias en la ejecución de la obra.

En particular, se evidenció que algunas actividades de limpieza de fachadas fueron ejecutadas en una mayor extensión respecto de lo inicialmente estimado en el alcance contractual, situación que fue debidamente verificada en campo por el auditor externo y que responde a la necesidad técnica de garantizar condiciones adecuadas para la correcta aplicación de los acabados.

No obstante lo anterior, y como aspecto relevante a destacar, se constató que la consultoría no realizó cobro alguno por las cantidades adicionales ejecutadas, manteniendo los valores facturados dentro de los montos contractualmente establecidos. De haberse reconocido dichas cantidades adicionales, el valor del contrato habría presentado un incremento, circunstancia que no fue trasladada económicamente al proyecto. En consecuencia, de la revisión efectuada y del análisis comparativo realizado en sitio, no se evidencian cobros en exceso, incrementos injustificados ni afectación económica al contrato, por lo cual las diferencias identificadas se consideran de carácter técnico y administrativo, sin impacto en la conformidad general del proyecto ni en su cierre administrativo.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

12.RECOMENDACIONES

Con base en los resultados de la auditoría externa y con el propósito de fortalecer la gestión administrativa y la conservación del proyecto, se presentan las siguientes recomendaciones, las cuales **no condicionan la conformidad ni la aprobación del contrato**, y se formulan a título preventivo y de mejora continua:

1. Se recomienda a la Administración conservar y centralizar adecuadamente la totalidad de la documentación contractual, administrativa y técnica del proyecto, incluyendo el presente informe, registros fotográficos y soportes relacionados, con el fin de facilitar futuras consultas o revisiones.
2. Considerar la implementación de medidas de control de uso y señalización en zonas comunes adyacentes a las fachadas, especialmente en áreas recreativas y de juegos infantiles, con el fin de minimizar afectaciones superficiales posteriores a los trabajos de mantenimiento.
3. Evaluar, a criterio de la Administración, la programación de actividades de mantenimiento preventivo periódico, independientes del contrato auditado, orientadas a preservar las condiciones estéticas y funcionales de las fachadas a mediano y largo plazo.
4. Mantener actualizado el archivo fotográfico del estado de las fachadas, como herramienta de referencia para la gestión del conjunto residencial y para eventuales procesos de control interno.



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

13. LIMITACIONES DE LA AUDITORÍA

La presente auditoría externa se desarrolló conforme a los objetivos y alcances definidos, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones y limitaciones, las cuales no afectan la validez del concepto emitido, pero delimitan el alcance del informe:

1. La verificación técnica realizada correspondió a una **inspección visual**, directa e indirecta, de las áreas accesibles, sin incluir ensayos técnicos, pruebas de laboratorio, estudios de adherencia, mediciones instrumentales especializadas ni inspecciones en altura con equipos técnicos.
2. Las mediciones de áreas efectuadas en obra por el auditor tuvieron carácter referencial, realizadas como apoyo al proceso de verificación razonable del alcance ejecutado. Dichas mediciones fueron utilizadas para corroborar de manera general la coherencia entre lo observado en campo, lo contratado y la información contenida en las *Memorias de Cálculo* presentadas por la consultoría.
3. Las *Memorias de Cálculo* revisadas fueron suministradas por la Administración y se utilizaron como documentos de referencia, permitiendo contrastar el alcance ejecutado frente a lo documentado. La coincidencia general observada no implica validación técnica, recalcule exhaustivo ni certificación definitiva de dichas memorias por parte del auditor externo.
4. El presente informe no sustituye funciones de interventoría, supervisión técnica, dirección de obra, certificaciones profesionales ni peritajes especializados.
5. Las conclusiones consignadas se fundamentan en la información disponible y en las condiciones observadas a la fecha de la auditoría, por lo cual no se extienden a modificaciones, afectaciones o eventos posteriores a la visita en sitio.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

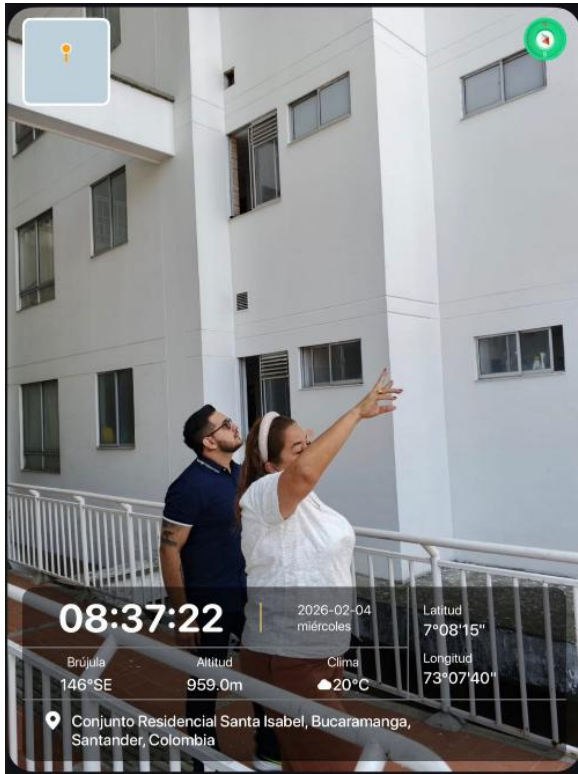
ANEXOS

- **Anexo 1.** Registro fotográfico de la visita de auditoría externa
- **Anexo 2.** Evidencia de mediciones referenciales realizadas en obra
- **Anexo 3.** Documentación contractual revisada
- **Anexo 4.** Memorias de cálculo suministradas por la consultoría
- **Anexo 5.** Fotografías suministradas por la Administración
- **Anexo 6.** Memoria de Cálculo – Consultoría vs. Verificación del Auditor
- **Anexo 7.** Soportes administrativos y financieros revisados
- **Anexo 8.** Acta de visita de auditoría externa
- **Anexo 9.** Planos suministrados por la Administración para revisión técnica

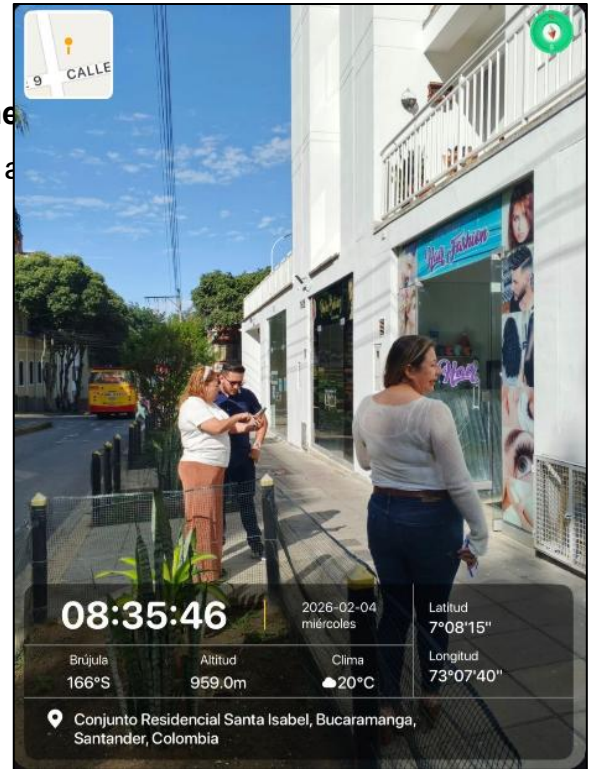


Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club



Ane
de a

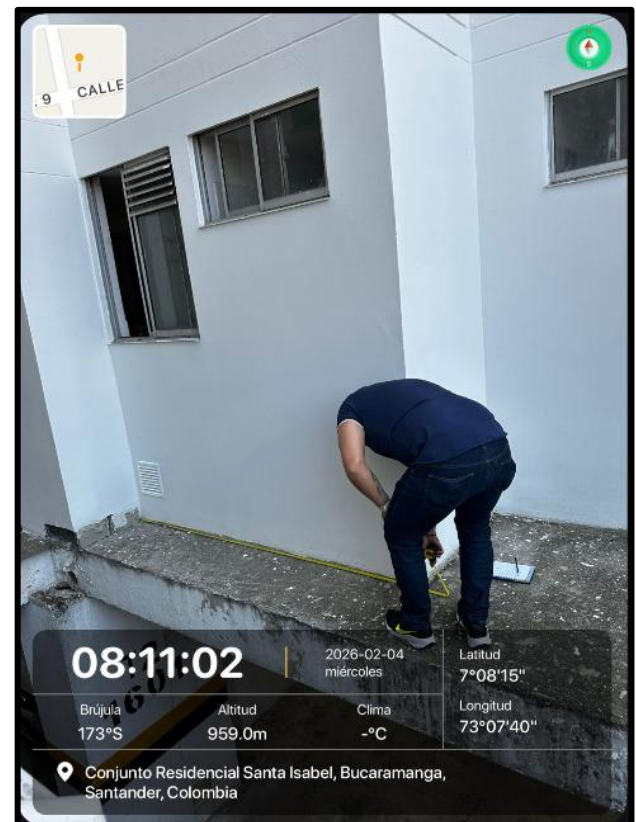
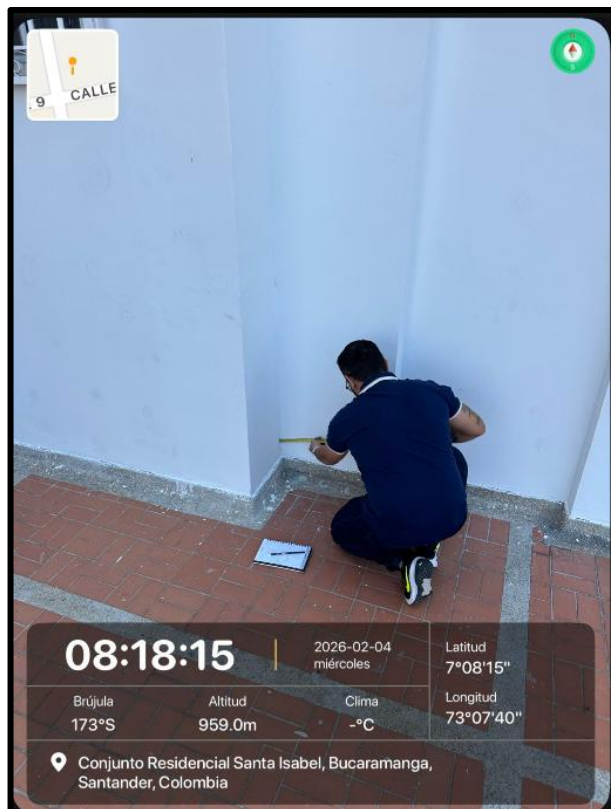
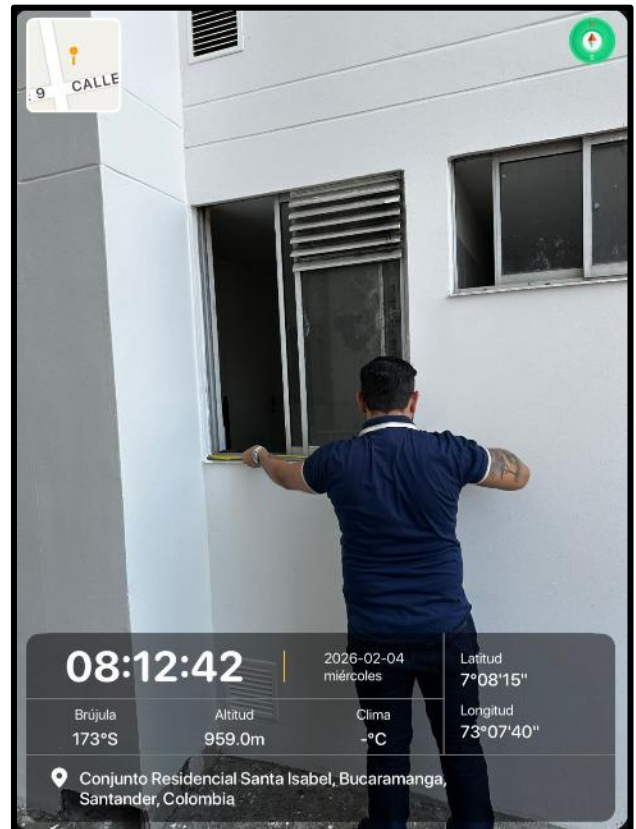
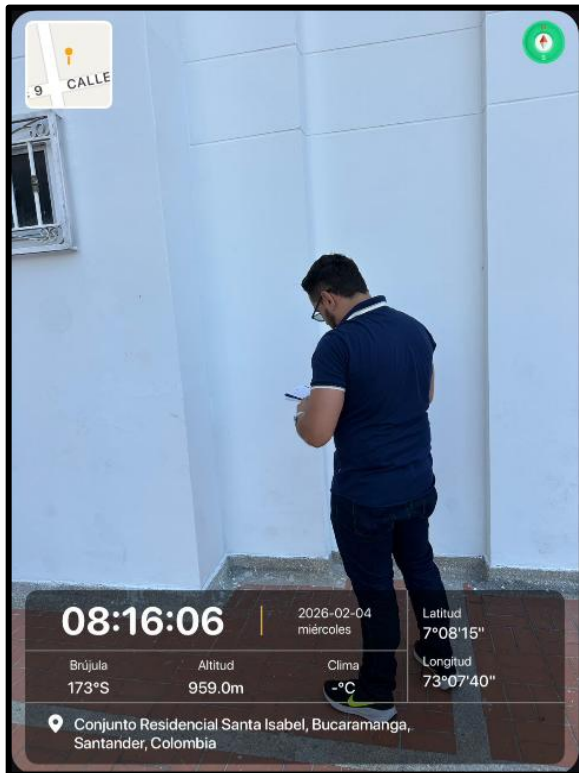




Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

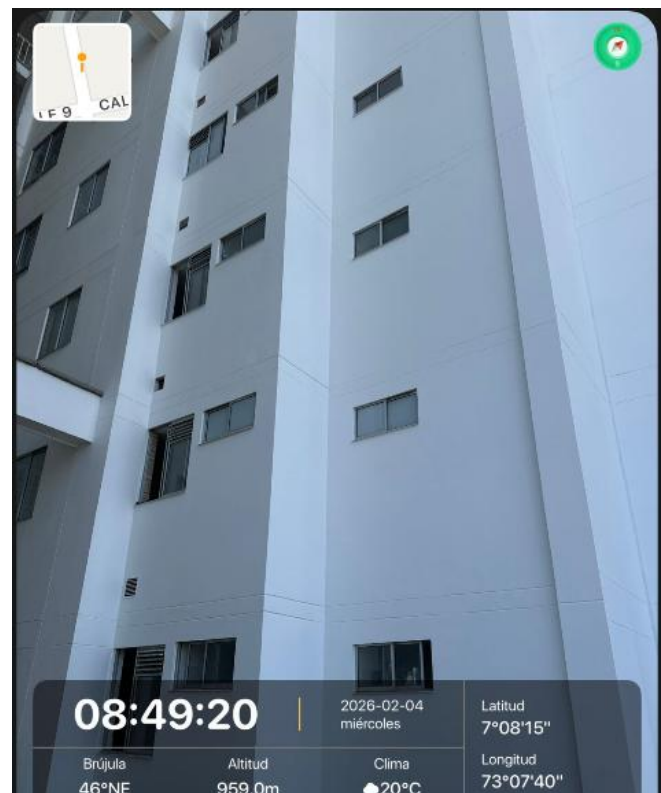
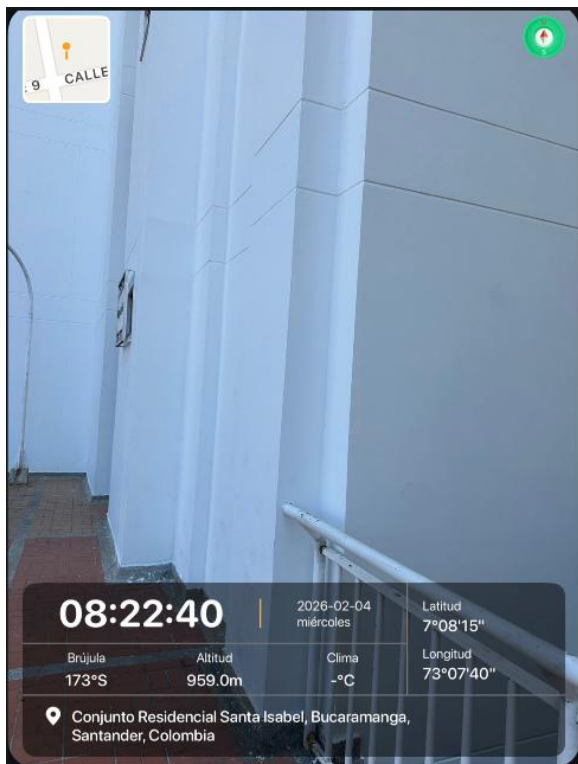
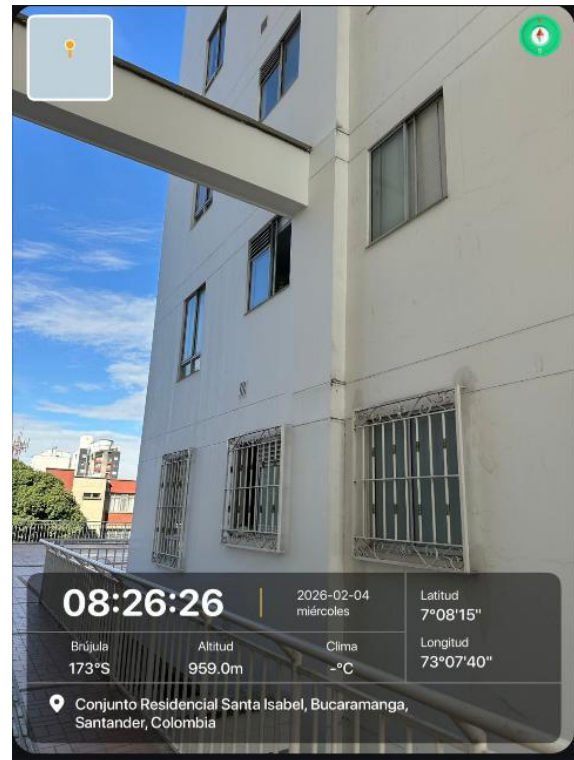
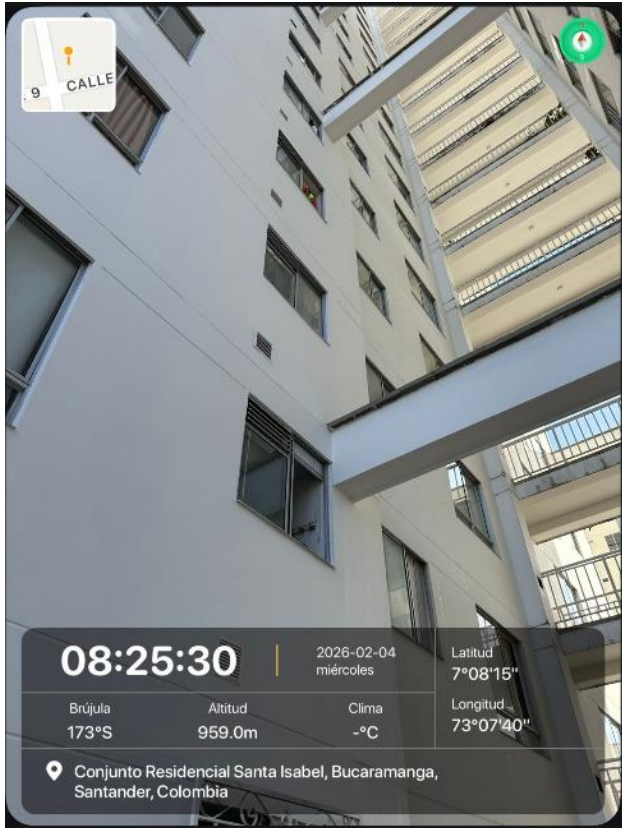
ciones





Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club





Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Anexo 3. Documentación contractual revisada

Santa Isabel Condominio Club		CONTRATO DE OBRA CIVIL OC-001-2025		Contrato: CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL Ciudad: Bucaramanga Fecha: 28/10/2025 Página 1 de 7	
CONTRATO DE OBRA CIVIL OC-001-2025					
CONTRATANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB. DOMICILIO DEL CONTRATANTE: CR 19 845 BRR COMUNEROS, BUCARAMANGA IDENTIFICACIÓN: NIT 900.575.973-3 TELÉFONO: 3164148397 / 6076951344 CORREO ELECTRÓNICO: info@crsantaisabel.com					
CONTRATISTA: MARLOWE S.A.S. IDENTIFICACIÓN: NIT 901.357.286-0 DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Calle 51 No. 35-28 Oficina 305, Centro Empresarial Tercera Etapa, Bucaramanga TELÉFONO: 6857822 – 321 250 6207 CORREO ELECTRÓNICO: gerencia@marlowes.com					
OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL. VALOR DEL CONTRATO: DOSCIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES M/CTE (\$ 207.934.293,00) DURACIÓN DEL CONTRATO: TRES (03) MESES FECHA DEL INICIO DEL PROYECTO: 29 DE OCTUBRE DE 2025 ANTICIPO: TREINTA 30% DEL VALOR TOTAL DEL PROYECTO					
Entre los suscritos a saber: Sandra Lucia León León, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.480.964, obrando en calidad de Representante Legal de CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB., identificado con el NIT 900.575.973-3, quien en adelante y para efectos del presente documento se denominará EL CONTRATANTE, en el proyecto denominado "CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL.", y FERNANDO ROLÓN GELVEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.098.792.836, obrando en calidad de Representante Legal de MARLOWE S.A.S., identificada con el NIT 901.357.286-0, quien para los efectos del presente documento se denominará EL CONTRATISTA, acuerdan celebrar el presente CONTRATO DE OBRA OC-001-2025, el cual se regirá por las normas que regulan la materia y, especialmente, por las siguientes cláusula					
PRIMERA – OBJETO: EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE, durante la vigencia del presente contrato, a realizar el CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL, de conformidad con las especificaciones técnicas, planos y diseños aprobados por EL CONTRATANTE					

