



CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB NIT. 900.575.973 – 3
Carrera 19 No. 8 – 45 Bucaramanga

CERTIFICACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Los suscritos, SANDRA LUCIA LEON LEON, en su calidad de Administradora y Representante legal del Conjunto Residencial SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB y DIANA C. VELANDIA CASTRILLON, en su calidad de Contador; para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 37 de la Ley 222 de 1995.

CERTIFICAMOS QUE:

Que los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, de la copropiedad, fueron preparados con base en los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior; asegurando que presentan razonablemente la posición financiera y de los Resultados de sus Operaciones por los años terminados en **diciembre 31 de 2024 y 2023** y que, además:

- Las cifras incluidas han sido fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos conforme al reglamento.
- Se detectaron irregularidades de gran importancia relativa sobre los estados financiera de las vigencias 2023 y 2024 las cuales fueron puestas en conocimiento de los organismos de administración – consejo de administración- órgano de control interno: Revisoría Fiscal y Entidades externas: fiscalía general de la Nación, Junta Central de Contadores y Aseguradora la Previsora.
- Las suscritas recibieron parcialmente la información de la contadora antecedente según consta en acta 21 de junio de 2024 con corte al 30 de abril sin firma de la Administradora anterior.



CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL CONDOMINIO CLUB NIT. 900.575.973 – 3
Carrera 19 No. 8 – 45 Bucaramanga

- Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables al 31 de diciembre de 2024 y 2023, con la ejecución de inventario físico encontrando bienes muebles no incorporados efectuando el correspondiente ajuste y bienes inexistentes físicamente, los cuales se dan de baja y se informa a la aseguradora.
- Velamos porque las transacciones registradas corresponden a las informadas y/o realizadas durante el mismo ejercicio.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de sus Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos reales y contingentes como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No ha habido hechos posteriores al final del periodo que requieran ajuste o revelación en los Estados Financieros o en las notas consecuentes.

Dado en Bucaramanga, a los 22 días del mes de febrero de 2025.

Cordialmente,

MGS. SANDRA LUCÍA LEON LEON
ADMINISTRADORA

DIANA C. VELANDIA C.
CONTADOR PUBLICO