Santa Isabel Condominio Club		CONTRATO DE OBRA CIVIL OC-001-2025		Contrato: CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL Ciudad: Bucaramanga Fecha: 28/10/2025 Página 2 de 7		
TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO El valor total del contrato asciende a la suma de DOSCIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES M/CTE (\$ 207.934.293,00). Las partes acuerdan la siguiente forma de pago, conforme al cuadro de actividades contratadas que se anexa al presente documento.						
PRESUPUESTO DE OBRA						
"CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL. (OBRA CIVIL A TODO COSTO)."						
ÍTE M	DESCRIPCIÓN	UNIDA D	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1.0	LIMPIEZA TÉCNICA DE FACHADA MEDIANTE HIDRO LAVADO A PRESIÓN (TORRE 1 Y 2)					\$ 18.050.000,00
1.1	LIMPIEZA TÉCNICA DE FACHADA MEDIANTE HIDRO LAVADO A PRESIÓN (TORRE 1 Y 2) Incluye: Desengrasantes biodegradables para fachadas, Detergentes neutros o alcalinos de acción controlada, antifúngicos y algicidas, Agentes tensioactivos y espumantes controlados.	M2	4.750,00	\$ 3.800,00	\$ 18.050.000,00	
2.0	REPARACIÓN Y APLICACIÓN DE MORTEROS IMPERMEABILIZANTES					\$ 2.400.000,00
2.1	REPARACIÓN Y APLICACIÓN DE MORTEROS IMPERMEABILIZANTES EN ZÓCALOS PERIMETRALES (TORRE 1 Y 2)	M2	80,00	\$ 30.000,00	\$ 2.400.000,00	
3.0	REPARACIÓN Y APLICACIÓN DE MORTEROS IMPERMEABILIZANTES EN FRISOS					\$ 13.962.400,00
3.1	REPARACIÓN Y APLICACIÓN DE MORTEROS IMPERMEABILIZANTES EN FRISOS DE MURO DE FACHADA (TORRE 1 Y 2)	ML	310,00	\$ 45.040,00	\$ 13.962.400,00	
4.0	REPARACIÓN ESPECIALIZADA EN FISURAS Y JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN (TORRE 1 Y 2)					\$ 6.738.750,00
4.1	REPARACIÓN ESPECIALIZADA EN FISURAS Y JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN (TORRE 1 Y 2) Mediante la aplicación de selladores elásticos o poliuretánicos de alta adherencia y durabilidad	ML	150,00	\$ 44.925,00	\$ 6.738.750,00	
5.0	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO 1 PARA EXTERIORES. PINTUCO O SIMILAR (2 MANOS)					\$ 137.500.000,00
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA					

Santa Isabel Condominio Club		CONTRATO DE OBRA CIVIL OC-001-2025		Contrato: CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL Ciudad: Bucaramanga Fecha: 28/10/2025 Página 3 de 7		
6.1	LAVADO DE VENTANERÍA EN VIDRIO con desengrasantes especializados y soluciones limpiadoras diseñadas para eliminar residuos de polvo, grasa, hollín, contaminación ambiental y marcas de agua y pintura	M2	800,00	\$ 9.650,00	\$ 7.720.000,00	
VALOR COSTOS DIRECTOS \$ 186.371.150,00						
A	ADMINISTRACION			7,00%		\$ 13.045.980,50
I	IMPREVISTOS			1,00%		\$ 1.863.711,50
U	UTILIDAD			3,00%		\$ 5.591.134,50
IVA	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,00%		\$ 1.062.316,00
VALOR COSTO CON AUI REDONDEADO AL PESO \$ 207.934.293,00						
Parágrafo 1: Un anticipo equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato						
Parágrafo 2: Mediante actas parciales mensuales previa amortización del anticipo, hasta completar el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor de la etapa de obra, previa presentación de las respectivas actas de avance e informes de obra aprobados por la Supervisión del contrato, en las que se amortizará el anticipo en el porcentaje entregado.						
Parágrafo 3: Un saldo final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato por concepto de rete obra, pago que se realizará una vez se haya recibido la obra a satisfacción y celebrada acta de entrega y liquidación.						
Parágrafo 4: Mayores y menores cantidades de obra serán canceladas con los precios del contrato.						
Parágrafo 5: Los precios no previstos se fijarán de común acuerdo entre las partes.						
Parágrafo 6: Por políticas empresariales, no se reciben pagos en efectivo. Los pagos se realizarán mediante:						
Transferencia electrónica o consignación: Beneficiario: MARLOWE S.A.S. NIT: 901.357.286-0 Banco: BANCOLOMBIA Cuenta de Ahorros No.: 291-00000-966						
CUARTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE EL CONTRATANTE se compromete a: 1) Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato. 2) Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos. 3) Suministrar al CONTRATISTA todos aquellos documentos, información que requiera para el desarrollo de la actividad encomendada. 4) Recibir y salvaguardar a						

Santa Isabel Condominio Club		CONTRATO DE OBRA CIVIL OC-001-2025		Contrato: CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL Ciudad: Bucaramanga Fecha: 28/10/2025 Página 4 de 7	
monofásica de 110Volt y de 220 Volt en los sectores donde se ejecutará la obra. 8) Proporcionar las garantías de seguridad para el material y equipo del Contratista y un lugar idónea para la fabricación de la estructura. 9) EL CONTRATANTE contará con igual término de 72 horas para la aceptación de la FACTURA ELECTRÓNICA enviada a los correos electrónicos suministrados por el CONTRATANTE, de lo contrario al finalizar el tiempo establecido se tendrá por ACEPTADA de manera irrevocablemente, esto conforme a la Resolución 042 del 5 de mayo del 2020. 10) La obra debe ser recibida por el Contratante en un lapso no mayor a cinco (05) días posterior a la finalización de las actividades por parte del Contratista, caso contrario se entenderá que el Contratante recibió a satisfacción la obra, y el contratista emitirá el acta de entrega y liquidación de forma unilateral.					
QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EL CONTRATISTA se compromete a: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA					
a. Construir y mantener por su cuenta cualquier obra provisional y/o preliminar que se requiera para desarrollar las actividades objeto del contrato:					
b. El suministro de equipo, maquinaria, herramienta, dotaciones, personal directo e indirecto, gestión de seguridad industrial, salud ocupacional, elementos y sistemas de protección al personal, insumos materiales auxiliares y de consumo, materiales consumibles y elementos de control ambiental y seguridad industrial y cualquier otro que se requiera, aunque no sea mencionado específicamente.					
c. Establecer y mantener la organización de supervisión y coordinación de la ejecución adecuada para la tipología de los trabajos a desarrollar, con orientación al cumplimiento de los objetivos específicos del proyecto durante su ejecución.					
d. Definición de los métodos aplicables para el desarrollo de los trabajos, los recursos necesarios en tipo, calidad y permanencia adecuados para desarrollar los trabajos dentro del plazo establecido, cumpliendo los planes de salud ocupacional, seguridad industrial, medio ambiente y calidad.					
e. Deberá remover y recolectar por su cuenta cualquier material de desperdicio usado dentro de las áreas de trabajo tales como chatarra, escombros, clavos, formaleas dañadas, papeles, plásticos, vidrios etc, clasificándolos y disponiéndolos correctamente al sitio autorizado para tal efecto.					
f. Realizar las actividades y las cantidades de obra contempladas en el presupuesto oficial y estimadas por el contratante.					
g. Suministrar y mantener, en las etapas que resulten pertinentes durante la ejecución las obras y					

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Direccion: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Anexo 4. Memorias de cálculo suministradas por la consultoría

 MARLOWE SAS		FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA			UBICACIÓN PROYECTO		Cr 19 # 45 Bv Comunal, Bucaramanga			
NOMBRE DEL PROYECTO:		CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL.					FECHA DEL PRESENTE : Noviembre de 2025			
NÚMERO DE CONTRATO:		CONTRATO DE OBRA CIVIL OC-001-2025		CONTRATANTE:		CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB.				
CAPITULO:		1	ITEM No.	1,05	DESCRIPCION:		PINTURA DE FACHADA		UNIDAD	M2
REGISTRO FOTOGRÁFICO										
										
Localización		Dimensiones		Unidad Área	No Elem.	Cost. Parcial				
		Ancho	Alto							
FACHADA TORRE 1 PLAZOLETA		8,65	2,76	23,87	17,00	405,86				
Área ventanas de baño a descontar		0,55	0,45	0,25	16,00	-3,96				
Subtotal						401,90				
FACHADA INTERNA PASILLO TORRE 1		6,10	2,76	16,84	17,00	286,21				
Área ventana tipo 1 a descontar		1,15	1,05	1,21	16,00	-13,32				
Área ventana tipo 2 a descontar		0,35	1,40	1,33	17,00	-22,61				
Subtotal						244,28				
FACHADA TORRE 2 PLAZOLETA		8,80	2,77	24,38	17,00	414,39				
Área ventanas de baño a descontar		0,45	0,58	0,26	16,00	-4,18				
Subtotal						410,22				
FACHADA TORRE 2 CRA 19 ENTRE CALLE 8 Y CALLE 9		27,50	2,77	76,18	17,00	1234,38				
Área ventanas de fachada a descontar		1,40	1,45	2,03	32,00	-64,96				
Área ventanas de fachada a descontar		1,05	1,40	1,47	48,00	-70,56				
Área ventanas de balcon a descontar		2,15	2,30	4,95	32,00	-158,24				
Subtotal						1001,22				
PUNTO FUO TORRE 2		7,30	3,10	22,63	2,00	45,26				
Área puerta a terraza a descontar		0,85	2,10	1,79	2,00	-3,57				
Subtotal						41,69				
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA						2099,30				
OBSERVACIONES:										

		MARLOWE SAS	FORMATO MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA			UBICACIÓN PROYECTO		Cr 19 # 45 Bv Comunal, Bucaramanga																																																																																																																																																																																																																																																
NOMBRE DEL PROYECTO:		CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL.						FECHA DEL PRESENTE : Enero de 2025																																																																																																																																																																																																																																																
NÚMERO DE CONTRATO:		CONTRATO DE OBRA CIVIL OC-001-2025		CONTRATANTE:		CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB.																																																																																																																																																																																																																																																		
CAPITULO:		1	ITEM No.	1,05	DESCRIPCION:		PINTURA DE FACHADA		UNIDAD	M2																																																																																																																																																																																																																																														
REGISTRO FOTOGRÁFICO																																																																																																																																																																																																																																																								
<table><tr><th>Localización</th><th colspan="3">Dimensiones</th><th>Unidad</th><th>No Elem.</th><th>Cost. Parcial</th></tr><tr><td></td><th>Ancho</th><th>Alto</th><th>Profundidad</th><td>Área</td><td></td><td></td></tr><tr><td>FACHADA TORRE 1 - 2 EXTERIOR</td><td>6,80</td><td>2,77</td><td></td><td>18,84</td><td>17,00</td><td>320,21</td></tr><tr><td>Área ventanas a descontar</td><td>0,30</td><td>0,40</td><td></td><td>0,36</td><td>32,00</td><td>-11,52</td></tr><tr><td>Área ventanas a descontar</td><td>0,85</td><td>0,95</td><td></td><td>0,81</td><td>17,00</td><td>-13,73</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>294,96</td></tr><tr><td>FACHADA INTERNA PENDIENTE - PLAZOLETA PASILLO</td><td>7,55</td><td>2,77</td><td></td><td>20,91</td><td>17,00</td><td>355,53</td></tr><tr><td>Área ventanas tipo 1 a descontar</td><td>0,45</td><td>0,88</td><td></td><td>0,40</td><td>32,00</td><td>-12,67</td></tr><tr><td>Área ventanas tipo 2 a descontar</td><td>0,88</td><td>1,05</td><td></td><td>0,92</td><td>17,00</td><td>-15,71</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>327,15</td></tr><tr><td>VIGAS ENTRE TORRES</td><td>5,05</td><td>2,40</td><td></td><td>12,12</td><td>12,00</td><td>145,44</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>145,44</td></tr><tr><td>FACHADA ZONA COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Patara Exterior</td><td>15,00</td><td>5,60</td><td></td><td>84,00</td><td>1,00</td><td>84,00</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>5,00</td><td>1,30</td><td></td><td>6,50</td><td>1,00</td><td>-6,50</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>2,00</td><td>2,40</td><td></td><td>4,80</td><td>1,00</td><td>-4,80</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>4,80</td><td>2,45</td><td></td><td>11,76</td><td>1,00</td><td>-11,76</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>60,94</td></tr><tr><td>FACHADA ZONA COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Patara Exterior</td><td>10,10</td><td>5,00</td><td></td><td>50,50</td><td>1,00</td><td>50,50</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>2,23</td><td>3,43</td><td></td><td>7,78</td><td>1,00</td><td>-7,78</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>1,90</td><td>3,43</td><td></td><td>6,63</td><td>1,00</td><td>-6,63</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>36,09</td></tr><tr><td>FACHADA ZONA COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Patara Exterior</td><td>8,30</td><td>4,33</td><td></td><td>43,88</td><td>1,00</td><td>43,88</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>3,43</td><td>1,90</td><td></td><td>6,63</td><td>1,00</td><td>-6,63</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>3,43</td><td>2,23</td><td></td><td>7,78</td><td>1,00</td><td>-7,78</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>29,46</td></tr><tr><td>FACHADA ZONA COMERCIAL</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Patara Exterior</td><td>20,78</td><td>4,50</td><td></td><td>93,51</td><td>1,00</td><td>93,51</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>1,74</td><td>1,85</td><td></td><td>3,22</td><td>1,00</td><td>-3,22</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>0,50</td><td>5,00</td><td></td><td>2,50</td><td>1,00</td><td>-2,50</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>4,08</td><td>4,10</td><td></td><td>16,73</td><td>1,00</td><td>-16,73</td></tr><tr><td>Área ventanas/puertas de fachada a descontar</td><td>0,36</td><td>2,00</td><td></td><td>0,72</td><td>1,00</td><td>-0,72</td></tr></table>											Localización	Dimensiones			Unidad	No Elem.	Cost. Parcial		Ancho	Alto	Profundidad	Área			FACHADA TORRE 1 - 2 EXTERIOR	6,80	2,77		18,84	17,00	320,21	Área ventanas a descontar	0,30	0,40		0,36	32,00	-11,52	Área ventanas a descontar	0,85	0,95		0,81	17,00	-13,73							294,96	FACHADA INTERNA PENDIENTE - PLAZOLETA PASILLO	7,55	2,77		20,91	17,00	355,53	Área ventanas tipo 1 a descontar	0,45	0,88		0,40	32,00	-12,67	Área ventanas tipo 2 a descontar	0,88	1,05		0,92	17,00	-15,71							327,15	VIGAS ENTRE TORRES	5,05	2,40		12,12	12,00	145,44							145,44	FACHADA ZONA COMERCIAL							Patara Exterior	15,00	5,60		84,00	1,00	84,00	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	5,00	1,30		6,50	1,00	-6,50	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	2,00	2,40		4,80	1,00	-4,80	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	4,80	2,45		11,76	1,00	-11,76							60,94	FACHADA ZONA COMERCIAL							Patara Exterior	10,10	5,00		50,50	1,00	50,50	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	2,23	3,43		7,78	1,00	-7,78	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	1,90	3,43		6,63	1,00	-6,63							36,09	FACHADA ZONA COMERCIAL							Patara Exterior	8,30	4,33		43,88	1,00	43,88	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	3,43	1,90		6,63	1,00	-6,63	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	3,43	2,23		7,78	1,00	-7,78							29,46	FACHADA ZONA COMERCIAL							Patara Exterior	20,78	4,50		93,51	1,00	93,51	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	1,74	1,85		3,22	1,00	-3,22	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	0,50	5,00		2,50	1,00	-2,50	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	4,08	4,10		16,73	1,00	-16,73	Área ventanas/puertas de fachada a descontar	0,36	2,00		0,72	1,00	-0,72
Localización	Dimensiones			Unidad	No Elem.	Cost. Parcial																																																																																																																																																																																																																																																		
	Ancho	Alto	Profundidad	Área																																																																																																																																																																																																																																																				
FACHADA TORRE 1 - 2 EXTERIOR	6,80	2,77		18,84	17,00	320,21																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas a descontar	0,30	0,40		0,36	32,00	-11,52																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas a descontar	0,85	0,95		0,81	17,00	-13,73																																																																																																																																																																																																																																																		
						294,96																																																																																																																																																																																																																																																		
FACHADA INTERNA PENDIENTE - PLAZOLETA PASILLO	7,55	2,77		20,91	17,00	355,53																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas tipo 1 a descontar	0,45	0,88		0,40	32,00	-12,67																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas tipo 2 a descontar	0,88	1,05		0,92	17,00	-15,71																																																																																																																																																																																																																																																		
						327,15																																																																																																																																																																																																																																																		
VIGAS ENTRE TORRES	5,05	2,40		12,12	12,00	145,44																																																																																																																																																																																																																																																		
						145,44																																																																																																																																																																																																																																																		
FACHADA ZONA COMERCIAL																																																																																																																																																																																																																																																								
Patara Exterior	15,00	5,60		84,00	1,00	84,00																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	5,00	1,30		6,50	1,00	-6,50																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	2,00	2,40		4,80	1,00	-4,80																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	4,80	2,45		11,76	1,00	-11,76																																																																																																																																																																																																																																																		
						60,94																																																																																																																																																																																																																																																		
FACHADA ZONA COMERCIAL																																																																																																																																																																																																																																																								
Patara Exterior	10,10	5,00		50,50	1,00	50,50																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	2,23	3,43		7,78	1,00	-7,78																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	1,90	3,43		6,63	1,00	-6,63																																																																																																																																																																																																																																																		
						36,09																																																																																																																																																																																																																																																		
FACHADA ZONA COMERCIAL																																																																																																																																																																																																																																																								
Patara Exterior	8,30	4,33		43,88	1,00	43,88																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	3,43	1,90		6,63	1,00	-6,63																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	3,43	2,23		7,78	1,00	-7,78																																																																																																																																																																																																																																																		
						29,46																																																																																																																																																																																																																																																		
FACHADA ZONA COMERCIAL																																																																																																																																																																																																																																																								
Patara Exterior	20,78	4,50		93,51	1,00	93,51																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	1,74	1,85		3,22	1,00	-3,22																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	0,50	5,00		2,50	1,00	-2,50																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	4,08	4,10		16,73	1,00	-16,73																																																																																																																																																																																																																																																		
Área ventanas/puertas de fachada a descontar	0,36	2,00		0,72	1,00	-0,72																																																																																																																																																																																																																																																		

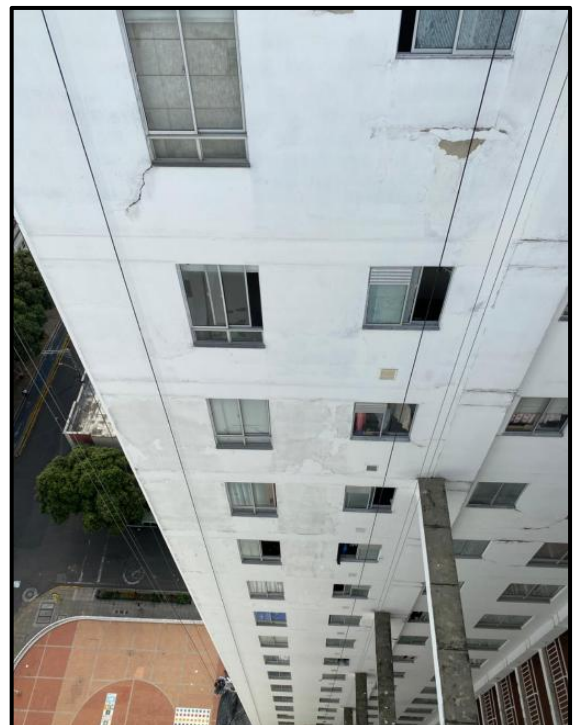
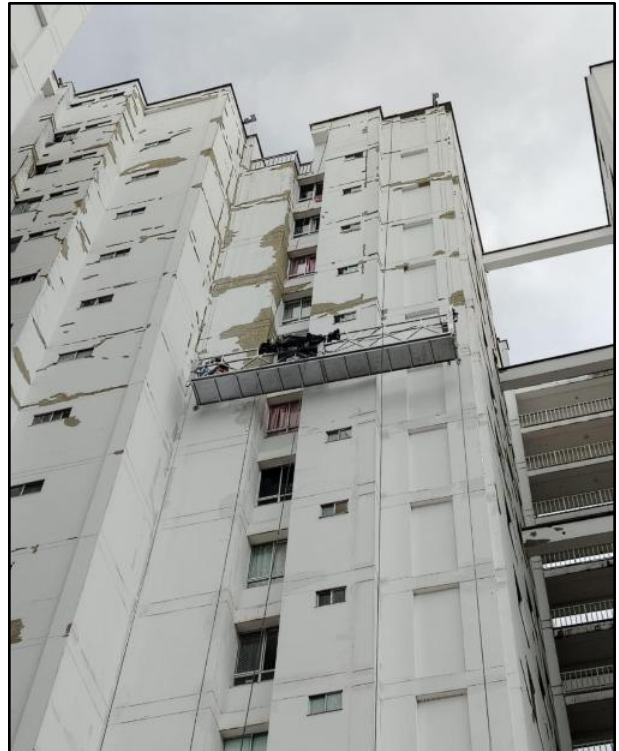
Correo: ingmruiz1@gmail.com
Celular: 3212767356
Direccion: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Anexo 5. Fotografías suministradas por la Administración



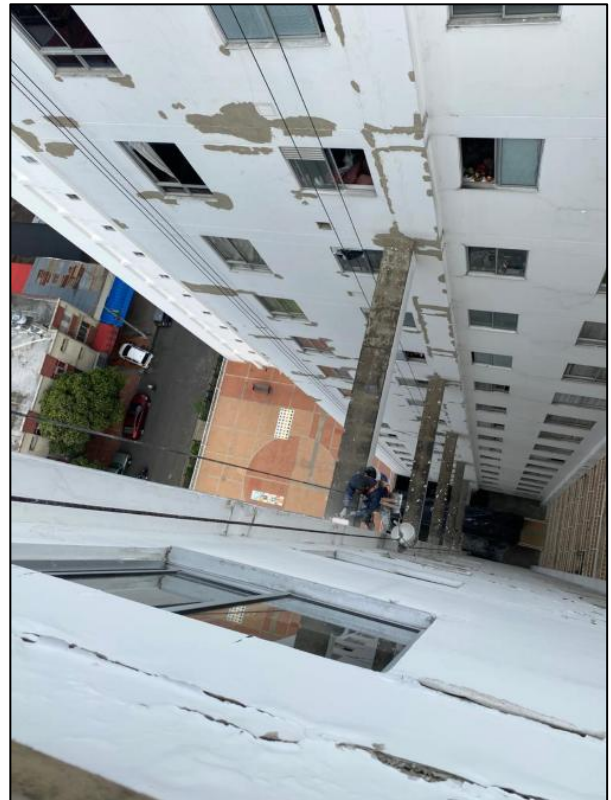
Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club



Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Direccion: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Anexo 6. Memoria de Cálculo – Consultoría vs. Verificación del Auditor

Ítem	Descripción de la actividad	Unidad	Cantidad según memoria de cálculo (Consultoría)	Cantidad verificada por auditor (obra)	Ajuste por revisión (±)	Cantidad final considerada	Observación técnica
1	Área total de fachadas – Torres A, B y C	m²	3.250,40	3.250,38	-0,02	3.250,40	Diferencia mínima por ajuste decimal, no representativa.
2	Superficie vertical pintada	m²	3.250,40	3.250,42	0,02	3.250,40	Ajuste por redondeo técnico.
3	Fachadas expuestas a zonas comunes	m²	1.120,25	1.120,24	-0,01	1.120,25	Coincidencia general con memoria.
4	Fachadas en zonas no accesibles	m²	2.130,15	2.130,16	0,01	2.130,15	Ajuste por tolerancia de medición.
5	TOTAL ÁREA INTERVENIDA	m²	3.250,40	3.250,40	0	3.250,40	Conforme – Sin sobrecostos

Comparación integrada de áreas ejecutadas

Localización	Ancho (m)	Alto (m)	Área unitaria (m²)	Unidad	No. Elem.	Cantidad según consultoría (m²)	Cantidad verificada por auditor (m²)	Diferencia (± m²)	Observación de auditoría
FACHADA TORRE 1 – PLAZOLETA	8,65	2,76	23,87	m²	17	405,86	405,84	-0,02	Diferencia mínima por tolerancia de medición.
Área ventanas de baño a descontar	0,55	0,45	0,25	m²	16	-3,96	-3,96	0	Coincidencia directa.
Subtotal Fachada Torre 1 – Plazoleta						401,9	401,88	-0,02	Ajuste decimal no significativo.
FACHADA INTERNA PASILLO – TORRE 1	6,1	2,76	16,84	m²	17	286,21	286,2	-0,01	Diferencia dentro de tolerancia.
Área ventana tipo 1 a descontar	1,15	1,05	1,21	m²	16	-19,32	-19,32	0	Coincidencia.
Área ventana tipo 2 a descontar	0,95	1,4	1,33	m²	17	-22,61	-22,61	0	Coincidencia.
Subtotal Fachada Interna Pasillo Torre 1						244,28	244,27	-0,01	Sin impacto económico.
FACHADA TORRE 2 – PLAZOLETA	8,8	2,77	24,38	m²	17	414,39	414,38	-0,01	Ajuste técnico por medición referencial.
Área ventanas de baño a descontar	0,45	0,58	0,26	m²	16	-4,18	-4,18	0	Coincidencia.
Subtotal Fachada Torre 2 – Plazoleta						410,22	410,2	-0,02	Diferencia no relevante.
FACHADA TORRE 2 – CRA 19 ENTRE CALLE 8 Y 9	27,5	2,77	76,18	m²	17	1.294,98	1.294,96	-0,02	Ajuste decimal aceptable.
Área ventanas fachada a descontar (Tipo 1)	1,4	1,45	2,03	m²	32	-64,96	-64,96	0	Coincidencia.
Área ventanas fachada a descontar (Tipo 2)	1,05	1,4	1,47	m²	48	-70,56	-70,56	0	Coincidencia.
Área ventanas de balcón a descontar	2,15	2,3	4,95	m²	32	-158,24	-158,24	0	Coincidencia.
Subtotal Fachada Torre 2 – Cra 19						1.001,22	1.001,20	-0,02	Ajuste dentro de tolerancia.
PUNTO FIJO – TORRE 2	7,3	3,1	22,63	m²	2	45,26	45,26	0	Coincidencia directa.
Área puerta a terraza a descontar	0,85	2,1	1,79	m²	2	-3,57	-3,57	0	Coincidencia.
Subtotal Punto Fijo Torre 2						41,69	41,69	0	Conforme.
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA						2.099,30	2.099,24	-0,06	Diferencia acumulada por centésimas, sin impacto económico.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
 Celular: 3212767356
 Direccion: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Localización	Ancho (m)	Alto (m)	Profundidad (m)	Área unitaria (m²)	Unidad	No. Elem.	Cantidad según consultoría (m²)	Cantidad verificada por auditor (m²)	Diferencia (± m²)	Observación de auditoría
FACHADA TORRE 1 – PLAZOLETA	10,12	2,77	—	28,03	m²	17	476,55	476,52	-0,03	Ajuste menor por tolerancia de medición.
Áreas superior e inferior vigas	0,8	—	0,11	0,09	m²	30	2,64	2,64	0	Coincidencia directa.
Áreas superior e inferior vigas	1,04	—	0,22	0,23	m²	32	7,32	7,32	0	Coincidencia.
Área ventanas a descontar	0,4	0,55	—	0,22	m²	16	-3,52	-3,52	0	Conforme.
Área ventanas a descontar	1,04	1,4	—	1,46	m²	16	-23,3	-23,3	0	Conforme.
Subtotal Fachada Torre 1 – Plazoleta							459,7	459,66	-0,04	Diferencia no significativa.
FACHADA INTERNA PASILLO – TORRE 2	6	2,77	—	16,62	m²	17	282,54	282,52	-0,02	Ajuste decimal.
Área ventana tipo 1 a descontar	0,98	1,05	—	1,03	m²	16	-16,46	-16,46	0	Coincidencia.
Área ventana tipo 2 a descontar	1,5	1	—	1,5	m²	17	-25,5	-25,5	0	Coincidencia.
Subtotal Fachada Interna Pasillo Torre 2							240,58	240,56	-0,02	Sin impacto económico.
FACHADA TORRE 2 – PLAZOLETA	6,56	2,77	—	18,17	m²	17	308,91	308,89	-0,02	Ajuste técnico menor.
Área ventanas de baño a descontar	1,15	1,05	—	1,21	m²	16	-19,32	-19,32	0	Coincidencia.
Área ventanas de baño a descontar	0,95	1,4	—	1,33	m²	17	-22,61	-22,61	0	Coincidencia.
Subtotal Fachada Torre 2 – Plazoleta							266,98	266,96	-0,02	Diferencia dentro de tolerancia.
FACHADA TORRE 1 – CALLE 9 (CRA 19–CRA 20)	29,05	2,77	—	80,47	m²	17	1.367,96	1.367,94	-0,02	Ajuste decimal aceptable.
Área adicional ventana extremo derecho	0,65	2,4	—	1,56	m²	16	24,96	24,96	0	Coincidencia.
Área adicional ventana extremo derecho	0,65	1,05	—	0,68	m²	16	10,92	10,92	0	Coincidencia.
Área adicional ventana extremo derecho	1,05	1,04	—	1,09	m²	16	17,47	17,47	0	Coincidencia.
Área balcón de fachada a descontar	2,1	2,2	—	4,62	m²	32	-147,84	-147,84	0	Conforme.
Área ventanas de fachada a descontar	1,5	1,45	—	2,18	m²	32	-69,6	-69,6	0	Conforme.
Área ventanas a descontar	1	1,45	—	1,45	m²	48	-69,6	-69,6	0	Conforme.
Subtotal Fachada Torre 1 – Calle 9							1.134,28	1.134,25	-0,03	Ajuste menor acumulado.
PUNTO FIJO – TORRE 2	7,3	3,1	—	22,63	m²	2	45,26	45,26	0	Coincidencia.
Área puerta a terraza a descontar	0,85	2,1	—	1,79	m²	2	-3,57	-3,57	0	Coincidencia.
Subtotal Punto Fijo Torre 2							41,69	41,69	0	Conforme.
CUARTO DE MÁQUINAS / PLACAS PH EXTERIOR	—	—	—	—	m²	—	16,43	16,42	-0,01	Ajuste por redondeo.
PERCHERO TORRE 1 Y TORRE 2	92	0,45	—	41,4	m²	1	41,4	41,4	0	Coincidencia.
Área inferior y superior vigas fachada Torre 1	1	0,35	—	0,35	m²	64	22,4	22,4	0	Coincidencia.
Subtotal Perchero y vigas							63,8	63,8	0	Conforme.
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA							2.223,45	2.223,34	-0,11	Diferencia acumulada por centésimas, sin impacto económico.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Direccion: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Localización	Ancho (m)	Alto (m)	Prof. (m)	Área unitaria (m²)	Unidad	No. Elem.	Cantidad según consultoría (m²)	Cantidad verificada por auditor (m²)	Diferencia (± m²)	Observación de auditoría
FACHADA TORRE 1 – ZONA EXTERIOR	6,8	2,77	—	18,84	m²	17	320,21	320,19	-0,02	Ajuste menor por tolerancia de medición.
Área ventanas a descontar	0,9	0,4	—	0,36	m²	32	-11,52	-11,52	0	Coincidencia directa.
Área ventanas a descontar	0,85	0,95	—	0,81	m²	17	-13,73	-13,73	0	Coincidencia.
Subtotal Fachada Torre 1 – Zona Exterior							294,96	294,94	-0,02	Diferencia no significativa.
FACHADA INTERNA PENDIENTE – PLAZOLETA PASILLO	7,55	2,77	—	20,91	m²	17	355,53	355,51	-0,02	Ajuste técnico por medición referencial.
Área ventana tipo 1 a descontar	0,45	0,88	—	0,4	m²	32	-12,67	-12,67	0	Coincidencia.
Área ventana tipo 2 a descontar	0,88	1,05	—	0,92	m²	17	-15,71	-15,71	0	Coincidencia.
Subtotal Fachada Interna Pendiente							327,15	327,13	-0,02	Sin impacto económico.
VIGAS ENTRE TORRES	5,05	2,4	—	12,12	m²	12	145,44	145,44	0	Coincidencia directa.
Subtotal Vigas entre torres							145,44	145,44	0	Conforme.
FACHADA ZONA COMERCIAL – Patera Exterior (Tipo 1)	15	5,6	—	84	m²	1	84	84	0	Coincidencia.
Áreas ventanas/puertas a descontar	—	—	—	—	m²	—	-23,06	-23,06	0	Conforme.
Subtotal Fachada Zona Comercial – Tipo 1							60,94	60,94	0	Conforme.
FACHADA ZONA COMERCIAL – Patera Exterior (Tipo 2)	10,1	5	—	50,5	m²	1	50,5	50,49	-0,01	Ajuste por redondeo.
Áreas ventanas/puertas a descontar	—	—	—	—	m²	—	-14,41	-14,41	0	Coincidencia.
Subtotal Fachada Zona Comercial – Tipo 2							36,09	36,08	-0,01	Sin impacto.
FACHADA ZONA COMERCIAL – Patera Exterior (Tipo 3)	8,9	4,93	—	43,88	m²	1	43,88	43,88	0	Coincidencia.
Áreas ventanas/puertas a descontar	—	—	—	—	m²	—	-14,41	-14,41	0	Coincidencia.
Subtotal Fachada Zona Comercial – Tipo 3							29,46	29,46	0	Conforme.
FACHADA ZONA COMERCIAL – Patera Exterior (Tipo 4)	20,78	4,5	—	93,51	m²	1	93,51	93,5	-0,01	Ajuste decimal menor.
Áreas ventanas/puertas a descontar	—	—	—	—	m²	—	-23,17	-23,17	0	Conforme.
Subtotal Fachada Zona Comercial – Tipo 4							70,34	70,33	-0,01	Diferencia no relevante.
FACHADA ZONA COMERCIAL – Patera Exterior / Placa Superior	—	—	—	—	m²	—	28,08	28,08	0	Coincidencia.
ALFAJÍA – TERRAZA	223	0,65	—	144,95	m²	1	144,95	144,95	0	Coincidencia directa.
PERCHERO TORRE 1 Y TORRE 2	82	0,45	—	36,9	m²	1	36,9	36,9	0	Coincidencia.
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA							1.198,58	1.198,52	-0,06	Diferencia acumulada por centésimas, sin impacto económico.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
 Celular: 3212767356
 Direccion: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

El presente cuadro comparativo se elaboró con base en la memoria de cálculo de cantidades presentada por la consultoría y en las mediciones referenciales realizadas en obra por el auditor externo.

Las diferencias identificadas corresponden exclusivamente a ajustes técnicos por centésimas o decimales, propios del proceso de verificación en campo, sin impacto económico ni generación de mayores valores.

Como resultado de la revisión efectuada, se concluye que la consultoría cumplió con la cuantificación del alcance contratado, no evidenciándose cobros en exceso ni inconsistencias relevantes entre lo documentado y lo ejecutado.

Los ajustes señalados se consideran aceptables dentro de las tolerancias normales de medición, y no afectan la conformidad general del proyecto ni el cierre administrativo del contrato.

Las diferencias identificadas corresponden a ajustes menores por centésimas, propios de tolerancias normales de medición, sin impacto económico ni generación de mayores valores, por lo cual se concluye que la consultoría cumplió con la cuantificación del alcance contratado.

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

ACTA DE AVANCE CONTRATISTAS	
PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB	
FECHA: 28/01/2026	
CONTRATISTA: MARLOWE S.A.S. NIT. 900.575.973-3	
CONTRATANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB	
OBJETO: CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL	
VALOR A PAGAR PRESUNTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION ITEM
1	LIMPIEZA TECNICA DE FACHADA MEDIANTE MUESTRA LAMPARA A PRESION (TORRE 1 Y 2) Incluye: Desengrasantes biodegradables para fachadas, Detergentes neutros a alcalinos de acción controlada, selladores y adhesivos. Asesorio técnico y de materiales controlados.
2	REPARACIÓN Y APLICACIÓN DE MORTEROS IMPERMEABILIZANTES EN JUNTAS PERIMETRALES (TORRE 1 Y 2)
3	REPARACIÓN Y APLICACIÓN DE MORTEROS IMPERMEABILIZANTES EN FRISOS DE MURO DE FACHADA (TORRE 1 Y 2)
4	REPARACIÓN ESPECIALIZADA EN FIGURAS Y JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN (TORRE 1 Y 2) Incluye la aplicación de selladores interiores y exteriores de alta adherencia y durabilidad.
5	BARRIDO Y APLICACIÓN DE PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO 1 PARA EXTERIORES (PINTURA O SIMILAR 2 MANOS)
6	LAVADO DE VENTANETAS EN VENTILADOR con desengrasante especializado y soluciones impregnantes diseñadas para eliminar manchas de polvo, grasa, hollín, contaminación ambiental y marcas de agua y pintura.
VALOR A PAGAR: \$ 35.521.733	

ACTA DE ENTREGA Y LIQUIDACIÓN	
PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB	
FECHA: 28/01/2026	
CONTRATISTA: MARLOWE S.A.S. NIT. 900.575.973-3	
CONTRATANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB	
OBJETO: CONTRATO DE OBRA CIVIL DEL MANTENIMIENTO DE FACHADAS EN TORRES DEL CONDOMINIO CLUB SANTA ISABEL	
VALOR A PAGAR: \$ 34.446.535	
DESCUENTOS: \$ 699.326	
VALOR A PAGAR: \$ 34.446.535	
Porcentaje de avance Acta N3: 16.90%	
En el desarrollo de estas tres actas de avance se da cumplimiento al 100% del alcance del contrato original y la correcta ejecución de las actividades ejecutadas en el lugar del proyecto.	
A continuación, adjuntamos a este documento un registro fotográfico de las actividades realizadas con su acabado final:	
En constancia de lo anterior se firma la presente acta de entrega y liquidación a satisfacción por los que en ella intervinieron en Bucaramanga Santander, a los veintiocho (28) días del mes de enero de dos mil veintiséis (2026).	
EL CONTRATISTA: MARLOWE S.A.S. NIT. 900.575.973-3. R.L. SANDRA LUCIA LEÓN. C.C. 63.480.964	
EL CONTRATANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB. NIT. 900.575.973-3. R.L. SANDRA LUCIA LEÓN. C.C. 63.480.964	

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Direccion: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Anexo 8. Acta de visita de auditoría externa

ACTA DE VISITA DE AUDITORÍA EXTERNA

Proyecto: Mantenimiento de fachadas – Condominio Club Santa Isabel

Tipo de auditoría: Auditoría Externa

Lugar: Condominio Club Santa Isabel

Fecha de la visita: 04/02/2026

Hora de inicio: 08:00 am **Hora de finalización:** 09:20am

1. OBJETIVO DE LA VISITA

Realizar visita técnica de auditoría externa con el fin de efectuar inspección visual en sitio, toma de registro fotográfico, mediciones de carácter referencial y verificación general del cumplimiento del objeto contractual del proyecto de mantenimiento de fachadas, contrastando lo observado en obra frente a la documentación y memorias de cálculo suministradas.

2. PARTICIPANTES EN LA VISITA

Nombre completo	Cargo / Rol
Carlos Mauricio Ruiz Bastos	Auditor Externo
Sandra Lucía León León	Representante Legal / Administradora
Jackeline Estevez	Revisora Fiscal

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Ítem	Actividad
1	Recorrido general por las áreas comunes y fachadas intervenidas del conjunto residencial.
2	Inspección visual directa de las fachadas accesibles y observación visual indirecta de niveles superiores.
3	Toma de registro fotográfico por parte del auditor externo.

Correo: ingmruiz21@gmail.com

Celular: 3212767356

Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

4	Medición referencial de áreas ejecutadas para contraste con memorias de cálculo.
5	Verificación general del cumplimiento del alcance contractual del proyecto.

4. OBSERVACIONES GENERALES

Durante la visita de auditoría externa se constató el estado general de las fachadas intervenidas, evidenciándose la ejecución de las actividades contratadas. Las observaciones realizadas corresponden a condiciones visibles al momento de la visita y fueron consideradas dentro del alcance del informe de auditoría externa.

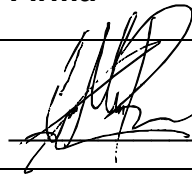
5. ALCANCE DE LA VISITA

La presente visita tuvo carácter **exclusivamente auditor**, limitándose a verificación visual, documental y referencial, sin constituir interventoría, supervisión técnica, dirección de obra ni certificación de cantidades o calidades.

6. CIERRE DE LA VISITA

La visita de auditoría externa se dio por finalizada en la fecha y hora indicadas, dejando constancia de la participación de las personas relacionadas y de las actividades desarrolladas.

7. FIRMAS

Nombre	Cargo	Firma
Carlos Mauricio Ruiz Bastos	Auditor Externo	
Sandra Lucía León León	Representante Legal / Administradora	
Jackeline Estevez	Revisora Fiscal	

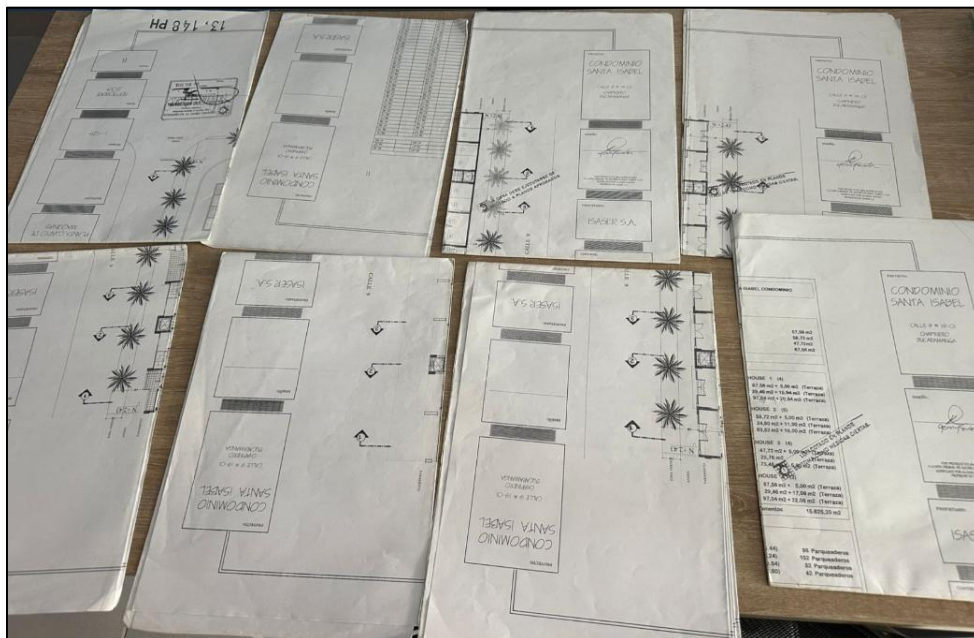
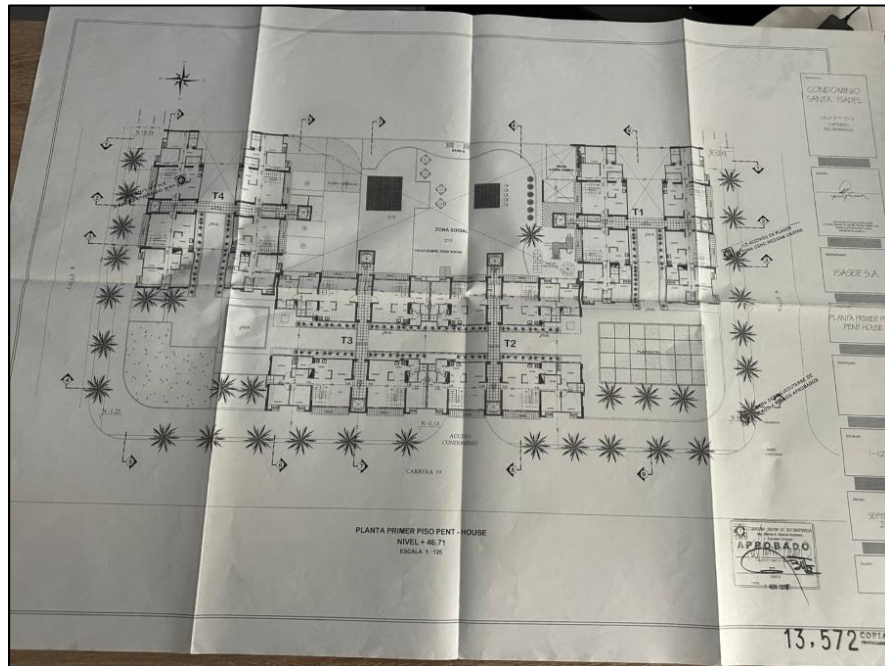
Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Anexo 9. Planos suministrados por la Administración para revisión técnica

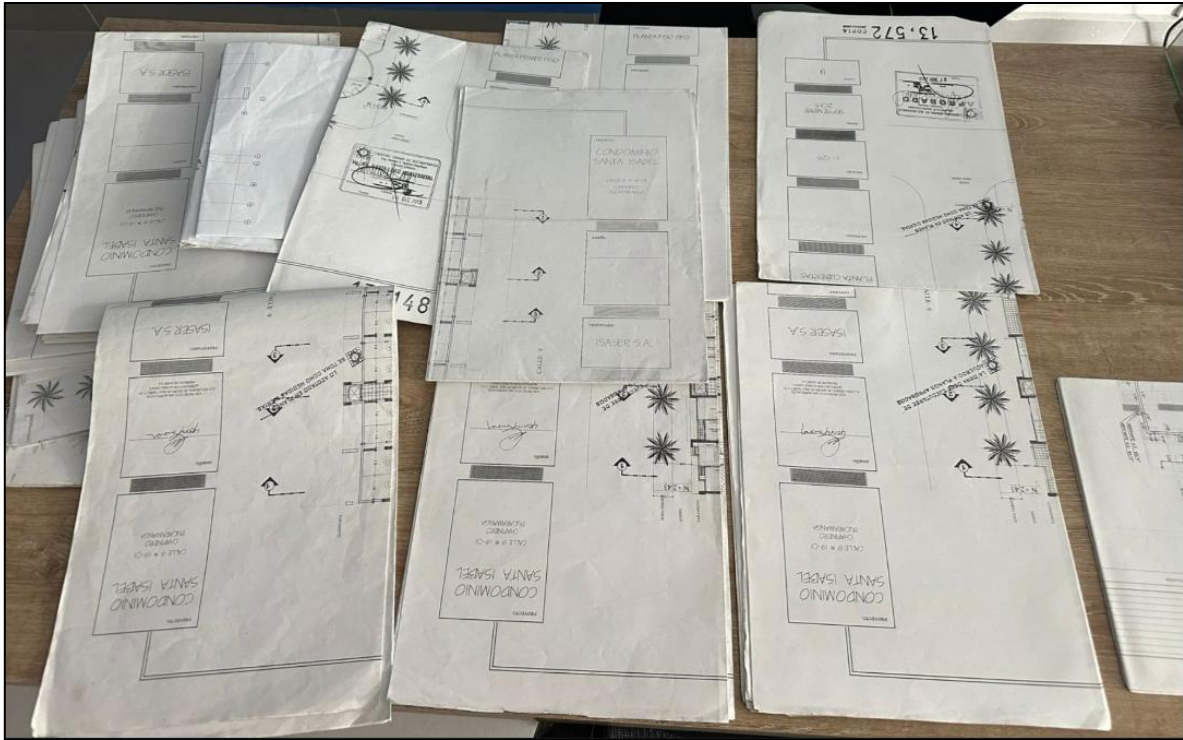


Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Direccion: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:
Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club



Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Direccion: Cll 24 #22-46



Auditor Externo:
Carlos Mauricio Ruiz Bastos
Ingeniero Civil

Auditor Externo – Gestión Contractual y Técnica
Contratante del servicio de auditoría:

Administración Conjunto Residencial Santa Isabel Condominio Club

Declaración final

El presente Informe de Auditoría Externa se emite a solicitud de la Administración del Condominio Club Santa Isabel, con base en la revisión documental, la inspección visual en sitio, la toma de medidas de carácter referencial, el registro fotográfico y el análisis comparativo frente a la información suministrada, dentro de los alcances y limitaciones descritos en el documento.

El auditor declara que el presente informe ha sido elaborado de manera independiente, objetiva e imparcial, sin vínculo contractual, técnico ni operativo con el contratista ejecutor de la obra, y que las conclusiones aquí consignadas corresponden exclusivamente a las condiciones observadas y a la información disponible a la fecha de la auditoría.

El presente informe se da por finalizado y aprobado para los fines administrativos correspondientes.

Firma del Auditor Externo

Ing. Carlos Mauricio Ruiz Bastos

CC.1098822593

T.P. 151037-0667924 STD
Auditor Externo Independiente

Correo: ingmruiz21@gmail.com
Celular: 3212767356
Dirección: Cll 24 #22-46



Carlos Mauricio Ruiz Bastos

ING. CIVIL

CONTACTO



3212767356



carlosmauricioruiz21@gmail.com



<https://www.linkedin.com/in/carlos-mauricio-ruiz-bastos-5372121b7/>



CII 24 #22-46

HABILIDADES

- Liderazgo y trabajo en equipo.
- Comunicación asertiva.
- Gestión de activos y resolución de problemas.
- Elaboración de reportes técnicos.
- Dominio de herramientas ofimáticas y software de administración de obras.
- Manejo de AutoCAD y Revit.

EDUCACIÓN

Especialización en Interventoría y Supervisión de la Construcción

- Universidad Santo Tomás
Seccional Bucaramanga

 Bucaramanga, Colombia | 2024 –

En curso

Ingeniería Civil

- Universidad Pontificia Bolivariana
 Bucaramanga, Colombia | 2018 –

2023

Bachiller Académico

- Colegio Franciscano del Virrey Solís
 Bucaramanga, Colombia | 2009 – 2016

ACERCA DE MÍ

Ingeniero Civil de la Universidad Pontificia Bolivariana, con experiencia en el uso de software para diseño de estructuras, gestión de proyectos civiles y en interventoría de obras civiles y estudios de suelos. Me destaco por mi capacidad para liderar proyectos, cumplir con normativas de infraestructura y entregar resultados de alta calidad. Comprometido con la actualización constante en mi campo y con el desarrollo de soluciones óptimas que mejoren los procesos y aporten valor al equipo. Valorando la empatía y el trabajo en equipo, busco siempre generar un impacto positivo y colaborar de manera eficiente.

EXPERIENCIA LABORAL

Ingeniero Residente

INVERNOTA S.A.S.



Giron, Santander



Julio 2025 – Actualmente

- Coordinación, control y supervisión integral de proyectos y obras civiles, garantizando el cumplimiento técnico, de calidad, ambiental y de SST según las exigencias contractuales y normativas.
- Elaboración y control de programas de trabajo, presupuestos, actas, informes técnicos y administrativos.
- Supervisión de personal técnico y operativo, optimizando rendimientos y asegurando la correcta ejecución de actividades en campo.
- Gestión de requisiciones de materiales, maquinaria y recursos humanos.
- Participación activa en comités de obra, elaboración de actas y comunicación constante con clientes e interventorías.
- Implementación de prácticas del Sistema de Gestión Integral (ISO 9001, 14001, 45001) para el mejoramiento continuo y cumplimiento de estándares corporativos.



Carlos Mauricio Ruiz Bastos

ING. CIVIL

CONTACTO



3212767356



carlosmauricioruiz21@gmail.com



<https://www.linkedin.com/in/carlos-mauricio-ruiz-bastos-5372121b7/>

COMPETENCIAS TÉCNICAS DESTACADAS

- Gestión contractual de proyectos de infraestructura pública y consultoría técnica.
- Dominio de normativas del sector agua potable y saneamiento (RAS, Resolución 0330 de 2017).
- Elaboración de actas, informes técnicos, cronogramas, y control presupuestal.
- Manejo avanzado de AutoCAD, Civil 3D, Excel, Revit, y herramientas de gestión documental.
- Excelente capacidad de relacionamiento institucional y comunicación efectiva.

EXPERIENCIA LABORAL



Profesional de Apoyo Técnico en Interventoría Civil

GESTIÓN MÚLTIPLE SOSTENIBLE S.A.S. E.S.P.. – Contratos de Consultoría



Carcasi, Santander, Colombia



17 Octubre 2023 – Noviembre 2024

- Responsable de la interventoría técnica para el cierre y post-clausura del botadero a cielo abierto, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos y ambientales en todas las fases del proyecto.
- Supervisión de la ejecución de obras hidráulicas, gestión de lixiviados y control de emisiones de gases, asegurando que las actividades de campo se lleven a cabo conforme a las normativas vigentes.
- Revisión exhaustiva de los entregables técnicos, elaborando informes detallados y asegurando la correcta implementación de los planes de acción según los requisitos legales y ambientales establecidos.



Consultor Civil

GESTIÓN MÚLTIPLE SOSTENIBLE S.A.S. E.S.P.. – Contratos de Consultoría



Los Santos, Santander, Colombia



17 Octubre 2023 – Noviembre 2024

- Líder en la consultoría civil para el desarrollo de estudios técnicos relacionados con la clausura del relleno sanitario, con un enfoque integral en el diseño de obras de drenaje y gestión de aguas lluvias.
- Elaboración y validación de plan de manejo ambiental post-clausura, diseñando medidas de mitigación ambiental que garantizan la sostenibilidad del proyecto a largo plazo.
- Coordinación efectiva con la interventoría para la elaboración de actas, minutas, cronogramas y demás documentos técnicos, asegurando el cumplimiento riguroso de los plazos y la normativa ambiental vigente.



Carlos Mauricio Ruiz Bastos

ING. CIVIL

CERTIFICADOS Y CURSOS

- Participación en el 2º Congreso Internacional de Ingeniería Civil y V Simposio Innovar para Crecer.
- Curso "Revit Estructural: Primeros Pasos".
- Participación en el 1º Congreso Internacional de Ingeniería: Tendencias para el Desarrollo Sostenible.
- Curso "Costos y Presupuestos para Edificaciones: Generalidades".
- Curso "AutoCAD 2D".
- Curso Internacional "Introducción a la Estabilidad de Taludes" dirigido por la carrera de Ingeniería Civil de la Universidad Científica del Sur.
- Diplomado en Interventoría y Auditoría de Proyectos.

REFERENCIAS PERSONALES

Ing. David Ricardo Díaz Prada

- Magíster en Geotecnia | Especialista en Geotecnia Ambiental

☎ 312 389 2768

Adriana Elena Álvarez

- Ingeniera Civil - MIC-MBA-MFIN

☎ 313 440 4401

Liliana Marcela Bastos Osorio

- Doctora y Decana de Negocios Internacionales | Universidad Francisco de Paula Santander

☎ 311 810 8790

EXPERIENCIA LABORAL

Consultor Técnico en Proyectos de Infraestructura de Agua y Saneamiento

BIOAGUA AMBIENTAL S.A.S. – Contratos de Consultoría

 Santander, Colombia

 17 Julio 2023 – Mayo 2025

- Elaboración, revisión y seguimiento técnico de productos contractuales conforme a los lineamientos de la Resolución 0330 de 2017 y demás normativas aplicables.
- Coordinación efectiva con el equipo técnico, la interventoría y la empresa ESANT S.A. E.S.P., asegurando la coherencia técnica y administrativa de los entregables.
- Participación activa en visitas técnicas, desarrollo de matrices, estudios de optimización, cronogramas de ejecución y análisis hidráulicos del sistema PTAR.
- Apoyo en la evaluación técnica e hidráulica del sistema de tratamiento de aguas residuales, contribuyendo a la identificación de oportunidades de mejora y viabilidad técnica.
- Intervención en mesas de trabajo interinstitucionales, control de calidad de productos y consolidación de documentación técnica y contractual.
- Redacción de informes técnicos y seguimiento detallado de hitos contractuales, garantizando el cumplimiento de plazos, calidad y objetivos del proyecto.

Auditor Interno de Sistemas de Gestión

INTEROBRAS DE SANTANDER S.A.S

 Bucaramanga, Colombia

 17 Junio de 2023 - Octubre de 2023

- Experiencia en gestión documental, asegurando la organización, clasificación y control eficiente de la información.
- Conocimientos en sistemas integrados de gestión, aplicando normativas y estándares para la mejora continua.
- Participación en auditorías de sistemas de gestión basados en trinorma (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001), contribuyendo al cumplimiento de los estándares de calidad, medio ambiente y seguridad ocupacional.



Carlos Mauricio Ruiz Bastos

ING. CIVIL

EXPERIENCIA LABORAL

Asesor Universitario

Everest - Servicios Educativos

📍 Floridablanca, Santander, Colombia

📅 Enero 2023 – Junio 2023

Funciones clave:

- Asesoría personalizada a estudiantes en procesos académicos, administrativos y formativos.
- Apoyo a la gestión documental institucional y coordinación de procesos de calidad bajo estándares ISO 9001, 14001 y 45001.
- Desarrollo de estrategias de mejora continua y acompañamiento académico en modalidad virtual y presencial.
- Atención y soporte directo a usuarios, garantizando el cumplimiento de políticas internas

Auxiliar ingeniero Civil

Adriana Elena Álvarez – Supervisión Técnica de Obras Civiles

📍 Bucaramanga, Colombia

📅 Septiembre 2022 – Diciembre 2022

Funciones clave:

- Apoyo integral en la supervisión técnica de obras residenciales y comerciales.
- Ejecución de mediciones de cantidades de obra, elaboración de memorias de cálculo e informes de avance.
- Registro fotográfico, control de bitácora y documentación técnica para interventoría.
- Elaboración y ajuste de planos en AutoCAD.
- Coordinación de frentes de obra, seguimiento de actividades de instalación, estructuras y acabados.

Logro destacado:

✓ Optimización de tiempos de supervisión técnica mediante la implementación de controles diarios de avance en obra.

CERTIFICADOS Y CURSOS

- Participación en el 2º Congreso Internacional de Ingeniería Civil y V Simposio Innovar para Crecer.
- Curso "Revit Estructural: Primeros Pasos".
- Participación en el 1º Congreso Internacional de Ingeniería: Tendencias para el Desarrollo Sostenible.
- Curso "Costos y Presupuestos para Edificaciones: Generalidades".
- Curso "AutoCAD 2D".
- Curso Internacional "Introducción a la Estabilidad de Taludes" dirigido por la carrera de Ingeniería Civil de la Universidad Científica del Sur.
- Diplomado en Interventoría y Auditoría de Proyectos.

REFERENCIAS PERSONALES

Ing. David Ricardo Díaz Prada

- Magíster en Geotecnia | Especialista en Geotecnia Ambiental

☎ 312 389 2768

Adriana Elena Álvarez

- Ingeniera Civil - MIC-MBA-MFIN

☎ 313 440 4401

Liliana Marcela Bastos Osorio

- Doctora y Decana de Negocios Internacionales | Universidad Francisco de Paula Santander

☎ 311 810 8790

MATRICULA PROFESIONAL

151037-0667924 STD

R2023019787



INGENIERIA CIVIL

CARLOS MAURICIO RUIZ BASTOS

ID: 1098822593

UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

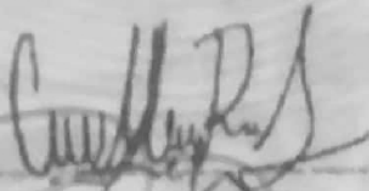
NÚMERO **1.098.822.593**

RUIZ BASTOS

APELLIDOS

CARLOS MAURICIO

NOMBRES



FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
BUCARAMANGA
(SANTANDER)

21-AGO-1999

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72

O+

M

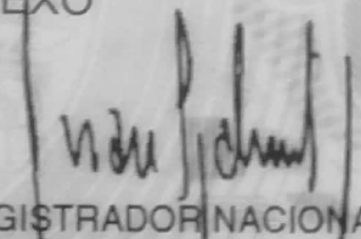
ESTATURA

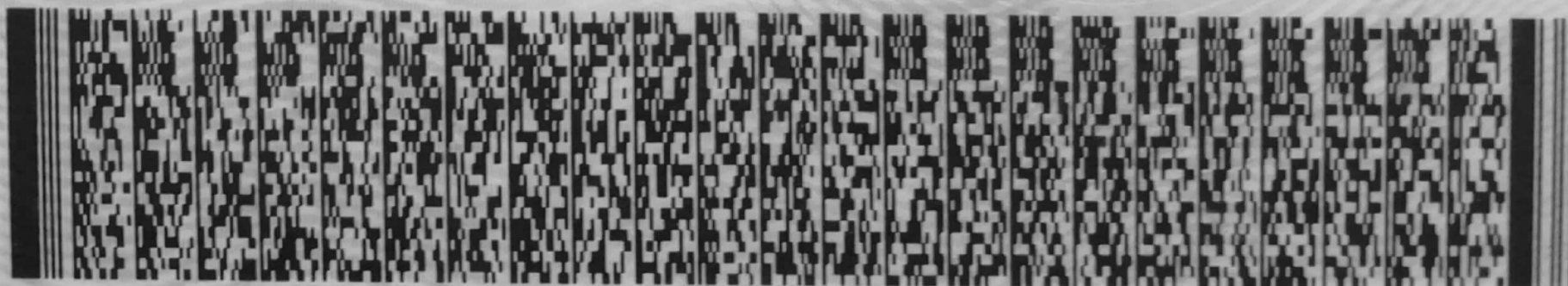
G.S. RH

SEXO

15-SEP-2017 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN


REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



P-2700100-00949829-M-1098822593-20171027

0058277079A 1

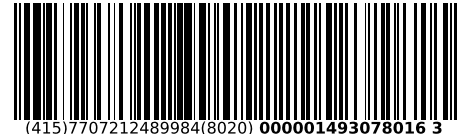
49491060

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

2. Concepto 0 1 Inscripción

4. Número de formulario

14930780163



(415)7707212489984(8020) 000001493078016 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

1 0 9 8 8 2 2 5 9 3

6. DV

0

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1

3

26. Número de Identificación

1 0 9 8 8 2 2 5 9 3

27. Fecha expedición

2 0 1 7, 0 9, 1 5

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 6 9

29. Departamento

Santander

6 8

30. Ciudad/Municipio

Bucaramanga

0 0 1

31. Primer apellido

RUIZ

32. Segundo apellido

BASTOS

33. Primer nombre

CARLOS

34. Otros nombres

MAURICIO

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Santander

6 8

40. Ciudad/Municipio

Bucaramanga

0 0 1

41. Dirección principal

CL 24 # 22 - 46

42. Correo electrónico

carlosmauricioruiz21@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 2 1 2 7 6 7 3 5 6

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

4 3 9 0

47. Fecha inicio actividad

2 0 2 3, 0 5, 1 9

Actividad secundaria

48. Código

49. Fecha inicio actividad

Otras actividades

50. Código

1

2

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	4	9																						

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

X

NO

60. No. de Folios:

3

61. Fecha

2023 - 07 - 27 / 12 : 21: 03

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre RUIZ BASTOS CARLOS MAURICIO

985. Cargo Contribuyente

Certificación Bancaria

Miércoles, 23 de julio de 2025

A quien le interese

Bancolombia S.A. se permite informar que CARLOS MAURICIO RUIZ BASTOS identificado(a) con CC 1098822593, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta de ahorros	79500010473	2025-05-06	Activo	*****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com.co